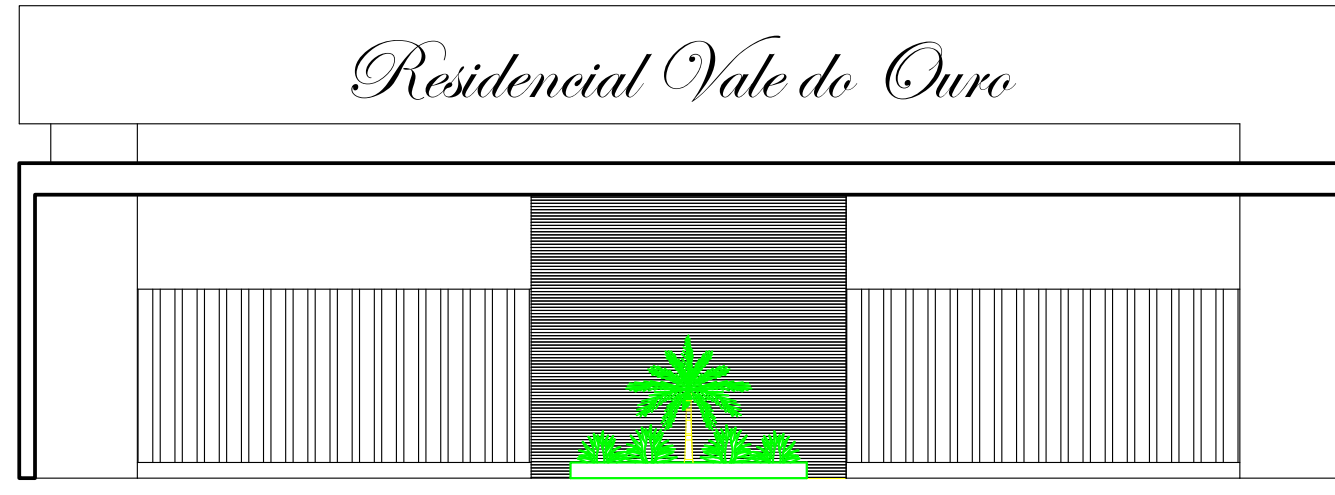
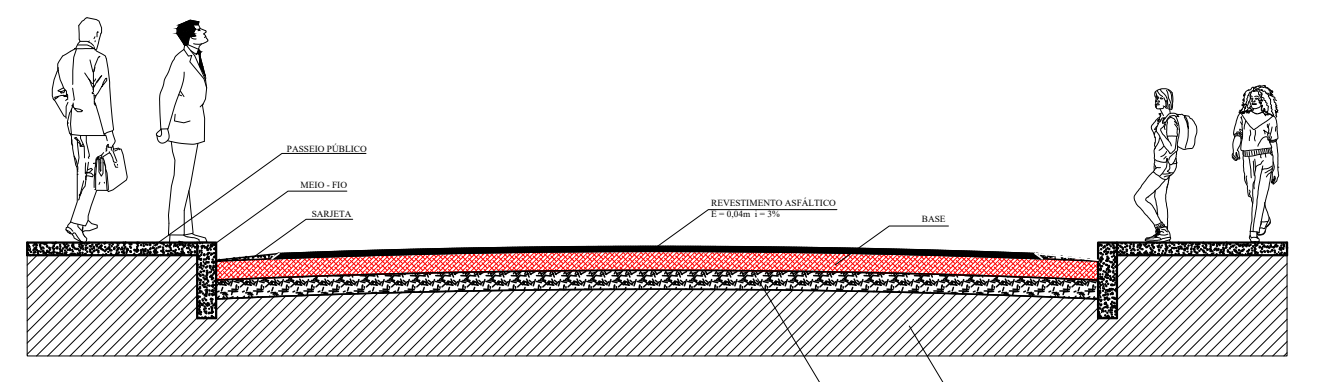
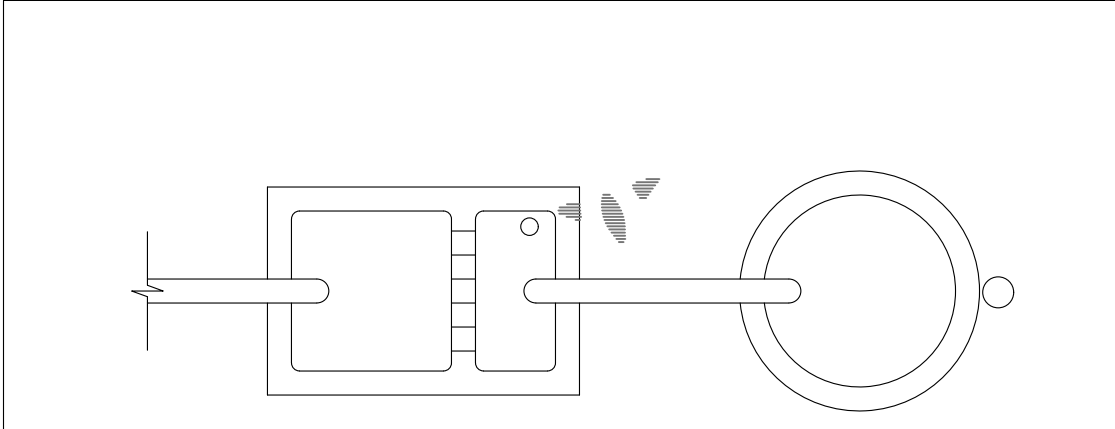




FACHADA FRONTAL - PORTARIA PRINCIPAL DO RESIDENCIAL VALE DO OURO
ESCALA 1:400



DETALHE TÍPICO DOS LOGRADOUROS
ESCALA 1:400



TRATAMENTO DE ESGOTO INDIVIDUAL - FOSSA SÉPTICA

LEGENDA LOTEAMENTO 01

- ÁREA VERDE
- LAGOA
- ÁREA RESERVADA AO LOTEADOR
- ÁREAS INSTITUCIONAIS
- ÁREA DE LAZER - LOTEADOR
- RUAS
- LOTEs
- REDE DE ENERGIA ELÉTRICA

QUADRO DE ÁREAS - RESIDENCIAL 01		
QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA TOTAL (m²)
01	10	9.346,57
02	10	10.429,62
03	07	3.071,63
04	14	6.300,00
05	14	6.300,00
06	13	30.057,98
07	08	4.379,56
08	14	6.300,00
09	14	6.300,00
10	14	6.300,00
11	14	6.300,00
12	18	7.800,00
13	18	7.800,00
14	18	7.800,00
15	16	7.065,00
16	32	14.032,88
17	19	8.452,57
18	18	7.800,00
19	18	7.800,00
20	18	7.800,00
21	18	7.800,00
22	18	7.800,00
23	23	10.265,90
TOTAL	366 LOTES	197.301,71

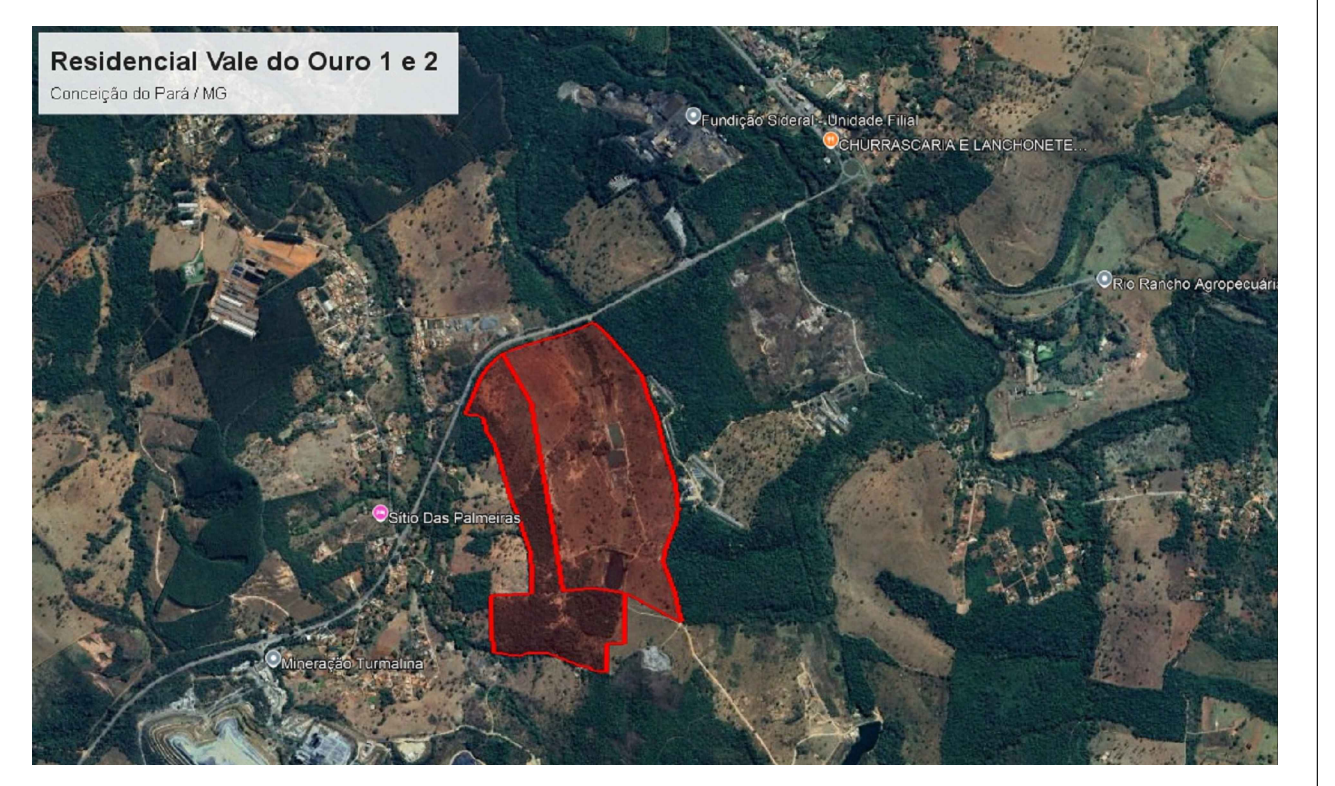
QUADRO GERAL DE ÁREAS LOTEADAS LOTEAMENTO 01		
ÁREA DE LOTES	197.301,71 m²	46,52 %
ÁREAS INSTITUCIONAIS	14.780,23 m²	3,49 %
ÁREA DE RUAS	59.382,18 m²	14,00 %
ÁREAS VERDES	107.819,41 m²	25,43 %
ÁREA DE LAZER - LOTEADOR	44.791,89 m²	10,56 %
ÁREA TOTAL:	424.075,42 m²	100%

QUADRO DE ÁREAS - RESIDENCIAL 02		
QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA TOTAL (m²)
01	02	1.123,85
02	12	4.123,08
03	19	5.844,84
04	58	18.034,36
05	14	5.250,00
06	14	5.250,00
07	07	3.228,38
08	14	5.250,00
09	14	5.250,00
10	02	732,23
11	14	5.250,00
12	14	5.250,00
13	20	6.500,00
14	10	5.076,45
15	20	6.500,00
16	09	3.020,58
17	08	3.701,40
18	09	2.701,05
19	08	2.527,50
20	39	12.193,09
21	21	11.938,94
22	41	13.100,53
23	42	13.605,68
24	20	6.993,56
25	04	1.470,61
26	01	699,84
TOTAL	436 LOTES	197.301,71

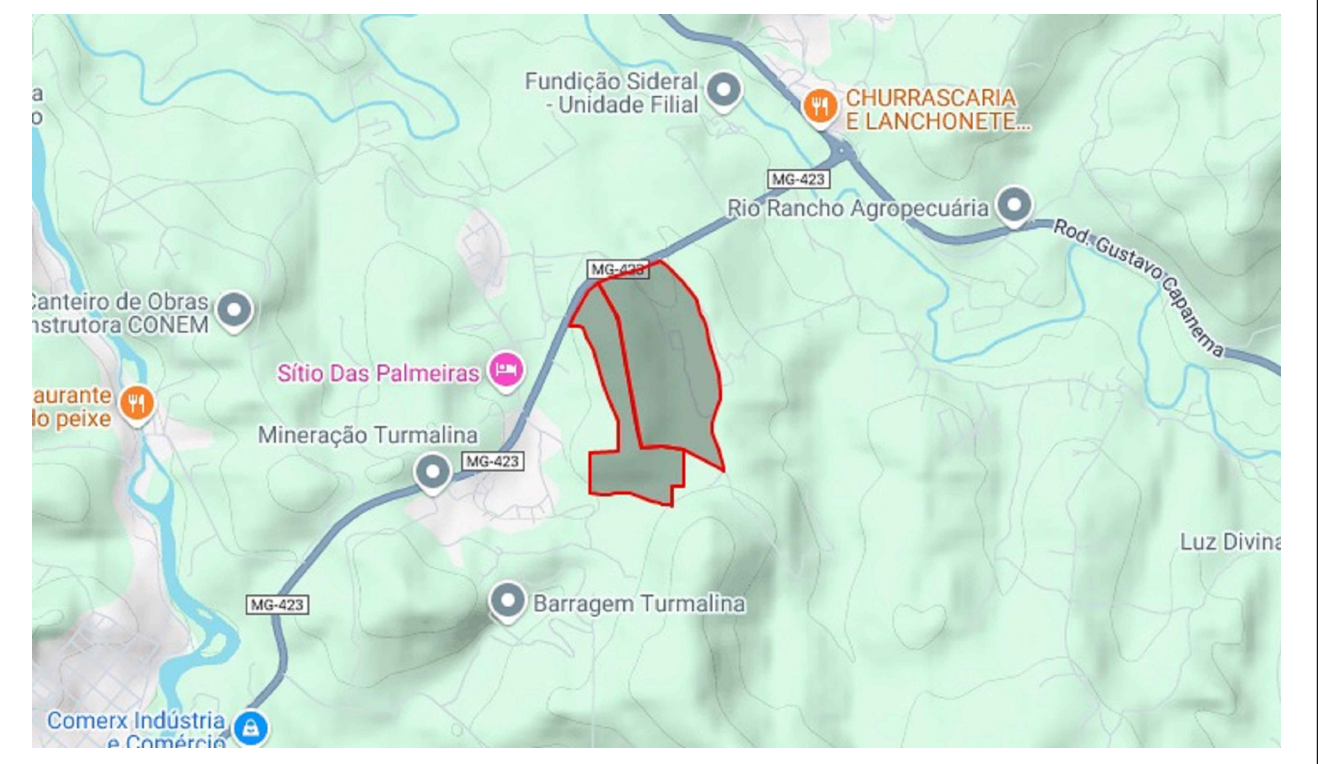
LEGENDA LOTEAMENTO 02

- ÁREA VERDE
- ÁREAS INSTITUCIONAIS
- RUAS
- LOTEs

QUADRO GERAL DE ÁREAS LOTEADAS LOTEAMENTO 02		
ÁREA DE LOTES	154.615,97 m²	61,44 %
ÁREAS INSTITUCIONAIS	4.651,94 m²	1,85 %
ÁREA DE RUAS	41.752,21 m²	18,52 %
ÁREAS VERDES	46.610,88 m²	16,59 %
ÁREA NÃO EDIFICANTE RODOVIA MG 423	4.021,16 m²	1,60 %
ÁREA TOTAL:	251.652,16 m²	100%



PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA

		<i>Residencial Vale do Ouro 01</i>	
IDENTIFICAÇÃO	PROPRIETÁRIO: SB NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME CNPJ Nº 26.543.842/0001-83		
	ENDEREÇO: FAZENDA TANQUE - RODOVIA MG 423		
	ÁREA LEGAL: 44.40.55 ha	PERÍMETRO: 2.998,09 m	MATRÍCULA: 45.859 - LIVRO 02 FICHA 1/2
FICHA TÉCNICA	ÁREAS	QUADRO GERAL DE ÁREAS	
		ÁREA DE LOTES	197.301,71 m²
		ÁREAS INSTITUCIONAIS	14.780,23 m²
		ÁREA DE RUAS	59.382,18 m²
		ÁREAS VERDES:	107.819,41 m²
		ÁREA DE LAZER - LOTEADOR	44.791,89 m²
		ÁREA RESERVADA AO LOTEADOR	19.979,58 m²
		ÁREA TOTAL:	444.055,00m²
		<i>Residencial Vale do Ouro 02</i>	
IDENTIFICAÇÃO	PROPRIETÁRIO: SOLUÇÕES NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
	ENDEREÇO: FAZENDA DO TANQUE - GLEBA 02- RODOVIA MG 423		
	ÁREA ADMINISTRATIVA: 253.303,00 ha	PERÍMETRO: 3.398,47 m	MATRÍCULA: 45.860 - LIVRO 02 FICHA 1/2
FICHA TÉCNICA	ÁREAS	QUADRO GERAL DE ÁREAS	
		ÁREA DE LOTES	154.615,97 m²
		ÁREAS INSTITUCIONAIS	4.651,94 m²
		ÁREA DE RUAS	41.752,21 m²
		ÁREAS VERDES:	46.610,88 m²
		ÁREA NÃO EDIFICANTE RODOVIA MG 423	4.021,16 m²
		ÁREA TOTAL:	251.652,16 m²
CADASTRO TÉCNICO	RT:	GENÁRIO CARLOS DE FARIA AGROMENSOR R.T. CRT-MG 04053918626 Credenciamento no INCRA – GJUV	
		ENDEREÇO: RUA ISAIAS TEIXEIRA DE RESENDE, 481 - CENTRO CONCEIÇÃO DO PARA/MG	CONTATO: (37) 3276-1440
		DATA: Fevereiro/ 2025	ESCALA: 1:2.600
		FOLHA: 01/01	