ANÁLISE DAS VANTAGENS DE INVESTIR EM SALAS COMERCIAIS NO PARAGUAI EM CIUDAD DEL ESTE

INVISTA NO PARAGUAI

Diversifique seu patrimônio e explore novas oportunidades em dólares

Já imaginou investir no mercado imobiliário corporativo paraguaio, construir patrimônio internacional e ter a possibilidade de gerar renda em dólares?

O Paraguai é uma alternativa para investidores brasileiros que buscam diversificação geográfica, novas oportunidades imobiliárias e um ambiente tributário que merece ser conhecido.

POR QUE INVESTIR NO PARAGUAI?

Diversificação patrimonial internacional
Amplie suas possibilidades de investimento com um imóvel em outro país e tenha exposição a um mercado imobiliário diferente do brasileiro.

Possibilidade de renda em dólares
Explore o potencial de geração de renda por meio da locação de imóveis corporativos. A rentabilidade depende da ocupação, dos custos e das condições do mercado.

Potencial de valorização imobiliária
Conheça as oportunidades de um mercado em desenvolvimento e avalie as perspectivas de valorização do empreendimento e da região.

Planejamento patrimonial e tributário
Compare as regras tributárias do Brasil e do Paraguai e avalie estratégias de diversificação internacional com orientação especializada.

Possibilidade de residência no Paraguai
Dependendo do perfil do investidor e do cumprimento dos requisitos migratórios, existem modalidades para solicitar residência no país.

E o melhor: tudo isso em um país vizinho, próximo do Brasil.

CONHEÇA O EMPREENDIMENTO = Nossa sugestão é **Bussiness One**
https://hcempreendimentos.com.br/ciudaddeleste/

Unidades de 57 m² à 107 m²

Preço médio estimado de US$1.500 por m².

Uma oportunidade para quem deseja investir no mercado imobiliário corporativo e avaliar o potencial de geração de renda e valorização patrimonial.

ENTREGA PREVISTA: MARÇO DE 2029

Você tem tempo para planejar seu investimento e organizar o pagamento durante o período de construção.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

20% durante o período de obra
Organize o pagamento conforme o cronograma contratual.

10% na entrega das chaves
Uma parcela prevista para o momento da entrega do imóvel.

70% por financiamento bancário
Possibilidade de financiar o saldo, conforme as condições da instituição financeira e a aprovação de crédito.

E A POSSIBILIDADE DE RECEBER US$ 1.500 POR MÊS?

Imagine construir uma fonte de renda imobiliária em dólares e diversificar seu patrimônio internacionalmente.

A projeção de renda mensal deve ser avaliada de acordo com o valor da unidade, o potencial de locação, as despesas operacionais e as condições reais do mercado.

UMA NOVA VISÃO PARA O SEU PATRIMÔNIO

Investir internacionalmente pode ser uma estratégia para quem deseja ampliar seus horizontes, diversificar seus

POTENCIAL DE RETORNO EM 5 ANOS

Investimento de referência: US$ 110.000

Imagine investir no mercado imobiliário paraguaio e combinar potencial de valorização patrimonial com geração de renda em dólares.

US$ 90.000 em renda bruta acumulada em cinco anos, considerando uma renda mensal projetada de US$ 1.500.

Em um cenário hipotético de valorização de 20% ao ano, o imóvel poderia alcançar aproximadamente US$ 273.869 ao final de cinco anos.

Uma estratégia que combina patrimônio imobiliário e potencial de renda internacional.

INVISTA EM UM PATRIMÔNIO REAL

Diferentemente de começar um negócio do zero ou investir em ativos sujeitos a grandes oscilações, a aquisição de um imóvel representa a construção de um patrimônio tangível.

Seu investimento está vinculado a um bem que pode ser utilizado para gerar renda, alugado, revendido ou destinado a outros objetivos, conforme as condições do mercado.

Mesmo que os resultados esperados não se concretizem, você continua sendo proprietário de um ativo imobiliário que poderá integrar sua estratégia patrimonial no longo prazo.

Mais do que buscar rentabilidade, é construir patrimônio, diversificar seus investimentos e ampliar suas possibilidades financeiras.

Fale conosco agora contato@grupohcinvestimentos.com.br

Whatsapp + 55 11 9 8298-7202 venha investir conosco, assessoria personalizada em todas as fases.