



OLIVE

Residence | Itaguá



BEM-VINDO AO OLIVE ITAGUÁ

ELEGÂNCIA QUE SE SENTE.
EXCLUSIVIDADE QUE SE VÊ.

O **Olive Itaguá** foi pensado para quem valoriza exclusividade, localização estratégica e alto padrão-o construtivo em Ubatuba.

Em frente **à Praça do Cristo**, no coração do Itaguá, o empreendimento une arquitetura contemporânea, sofisticação e qualidade, oferecendo uma experiência única para morar bem ou investir com segurança.



**Praça do
Cristo**

**442 mts
da Orla**



Imagens meramente ilustrativas.

PLANTASTIPO

Final 01

77,52m²

2 Suítes + Lavabo

Final 03

71,52m²

2 Suítes + Lavabo

Final 05

69,65m²

2 Suítes + Lavabo

Final 07

37,65m²

Loft

Final 02

102,41m²

3 Suítes + Lavabo

Final 04

46,25m²

1 Suíte + Lavabo

Final 06

56,20m²

2 Dorm | 1 Suíte + 1 Banheiro

Final 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14

35,05m²

Loft

COBERTURAS

Final 01

77,90m²

2 Suítes + Lavabo

Final 03

120,78m²

3 Suítes + Lavabo

Final 02

102,55m²

3 Suítes + Lavabo

Final 04

44,81m²

1 Suíte + Lavabo



AV. BERNARDINO QUERIDO





1.6 KM
8 MIN

UBATUBA MALL | RODA GIGANTE | PÃO DE ÇUCAR

2.7 KM
9 MIN



HOSPITAL

647 METROS
4 MIN



1.2 KM
5 MIN

AQUÁRIO



PROJETO TAMAR

806 METROS
2 MIN

2,8 KM
9 MIN



CAISÃO

483 METROS
60 SEGUNDOS



ORLA DO ITAGUÁ



RAÍZES | VÔ ZÉ

APTO FINAL 02

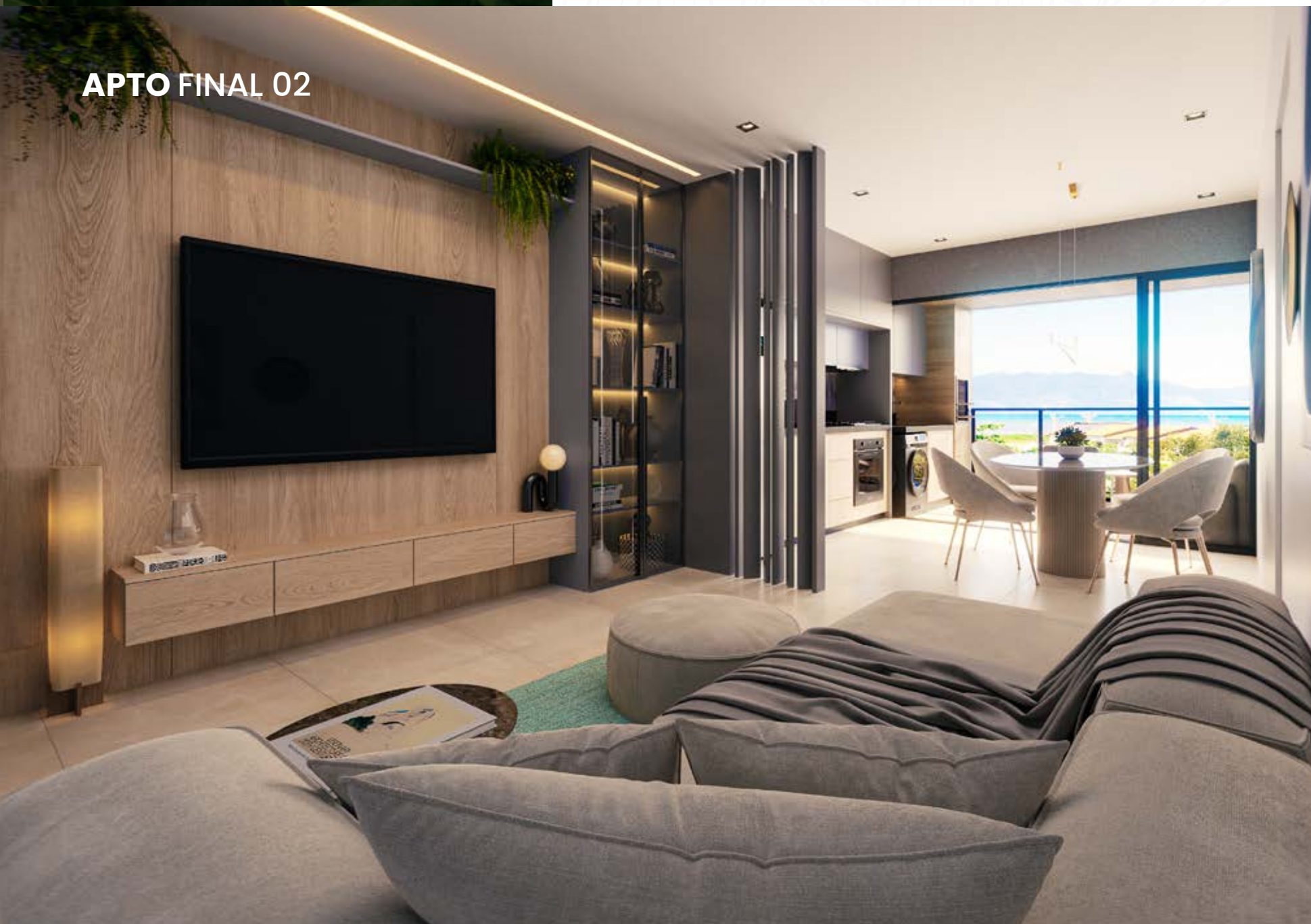


Imagem meramente ilustrativa.

APTO FINAL 01



Imagem meramente ilustrativa.

Laundry & Vending



1º ANDAR — LAUNDRY & VENDING

O ambiente conta com:

- 3 máquinas de lavar e 3 de secar
- 2 vending machine sendo: 1 de bebidas, 1 de snacks (ou 1 de itens de farmácia)

Uma solução inteligente para otimizar tempo, facilitar a rotina e oferecer mais conforto e eficiência.

Um **diferencial** que também valoriza a locação por temporada, trazendo mais praticidade e atratividade para quem **investe em Airbnb**.

2º ANDAR — COWORKING

Espaço contemporâneo pensado para **produtividade, foco e colaboração**, ideal para trabalho remoto, estudos, reuniões e criação de conteúdo:

- Mesas para trabalho
- Sala de reunião ou podcast

Coworking





Beauty Care

3 ANDAR – BEAUTY CARE

O espaço conta com:

- Área para massagem
- Provedor com espelho
- Estações de maquiagem com cadeiras e iluminação adequada
- Lavatório para cabelo

Um ambiente funcional e acolhedor, ideal para momentos de cuidado pessoal, relaxamento e preparação, sem sair do conforto do seu prédio.

4º ANDAR – PLAY LOUNGE

Equipado com:

- PS5
- Mesa de poker
- Mini bar
- Chopeira
- TV, sofá e sistema de som

Um ambiente ideal para relaxar, reunir amigos e criar experiências memoráveis, tudo dentro do próprio prédio.

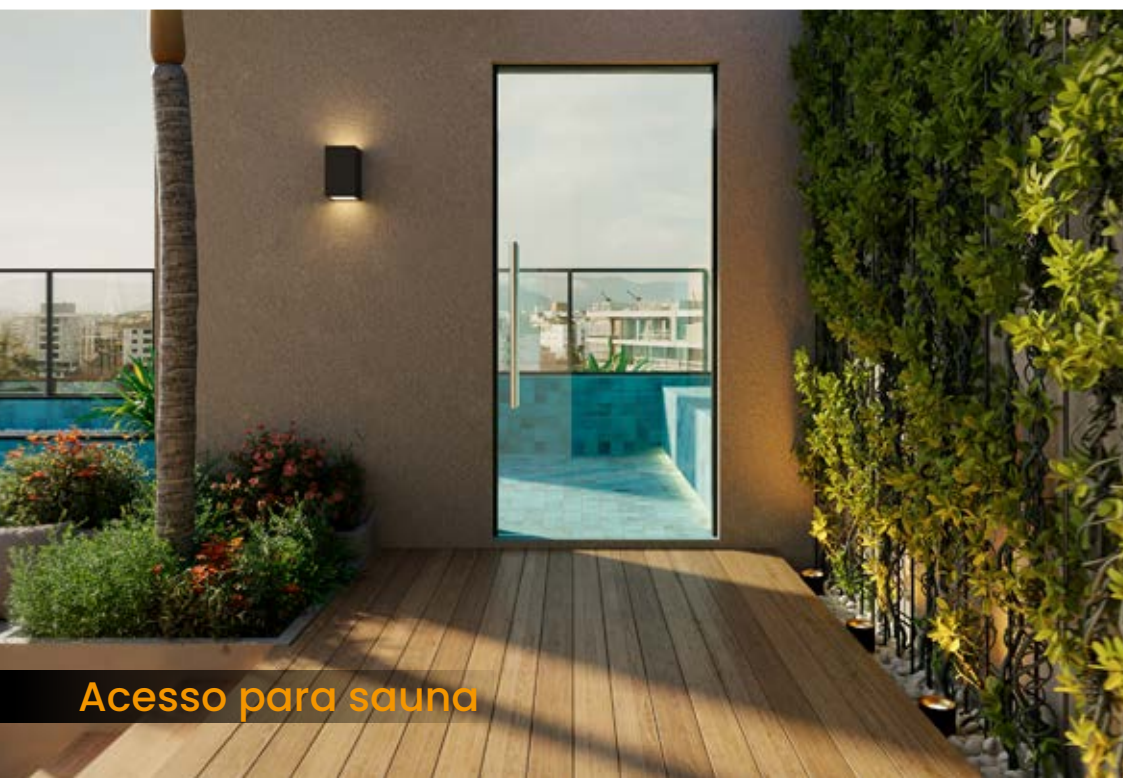


Play Lounge

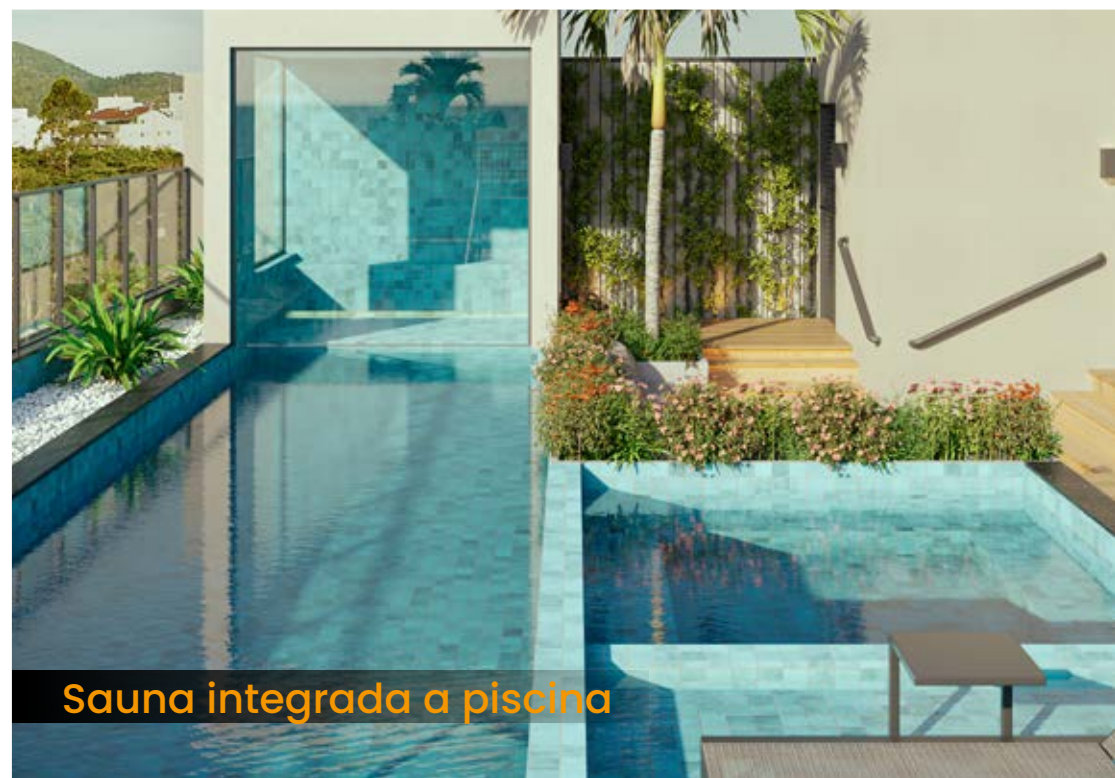
Lazer com pôr do sol



Imagens meramente ilustrativas.



Acesso para sauna



Sauna integrada a piscina



Prainha



Área Gourmet



Espaço Kids integrado a Área Gourmet



Piscina e Jacuzzi



Fire Pit



SOL DA TARDE

Final 07
37,65m²

Final 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14
35,05m²

PAV. TIPO

1º Andar | Lavanderia
2º Andar | Coworking
3º Andar | Beauty Care
4º Andar | Play Lounge



Final 01
77,52m²

ORLA ITAGUÁ

Final 02
102,41m²

Final 06
56,20m²

Final 05
69,65m²

Final 04
46,25m²

Final 03
71,52m²



PRAÇA DO CRISTO



RUA JOAQUIM NABUCO



SOL DA MANHÃ



SOL DA TARDE

PAV. COBERTURA



Cob. 01
77,90m²

Cob. 02
102,55m²

Cob. 04
44,81m²

Cob. 03
120,78m²



PRAÇA DO CRISTO



SOL DA MANHÃ



RUA JOAQUIM NABUCO



SOL DA TARDE



PAV. TÉRREO

Imagem meramente ilustrativa.



- 01** Entrada Pedestre
- 02** Entrada Veículo
- 03** Elevador
- 04** Escada
- 05** Vaga Premium (2,5x6,0) (À Venda)

Medida da vaga (2,5x4,5)

Nota:



PRAÇA DO CRISTO



RUA JOAQUIM NABUCO

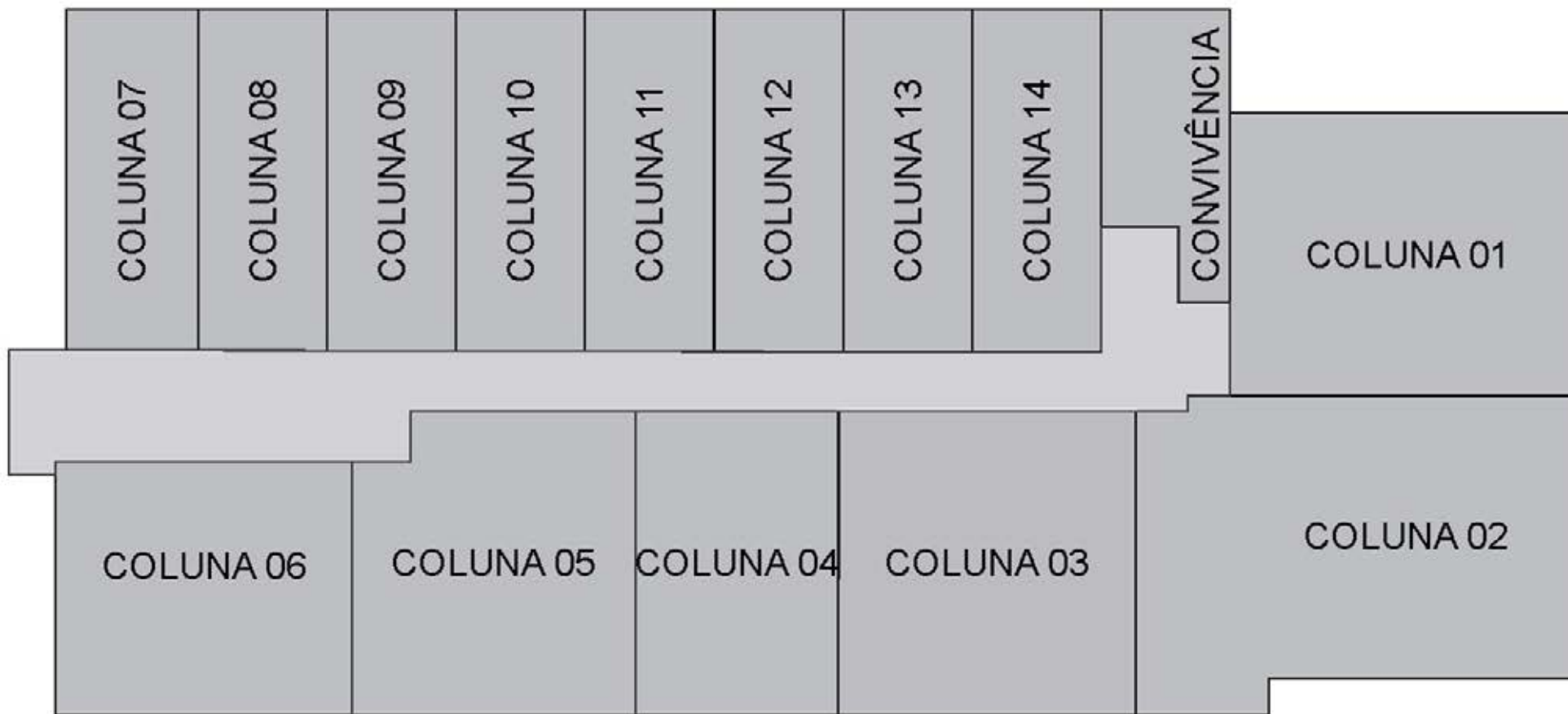
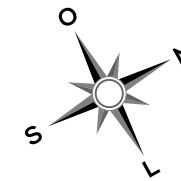


SOL DA MANHÃ



SOL DA TARDE

PAV. TIPO



RUA RAIMUNDO CORRÊA



PRAÇA DO CRISTO



SOL DA MANHÃ



RUA JOAQUIM NABUCO

APTO FINAL 01 | 77,52M²



VARANDA GOURMET



INFRA PARA AR CONDICIONADO



BANCADA DE GRANITO



INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA



INFRA PARA OFURÔ (1,00X0,78X0,94)



NICHO LAVA E SECA



PISO PORCELANATO



SENSOR GÁS GLP



FECHADURA INTELIGENTE



LAJE TÉCNICA



PIA TANQUE



BANHEIRO C/ VENTILAÇÃO NATURAL



SENSOR DE CO2



APTO FINAL 03 | 71,52M²



- VARANDA GOURMET
- INFRA PARA OFURÔ (1,00X0,78X0,94)
- LAJE TÉCNICA
- NICHO LAVA E SECA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- SENSOR GÁS GLP
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO PORCELANATO
- SENSOR DE CO2
- FECHADURA INTELIGENTE
- PIA TANQUE

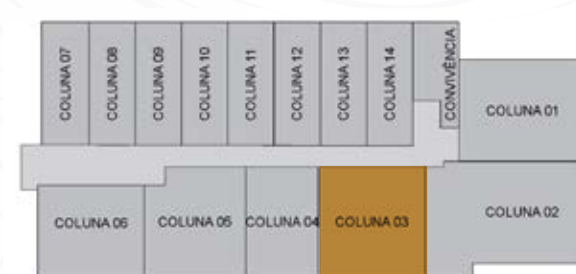


Imagem meramente ilustrativa.

APTO FINAL 04 | 46,25M²



VARANDA GOURMET



INFRA PARA AR CONDICIONADO



LAJE TÉCNICA



BANCADA DE GRANITO



NICHO LAVA E SECA



PISO PORCELANATO



INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA



SENSOR DE CO2



SENSOR GÁS GLP

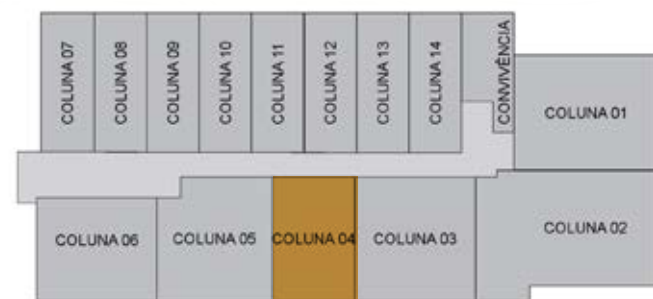


FECHADURA INTELIGENTE



PIA TANQUE

Imagem meramente ilustrativa.



APTO FINAL 05 | 69,65M²



Imagem meramente ilustrativa.



VARANDA GOURMET



INFRA PARA AR CONDICIONADO



LAJE TÉCNICA



BANCADA DE GRANITO



NICHO LAVA E SECA



PISO PORCELANATO



INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA



SENSOR DE CO2



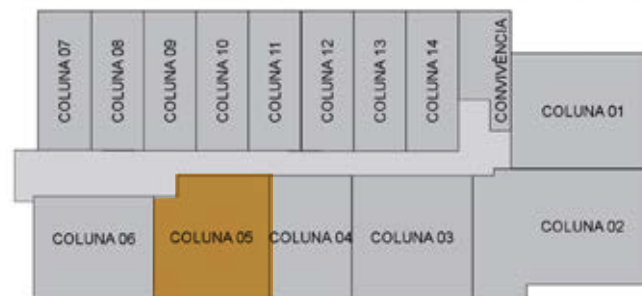
SENSOR GÁS GLP



FECHADURA INTELIGENTE



PIA TANQUE



APTO FINAL 06 | 56,20M²



VARANDA GOURMET



INFRA PARA AR CONDICIONADO



LAJE TÉCNICA



BANCADA DE GRANITO



NICHO LAVA E SECA



PISO PORCELANATO



INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA



SENSOR DE CO2



SENSOR GÁS GLP



FECHADURA INTELIGENTE



PIA TANQUE



BANHEIRO C/ VENTILAÇÃO NATURAL

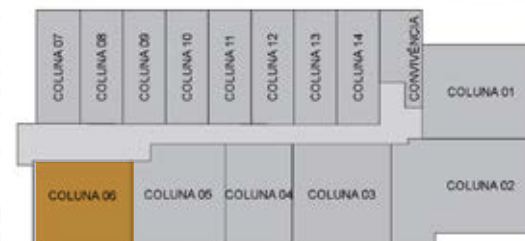


Imagem meramente ilustrativa.

LOFT FINAL 07



LOFT FINAL 07 | 37,65M²



-  VARANDA GOURMET
-  LAJE TÉCNICA
-  NICHU LAVA E SECA
-  INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
-  SENSOR GÁS GLP
-  PIA TANQUE
-  INFRA PARA AR CONDICIONADO
-  BANCADA DE GRANITO
-  PISO PORCELANATO
-  SENSOR DE CO2
-  FECHADURA INTELIGENTE

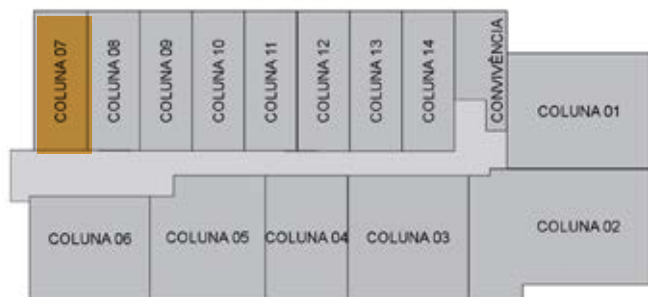


Imagem meramente ilustrativa.

LOFT | 35,05M²
FINAL 08, 09, 10, 11, 12, 13 E 14



- VARANDA GOURMET
- LAJE TÉCNICA
- NICHO LAVA E SECA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- SENSOR GÁS GLP
- PIA TANQUE
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO PORCELANATO
- SENSOR DE CO2
- FECHADURA INTELIGENTE

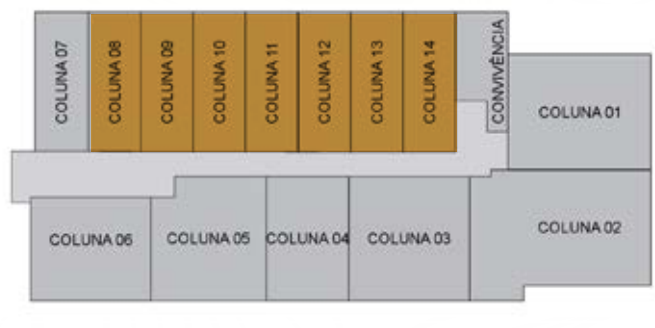


Imagem meramente ilustrativa.

COBERTURA 503



eltarçhitektur

COB.FINAL 01 | 77,90M²

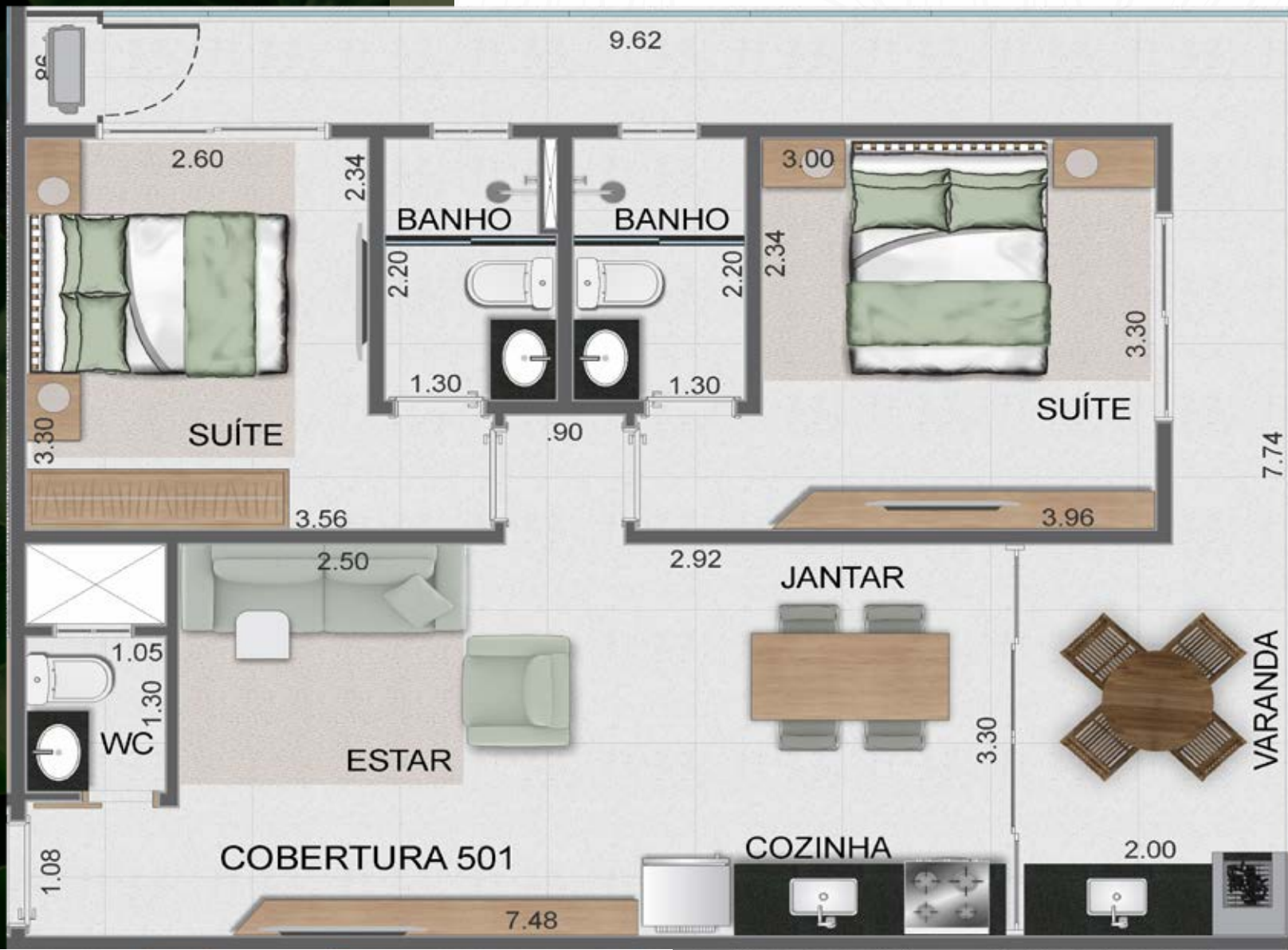


Imagem meramente ilustrativa.



VARANDA GOURMET



INFRA PARA AR CONDICIONADO



INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA



BANCADA DE GRANITO



NICHO LAVA E SECA



PISO PORCELANATO



SENSOR GÁS GLP



FECHADURA INTELIGENTE



LAJE TÉCNICA



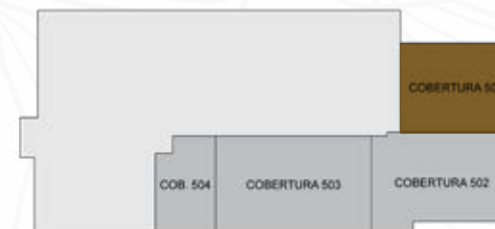
PIA TANQUE



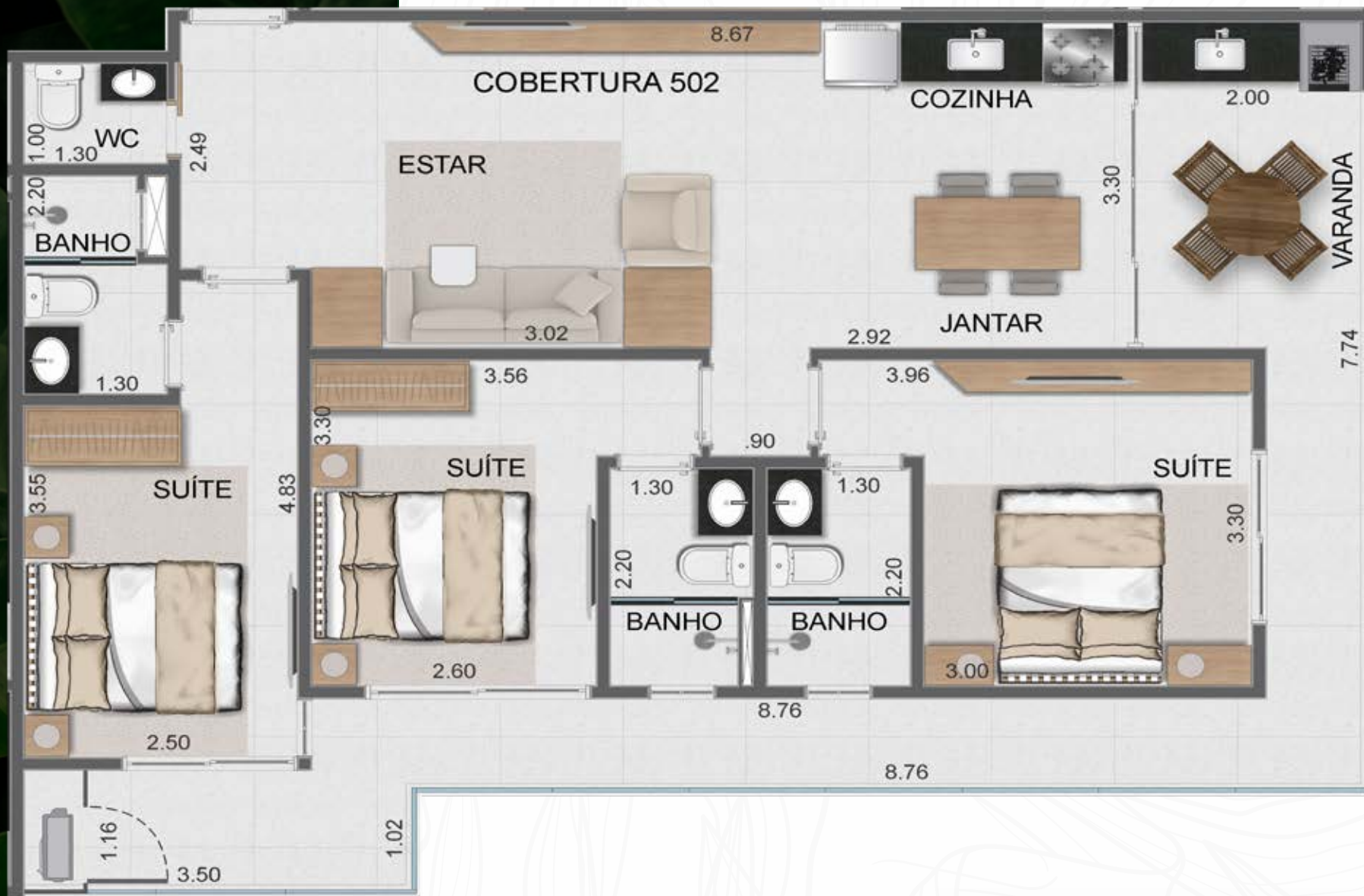
INFRA PARA OFURÔ (1,00X0,78X0,94



SENSOR DE CO₂



COB.FINAL 02 | 102,55M²



VARANDA GOURMET



INFRA PARA AR CONDICIONADO



INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA



BANCADA DE GRANITO



NICHO LAVA E SECA



PISO PORCELANATO



SENSOR GÁS GLP



FECHADURA INTELIGENTE



LAJE TÉCNICA



PIA TANQUE



INFRA PARA OFURÔ (1,00X0,78X0,94)



SENSOR DE CO2



Imagem meramente ilustrativa.

COB.FINAL 03 | 120,78M²



VARANDA GOURMET



INFRA PARA AR CONDICIONADO



INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA



BANCADA DE GRANITO



NICHO LAVA E SECA



PISO PORCELANATO



SENSOR GÁS GLP



FECHADURA INTELIGENTE



LAJE TÉCNICA



PIA TANQUE



INFRA PARA OFURÔ (1,00X0,78X0,94



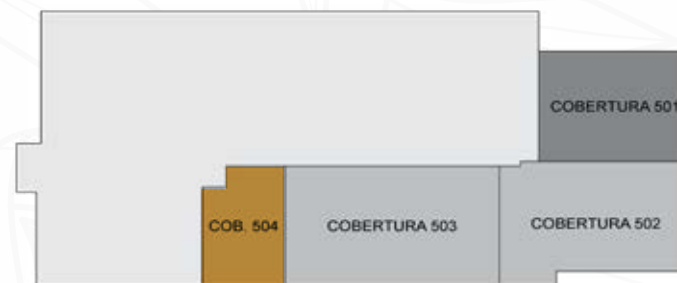
SENSOR DE CO2



COB.FINAL 04 | 44,81M²



-  VARANDA GOURMET
-  BANHEIRO C/ VENTILAÇÃO NATURAL
-  LAJE TÉCNICA
-  NICHU LAVA E SECA
-  SENSOR GÁS GLP
-  PIA TANQUE
-  INFRA PARA AR CONDICIONADO
-  BANCADA DE GRANITO
-  PISO PORCELANATO
-  SENSOR DE CO2
-  FECHADURA INTELIGENTE



PAV. LAZER



- 01 Health Club 02 Chef's Space 03 Lounge Fire Pit 04 Elevadore 05 Prainha
- 06 Hydro Spa 07 Sauna Molhada & Bem Estar 08 Mind & Body Studio 09 Banheiros
- 10 Kids & Play 11 Caminho para sauna 12 Water Lounge 13 Piscina (área funda)



A **Oliveira** atravessa gerações.
Símbolo de vida longa, raízes fortes e paz, ela inspira o **OLIVE** a ser
um lugar de permanência, acolhimento e equilíbrio.
Um empreendimento pensado para criar histórias, crescer com o
tempo e fazer sentido em cada fase da vida.