



O TEMPO É O NOVO LUXO

Warren Buffett e investimentos imobiliários

FD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

@fdinvestimentosimobiliarios

Somos uma unidade do Grupo HC Investimentos

www.grupohcinvestimentos.com.br

contato@grupohcinvestimentos.com.br

Whatsapp 16 9 8825 5300 / 12 9 9736 2108

Atuamos no Brasil e Exterior.



O SEU TEMPO VALE MAIS

Patrimônio trabalhando enquanto você vive

Decisões estratégicas que multiplicam valor

Menos tempo gerenciando, mais tempo vivendo

Seu patrimônio pode trabalhar por você enquanto você dedica seu tempo ao que realmente importa.

Qualidade sobre quantidade.

É sobre ter melhores decisões patrimoniais.

NÃO É SOBRE TER MAIS IMÓVEIS

É sobre tomar melhores decisões patrimoniais

Estratégia sobre impulso

**E se o seu patrimônio pudesse trabalhar
enquanto você vive?**

A verdadeira riqueza não está apenas em ter
dinheiro.

Está em conquistar mais liberdade.

A FILOSOFIA DE WARREN BUFFETT

Valor

Compre abaixo do que realmente vale

Conhecimento

Entenda profundamente antes de investir

Longo Prazo

Paciência é vantagem competitiva

Disciplina

Controle emocional nas decisões

Tempo

Deixe o tempo trabalhar a seu favor

Esses princípios também podem inspirar uma estratégia imobiliária.

COMPRE VALOR, NÃO APENAS PREÇO



Quanto valor estou comprando?

A análise deve ir além do preço anunciado e considerar o conjunto de fatores que pode influenciar a qualidade de um investimento.



Localização

Potencial de valorização e demanda



Preço/m²

Comparativo com mercado e tendências



Qualidade

Construção, acabamento e durabilidade



Liquidez

Facilidade de venda quando necessário

PENSE COMO DONO

1

Incorporadora

Histórico, solidez e reputação

2

Produto

Projeto, acabamento e diferencial

3

Mercado

Dinâmica local e tendências regionais

4

Demanda

Público-alvo e interesse real

5

Potencial

Cenários de valorização e rentabilidade

Antes de investir em um lançamento, imóvel ou participação em empreendimento, é preciso entender o negócio.

PENSE NO LONGO PRAZO

O tempo é o ativo mais subestimado no mercado imobiliário.
Cada etapa potencializa a próxima.

Patrimônio não é construído em semanas, ele é construído através de ciclos.

Lançamentos, imóveis para renda, terrenos e participações podem fazer parte de uma estratégia patrimonial.



DECIDA COM NÚMEROS

Rentabilidade Retorno anual esperado	Valorização Potencial de apreciação do ativo	Liquidez Tempo médio para venda
Risco Cenários adversos e resiliência	Cenário Análise de diferentes contextos econômicos	

Decisões melhores começam com informações melhores.



FD Investimento s Imobiliários

Assessoria patrimonial estratégica para investidores imobiliários de alto padrão.

É AQUI QUE ENTRA A FD

- O que comprar, quanto investir e quando vender
- Negociação, lançamentos, terrenos e participações
- Estratégia de valorização, renda e diversificação
- Seu tempo vale mais — a análise fica conosco

Mais do que vender imóveis, ajudamos você a tomar melhores decisões sobre seu patrimônio.

SEU PATRIMÔNIO PODE TRABALHAR MELHOR

Você não precisa começar grande. Começa com uma decisão.

Depois outra. E outra.

É assim que um patrimônio é construído.

PENSE NO LONGO PRAZO.

INVISTA COM ESTRATÉGIA.

📌 DEIXE O TEMPO TRABALHAR.

SEU PATRIMÔNIO MERECE MAIS DO QUE UMA COMPRA.

Merece estratégia.

Merece visão.

Merece parceiros de confiança.

Na FD Investimentos Imobiliários, vamos além da compra de um imóvel.

Analisamos **oportunidades, números, mercado, negociação, rentabilidade, valorização e momento de compra ou venda** para ajudar você a construir um patrimônio mais inteligente e diversificado.

Porque grandes patrimônios não são construídos por decisões isoladas.

São construídos ao lado das pessoas certas.

CONFIANÇA + CONHECIMENTO + NÚMEROS

Quando você prospera, nós prosperamos juntos.

Agende uma conversa com a FD e descubra como podemos fazer parte da sua próxima etapa patrimonial.

FD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Mais do que imóveis. Estratégia para o seu patrimônio.

@fdinvestimentosimobiliarios

www.grupohcinvestimentos.com.br Whatsapp +55 16 9 8825 5300 / 12 9 9736 2108

contato@grupohcinvestimentos.com.br

