

**APRESENTAÇÃO DE IMÓVEL
DISPONÍVEL PARA COMPRA**

Capitólio - MG

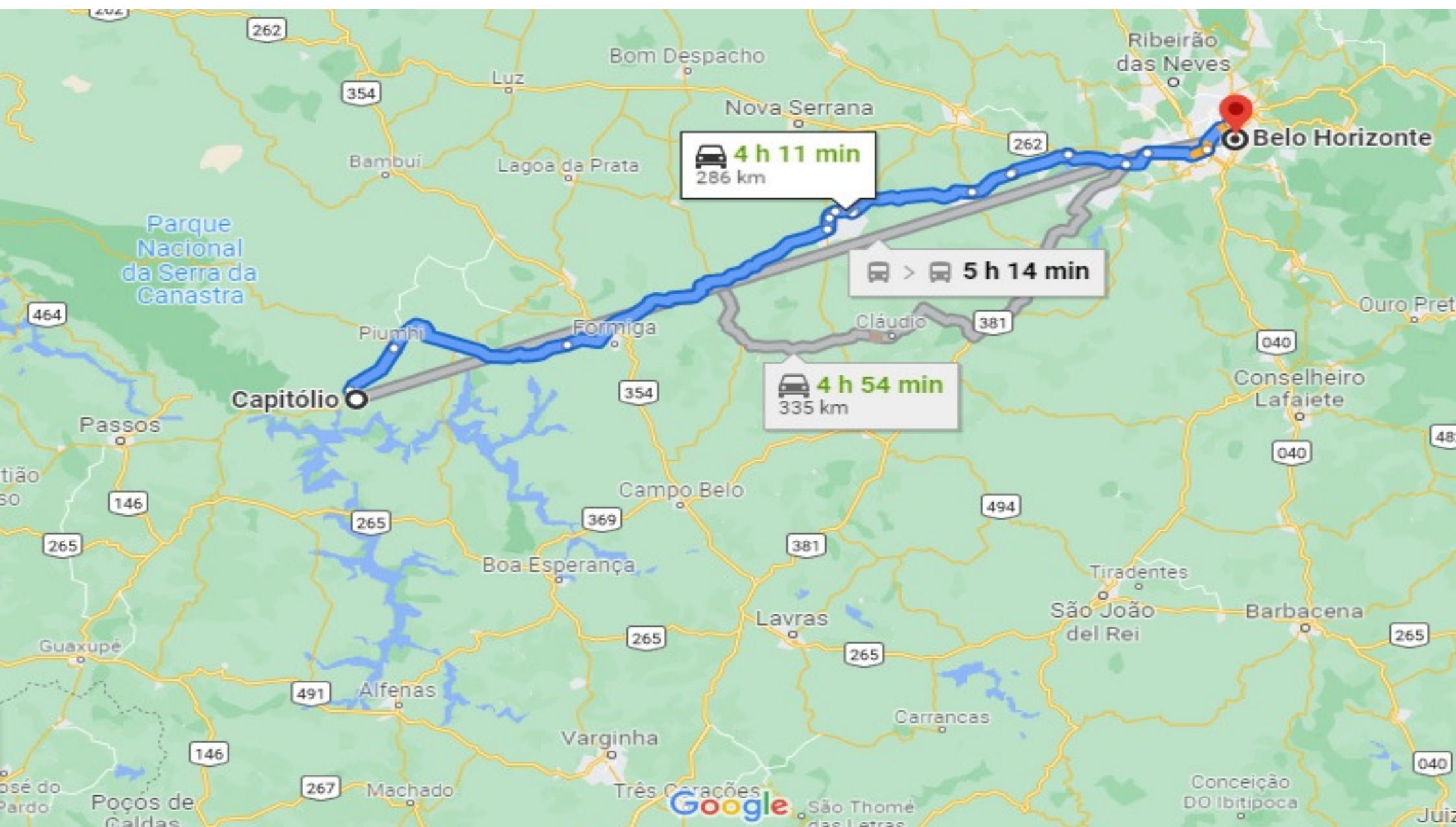
CRECI n.





Introdução

A propriedade rural esta situada entre duas capitais, sendo Belo Horizonte a 286 km e São Paulo a 439 km. A cidade mais próxima (Capitólio – MG), esta a 18 km.



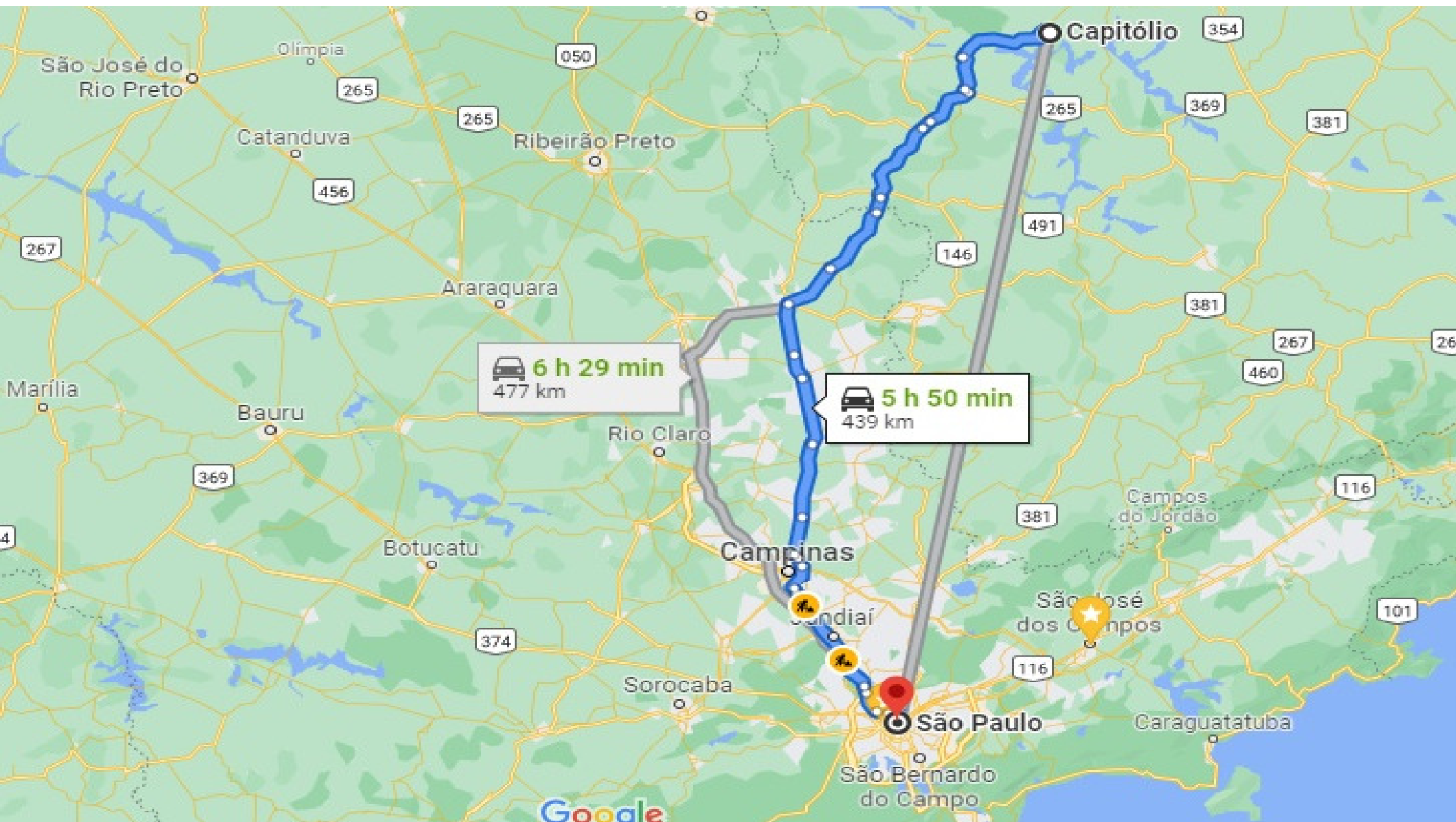






Image © 2021 Maxar Technologies
© 2021 Google

Go

Informações para o empreendimento

Conteúdo

- A propriedade possui aproximadamente 100 hectares
- É uma área rural(INCRA), não tem IPTU
- Não possui CAR.
- Reserva legal ainda não averbada
- Aproximadamente 1000 metros de margem da represa.
- Propriedade em fase final de inventario.
- Proprietários tem interesse em parceria.



Foto da área

Parcial 1



Foto da área

Parcial 2



Foto da área

Parcial 3



Foto da área

Parcial 4



LOCAIS TURISTICOS PROXIMO A PROPRIEDADE

Próximo a propriedade em questão esta um dos pontos turísticos mais visitados no Brasil (as cachoeiras dos canyons). Situado nas proximidades também esta o Balneário Escarpas do Lago, sendo uma das marinas com maior numero de embarcações no Brasil em reservatório de agua doce.



BALNEARIO PROXIMO A PROPRIEDADE

Situado nas proximidades também esta o Balneário Escarpas do Lago, sendo uma das marinas no Brasil com maior numero de embarcações em reservatório de agua doce.

01/11/2021

13



**A MANEIRA
DE COMEÇAR
É PARA
DE FALAR
E COMEÇAR
A FAZER.**

Walt Disney

ATENCIOSAMENTE,

01/11/2021

14