

OPORTUNIDADE IMOBILIÁRIA · APARECIDA-SP

SEU CAPITAL PODE CONSTRUIR MAIS PATRIMÔNIO

Lofts em Aparecida-SP | Investimento imobiliário com potencial de valorização e renda.

Valor (R\$)

450k



VALORIZAÇÃO ACUMULADA

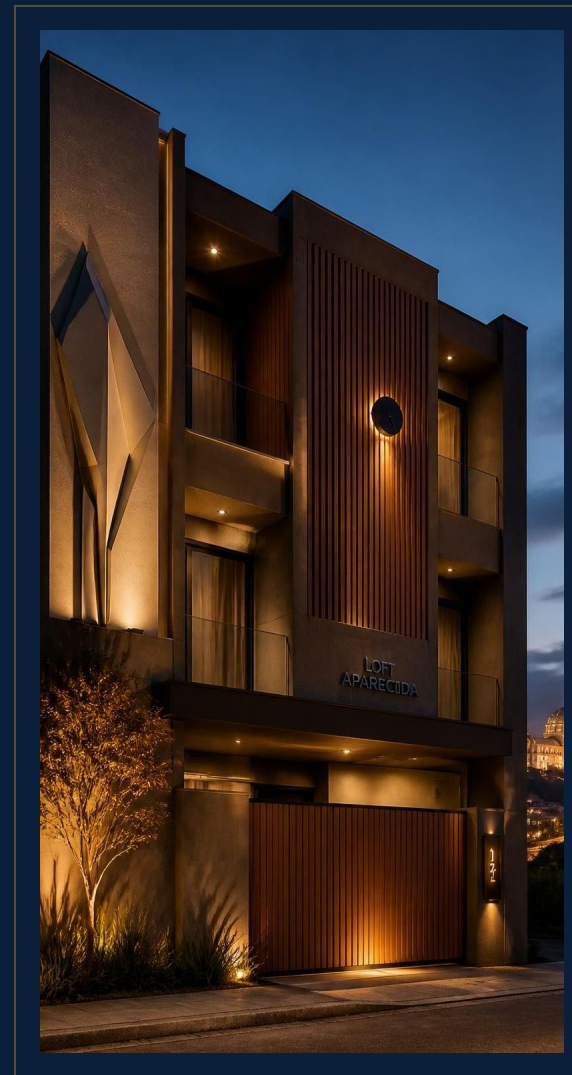
+40%

Ganho patrimonial projetado: **R\$ 120.000**

R\$ 300.000 — investimento total · **4 anos** — prazo de pagamento, conforme condições contratuais · Pagamento sem juros, se previsto no contrato

daiane@grupohcinvestimentos.com.br - Whatsapp +55 11 9 8298 7202

www.grupohcinvestimentos.com.br — Também temos outras oportunidades no Brasil e Exterior



Aparecida-SP · Potencial
imobiliário estratégico

Made with **GAMMA**

ESTRATÉGIA DE RETORNO DUPLO

VALORIZAÇÃO + RENDA COM LOCAÇÃO.

Um imóvel, duas fontes potenciais de retorno.

RENTA OPERACIONAL ESTIMADA ANUAL

R\$ 37.800 / ano

Equivalente a **R\$ 3.150 por mês** após entrega e operação.

R\$ 300 — diária média hipotética

15 noites/mês — ocupação estimada

R\$ 4.500 / mês — receita bruta (R\$ 54.000/ano)

30% — despesas operacionais estimadas

A valorização representa ganho patrimonial; a locação pode gerar fluxo de caixa após a entrega.

Loft mobiliado · Modelo para locação por temporada

Ocupação, diária e despesas são hipóteses de simulação, não resultados garantidos

Made with GAMMA

VISÃO INTEGRADA · 5 ANOS

O POTENCIAL NÃO ESTÁ APENAS NO IMÓVEL. ESTÁ NO CONJUNTO.

Diversifique seu patrimônio com estratégia e avalie o potencial de unir valorização imobiliária e renda com locação por temporada.

VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL

R\$ 420k

Aporte: R\$ 300.000

Ganho projetado: **R\$ 120.000**

RENTA ACUMULADA (5 ANOS)

R\$ 189k

Projeção operacional

R\$ 37.800/ano × 5 anos

GANHO TOTAL PROJETADO

R\$ 309k

Retorno acumulado sobre o capital inicial

R\$ 609.000 — valor estimado do imóvel + renda acumulada em 5 anos.

SOLICITE UMA SIMULAÇÃO PERSONALIZADA.

Resultados ilustrativos sujeitos às condições do empreendimento, valorização efetiva, ocupação, despesas e tributos. Não representam garantia de retorno.

Made with **GAMMA**

daiane@grupohcinvestimentos.com.br - Whatsapp +55 11 9 8298 7202