

# APRESENTAÇÃO EM PORTUGUÊS DO EDIFÍCIO AURORA EM ASSUNÇÃO CAPITAL DO PARAGUAI

O **Edifício Aurora** é um empreendimento moderno da desenvolvedora **Terra Desarrollos**, que chega ao Paraguai com forte experiência no mercado imobiliário da Argentina e Uruguai. O projeto está localizado no tradicional bairro **Recoleta**, uma das regiões mais valorizadas de Assunção.

## Destaques do empreendimento

- Torre com **20 andares**
- **136 unidades**
- **24 lofts**
- **84 apartamentos de 1 dormitório**
- **28 apartamentos de 2 dormitórios**
- **80 vagas de garagem**
- **2 lojas comerciais**

## Localização estratégica

O Aurora está situado próximo aos principais centros comerciais, restaurantes, cafés, supermercados e avenidas importantes de Assunção, oferecendo praticidade e valorização imobiliária. O projeto também possui fácil acesso ao aeroporto, shopping centers e centro histórico da cidade.

## Estrutura e lazer

O empreendimento oferece uma área completa de amenities:

- Piscina
- Academia
- Coworking
- Coffee Point
- Sauna
- Hidromassagem
- Espaço gourmet
- Salão multiuso
- Solarium
- Área de relaxamento
- Espaço fogo de chão
- Parrillas para confraternizações

## Tipologias das unidades

### Monoambiente

- Área total: **39,40 m<sup>2</sup>**

#### **Apartamento 1 dormitório**

- Área total: **49,70 m<sup>2</sup>**

#### **Apartamento 2 dormitórios**

- Área total: **75,30 m<sup>2</sup>**

### **Conceito do projeto**

O Aurora foi desenvolvido para proporcionar uma vida urbana equilibrada, com arquitetura contemporânea, integração com a natureza e vistas panorâmicas da cidade de Assunção. O projeto valoriza iluminação natural, conforto e funcionalidade.

### **Oportunidade de investimento**

O material destaca Assunção como um dos novos pólos de investimento da América do Sul, impulsionado pelo crescimento econômico do Paraguai, baixa carga tributária e forte valorização imobiliária.

### **APRESENTAÇÃO DA CONSTRUTORA ENTRE OUTRAS INFORMAÇÕES PERTINENTES.**

## **Resumo Executivo – Aurora by Terra | Assunção – Paraguai**

O **Aurora by Terra** é um empreendimento imobiliário moderno localizado no valorizado bairro **Recoleta**, em Assunção, Paraguai. Desenvolvido pela **Terra Desarrollos**, empresa com experiência consolidada na Argentina e Uruguai, o projeto combina arquitetura contemporânea, localização estratégica e forte potencial de valorização imobiliária.

### **Sobre a incorporadora**

A Terra Desarrollos chega ao Paraguai respaldada pela marca Block Desarrollos, trazendo:

- 7 anos de experiência
- Mais de 7 empreendimentos realizados
- 652 apartamentos construídos ou em construção
- 48 mil m<sup>2</sup> desenvolvidos

### **Localização privilegiada**

O Aurora está situado no coração do bairro Recoleta, próximo a:

- Shopping centers
- Restaurantes e cafés
- Supermercados
- Centros médicos
- Escritórios e áreas comerciais

Além disso, possui fácil acesso aos principais pontos da cidade:

- 15 min do Shopping del Sol
- 15 min do Paseo La Galería
- 20 min do Centro Histórico
- 25 min do Aeroporto Internacional

## **Estrutura do empreendimento**

O projeto foi pensado para oferecer conforto, funcionalidade e qualidade de vida urbana:

- 20 andares
- 136 unidades
- 24 lofts
- 84 apartamentos de 1 dormitório
- 28 apartamentos de 2 dormitórios
- 80 vagas de garagem
- 2 lojas comerciais

## **Áreas de lazer e comodidades**

O Aurora oferece infraestrutura completa:

- Piscina
- Academia
- Sauna
- Coworking
- Coffee Point
- Salão gourmet
- Salão multiuso
- Hidromassagem
- Solarium
- Área relax
- Espaço parrilla/churrasqueira

## **Tipologias disponíveis**

### **Monoambiente**

- 39,40 m<sup>2</sup> totais

### **Apartamento 1 dormitório**

- 49,70 m<sup>2</sup> totais

### **Apartamento 2 dormitórios**

- 75,30 m<sup>2</sup> totais

### **Diferenciais**

- Vistas panorâmicas do skyline de Assunção
- Forte integração com áreas verdes
- Arquitetura urbana contemporânea
- Excelente opção para moradia ou investimento
- Mercado imobiliário paraguaio em expansão e com benefícios tributários atrativos