BUSINESS
ONE

Dos torres

Un nuevo centro para hacer negocios.

Business One integra domótica, ascensores e iluminación inteligentes en cada torre, con un 100 % de áreas comunes y un generador propio que asegura la continuidad de tu operación.

EDIFICIO CORPORATIVO · CIUDAD DEL ESTE



Un edificio concebido para empresas desde el primer trazo.

Business One reúne oficinas corporativas, servicios compartidos y un patio central a cercanías del centro de Ciudad del Este. Dos torres articuladas por un espacio de encuentro, pensadas para empresas que buscan una dirección profesional, contemporánea y hospitalaria.

Una propuesta que pone la arquitectura al servicio del trabajo diario: escala humana, luz natural y espacios para recibir, reunirse y crecer.

02
TORRES CORPORATIVAS

OFICINAS PRIVADAS DESDE

57m²*

CDE
Área 1 - Capitán Bado

*Superficies sujetas a verificación final.



Edificio corporativo en la zona privilegiada de Ciudad del Este.

DIRECCIÓN

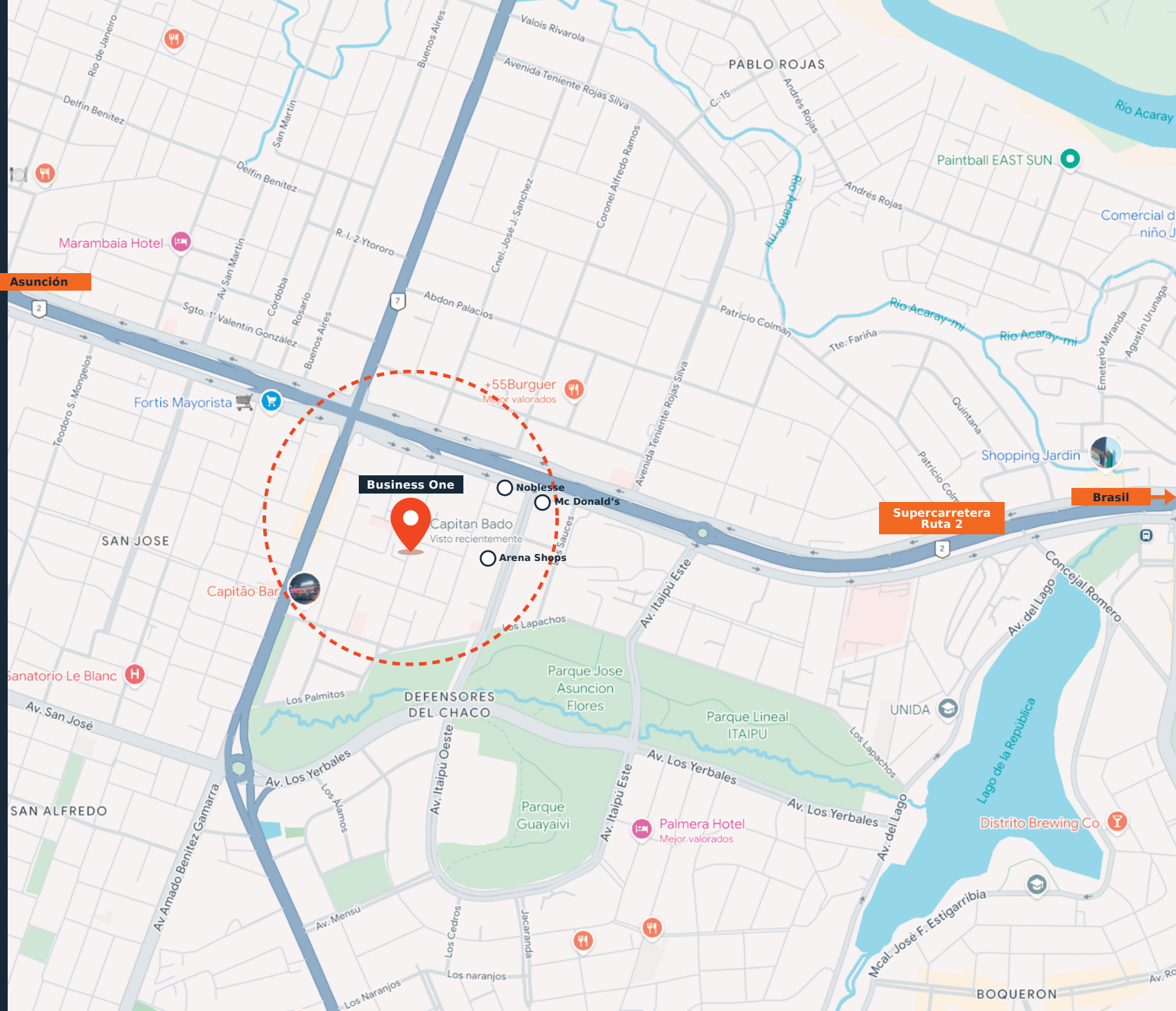
Calle Capitán Bado

EN EL ENTORNO

Conexión directa con los principales ejes viales de la ciudad.

A pocas cuadras de comercios importantes, supermercados y restaurantes.

A cercanías del Parque Lineal y el Lago de la República.



BUSINESS ONE

Capitán Bado

Área 01 · CDE

Una dirección corporativa en el corazón comercial de Ciudad del Este. Business One acerca a las empresas a sus clientes, proveedores y servicios, en una zona de referencia para el comercio y los negocios.



Dos torres

Dos volúmenes independientes, articulados por un patio central que funciona como espacio de encuentro. Una sola dirección con recepción, servicios compartidos y oficinas privadas.

Patio central

Espacio de encuentro entre ambas torres

Servicios comunes

Torre 1: Coworking · Salas de reunión · Estacionamiento para moto y auto.

Torre 2: Cafetería · Auditorio para 100 personas · Coworking · Salas de reunión · Estacionamiento para moto y auto.



Torre 01

7 pisos · Recepción · Coworking · Oficinas



Torre 02

7 pisos · Recepción · Auditorio · Oficinas

El corazón del complejo.

Un jardín exterior entre ambas torres, con cafetería y áreas de estar para pausas, reuniones informales y encuentros sociales.





Torre 01

Una bienvenida a la altura de tu empresa.

Recepciones independientes en cada torre y hall de ascensores con terminaciones cálidas: la primera impresión de cada visita.



Torre 02

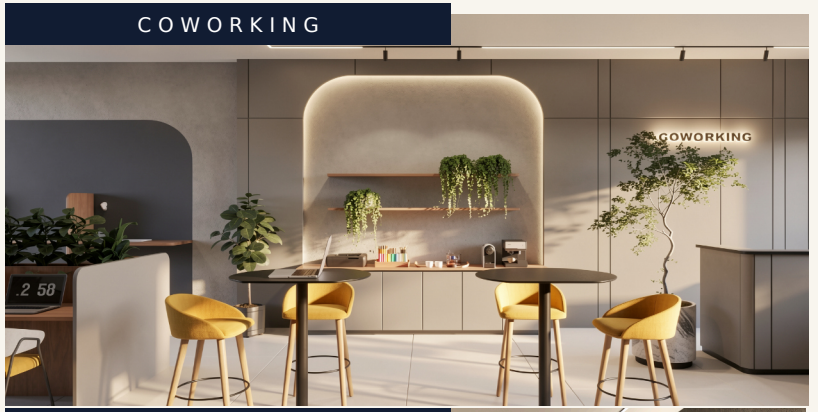
Espacios para avanzar.

Coworking, salas de reunión y áreas colaborativas pensadas para el trabajo diario y los encuentros con clientes.

COWORKING



COWORKING



SALA DE REUNIONES





08 · TORRE 02

Un auditorio para presentar y capacitar.

Torre 02 suma un auditorio y una recepción propia para eventos corporativos, lanzamientos y capacitaciones

- Capacidad para 100 personas.
- Sala de sonido y pantalla premium.
- Confort y aislamiento acústico.
- Dining hall.

Oficinas tipo | Torre 01

1° PISO al 6º PISO

Oficina 01	Oficina 02	Oficina 03	Oficina 04
73,51 m²	85,70 m²	65,90 m²	57,21 m²



*Superficies sujetas a verificación final. Planta ilustrativa, mobiliario de referencia.

Oficinas tipo | Torre 02

1° PISO al 5º PISO

Oficina 01	Oficina 02	Oficina 03	Oficina 04
75,75 m²	79,75 m²	77,05 m²	67,24 m²



*Superficies sujetas a verificación final. Planta ilustrativa, mobiliario de referencia.



Oficinas privadas, listas para crecer.

Unidades independientes con cocina y baño propios, luz natural y la flexibilidad de un edificio pensado para empresas.

*Superficies sujetas a verificación final. Planta tipo Torre 01.



Torre 01

BUSINESS ONE


Recepción
Torre 01

Coworking 1

Torre 01



BUSINESS ONE


COWORKING - Torre 01


Sala de reuniones
Torre 01


Coworking 2
Torre 01
GOWORKING



Torre 02



BUSINESS ONE



Recepción

Torre 02

Auditório para 100 personas










Dining Hall - Auditorio |
Torre 02

BUSINESS ONE

Una dirección para el futuro de tu empresa.

CONSULTÁ DISPONIBILIDAD

Capitán Bado, Área 01 · Ciudad del Este

UN DESARROLLO DE

EDIFICA

+595 993 210 403

www.edifica.com.py

Avda. Campo Vía · Ciudad del Este

