

Tenório, Ubatuba/SP.



SINAI

Residence



DESIGN QUE INSPIRA, INOVAÇÃO QUE TRANSFORMA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Um projeto idealizado para unir o melhor da arquitetura contemporânea, a eficiência no uso dos espaços e a máxima rentabilidade para quem deseja investir na região mais promissora do litoral norte de São Paulo: Ubatuba.

O Sinai Residence nasce da visão da Nagazaki Incorporadora de desenvolver empreendimentos modernos, com maior rentabilidade na entrega, bem localizados e com alto potencial para moradia e locações.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

TIPO DO EMPREENDIMENTO: Sociedade em Conta de Participação (SCP)

ENDEREÇO: Rua Velho Barroso, 110
Tenório, Ubatuba/SP

ÁREA DO TERRENO: 900m²

TOTAL DE UNIDADES: 35

NÚMEROS DE ANDARES: 05

TIPOLOGIA: • Loft

DAS UNIDADES

- 02 Suítes + Lavabo
- Cobertura 3 suítes + Lavabo + 02 vagas
- Cobertura 2 suítes + Lavabo + 02 vagas
- 1 ou 2 vagas (2,30m x 4,50m)

CARACTERÍSTICAS: 08 unidades por andar,
01 elevador

EXCLUSIVIDADES DO PROJETO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA:

A poucos minutos da Praia do Tenório e do comércio local

ESPAÇO UTILITÁRIO:

- Com armário e ferramentas essenciais para os moradores
- Armário Náutico

SEGURANÇA COM:

- Portaria remota, câmeras e sensores
- Reconhecimento facial na entrada do condomínio
- Sensor de CO2 smart
- Sensor de gás GLP smart (monitoramento dos sensores(opcional))

DESIGN E INOVAÇÃO

- Fachada contemporânea com iluminação em LED nas sacadas
- Ponto de carregamento para veículo elétrico na própria vaga (opcional, a partir do relógio de eletricidade da unidade)

EXCLUSIVIDADES DO PROJETO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTAS COM
DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE
DOS AMBIENTES

SACADAS COM
INFRAESTRUTURA PARA
OFURÔ

CHURRASQUEIRA COM
ACABAMENTO PREMIUM
EM ALUMÍNIO
E FECHAMENTO LATERAL
EM VIDRO

TETO DE DRYWALL COM
DETALHE EM SANCA
CORTINEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
CONTROLE INTELIGENTE
DE ENERGIA NO ESTILO
HOTELEIRO

TOMADA COM
CARREGAMENTO RÁPIDO
USB E USB-C

LOFTS COM ESPAÇO PARA
ARMÁRIO MULTIUSO INTERNO
PARA ORGANIZAÇÃO DE ITENS
DE LAZER E USO COTIDIANO
DE 100X 0,80

INFRAESTRUTURA PARA
OFURÔ INDIVIDUAL MODELO
COMPACTO PREMIUM
100 X 0.78X 0,94 (DEMMY
INDIVIDUAL RIOLAX)

PREPARAÇÃO ELÉTRICA
PARA FORNO E COOKTOP
EMBUTIDOS

INFRAESTRUTURA PARA
AR SPLIT EM TODOS OS
AMBIENTES

PORTA-BALCÃO E JANELAS
COM PERSIANA BLACKOUT
SEMI ACÚSTICA EMBUTIDA

INFRAESTRUTURA PARA
AQUECEDOR DE PASSAGEM
A GÁS

ESPAÇO TÉCNICO VENTILADO
PARA INSTALAÇÃO DA
CONDENSADORA(AR
CONDICIONADO)

NICHO LAVA E SECA:
MAXIMIZANDO OS
ESPAÇOS



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

POR QUE ESTRATÉGICO?

O Tenório é um dos bairros mais valorizados de Ubatuba, pois entrega infraestrutura completa, comércios, serviços e acesso rápido às principais praias da cidade, ele oferece praticidade para moradia e alto potencial de retorno para locações por temporada, em outras palavra, **MAIS VALORIZAÇÃO.**

594 m

DA PRAIA GRANDE
(7 minutos andando a pé)

646 m

DA PRAIA DO TENÓRIO
(8 minutos andando a pé)

98 m

DO COMÉRCIO LOCAL
(1 minutos andando a pé)

747 m

DA ORLA DO ITAGUÁ

A Praia do Tenório é uma das mais procuradas da região central de Ubatuba. Com quiosques, restaurantes, aluguel de equipamentos. Ela é ideal para quem busca praticidade e agito à beira-mar. Muito frequentada por famílias e grupos de amigos, a praia tem mar geralmente calmo e ótimo para banho. Em dias ensolarados, suas águas ganham lindos tons de azul — e a vista das pedras do canto esquerdo é imperdível.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ÁREA DE LAZER & CONVIVÊNCIA

Espaços planejados para encantar e valorizar sua experiência



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Lazer entregue mobiliado e decorado | **Ice maker** | Lounge noturno

Ambiente de integração social e gastronômica | Piscina com design exclusivo

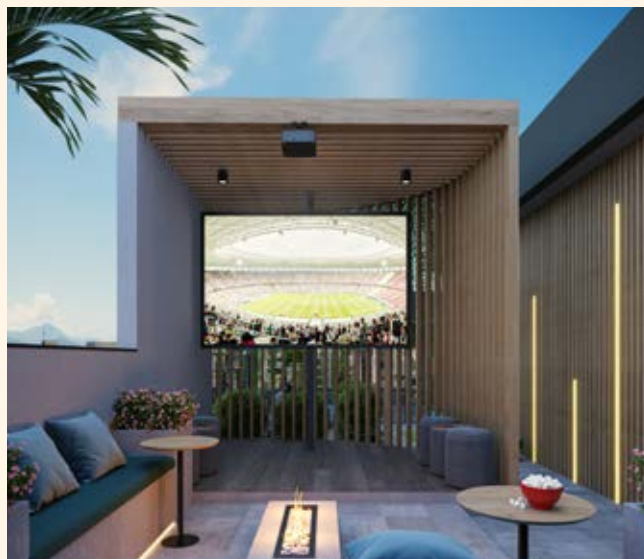
Espelho d'água raso para relaxamento | **Piscina panorâmica com visor em vidro**

Espaço spa com sauna e piscina interligadas | Bar integrado à área da piscina

Ambiente fitness com design fluido e circulação de ar natural

ÁREA DE LAZER & CONVIVÊNCIA

Espaços planejados para encantar e valorizar sua experiência



Espaço de convivência com Tecnologia de imagem imersiva para entretenimento coletivo com Infraestrutura projetor e tela retrátil

Lounge kids | Jacuzzi com Hidrojatos

UNID.TIPO

Final 01

74m²

2 Suítes + Lavabo

Final 02 e 03

36m²

Loft

Final 04

76m²

2 Suítes + Lavabo

Final 05

60m²

2 Suítes + Lavabo

Final 06

70m²

2 Suítes + Lavabo

Final 07

72m²

2 Suítes + Lavabo

Final 08

61m²

2 Suítes + Lavabo

COBERTURAS

Final 01

116m²

3 Suítes + Lavabo

Final 02

111m²

3 Suítes + Lavabo

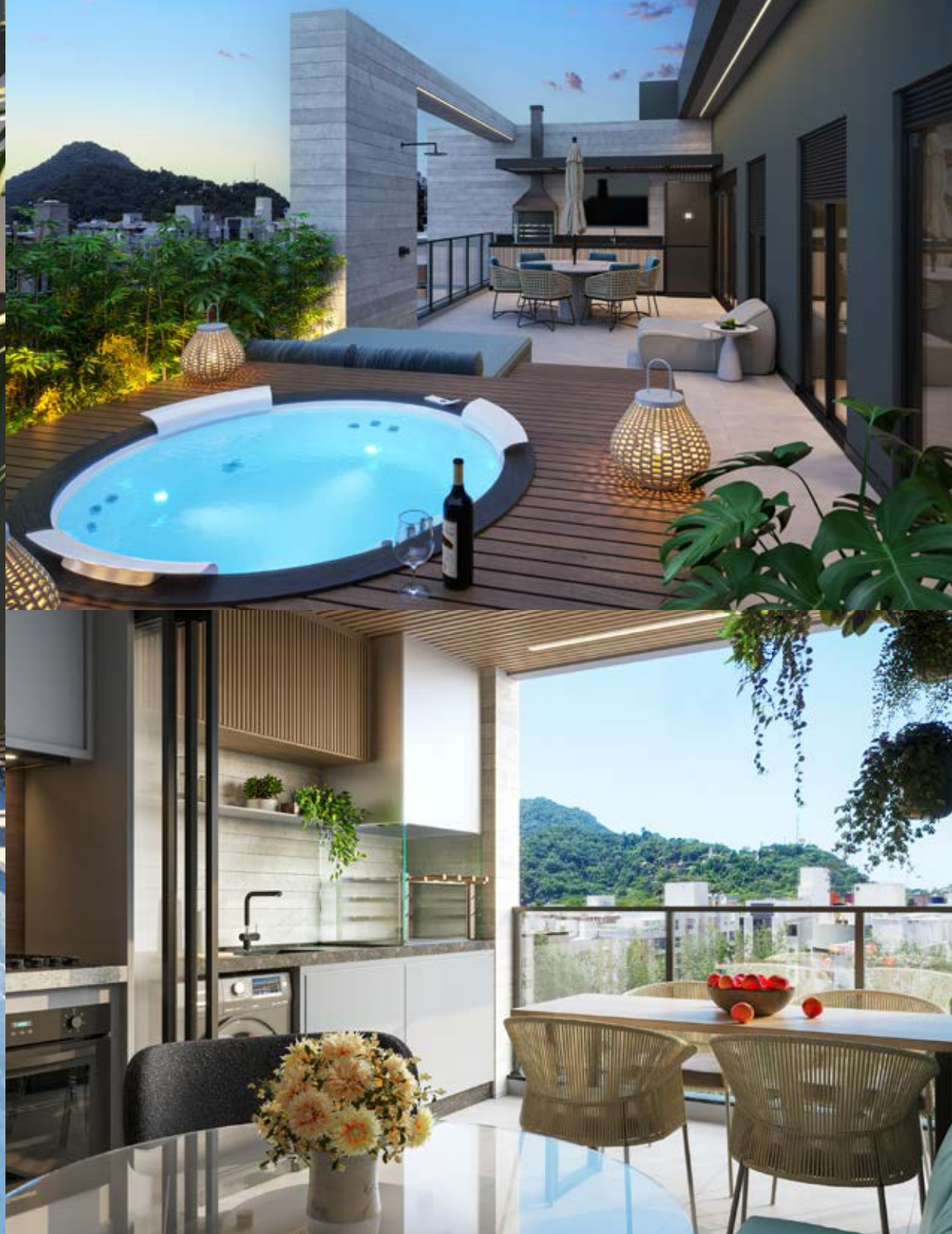
Final 03

92,5m²

3 Suítes + Lavabo



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PAV. TIPO



Sol da Tarde

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

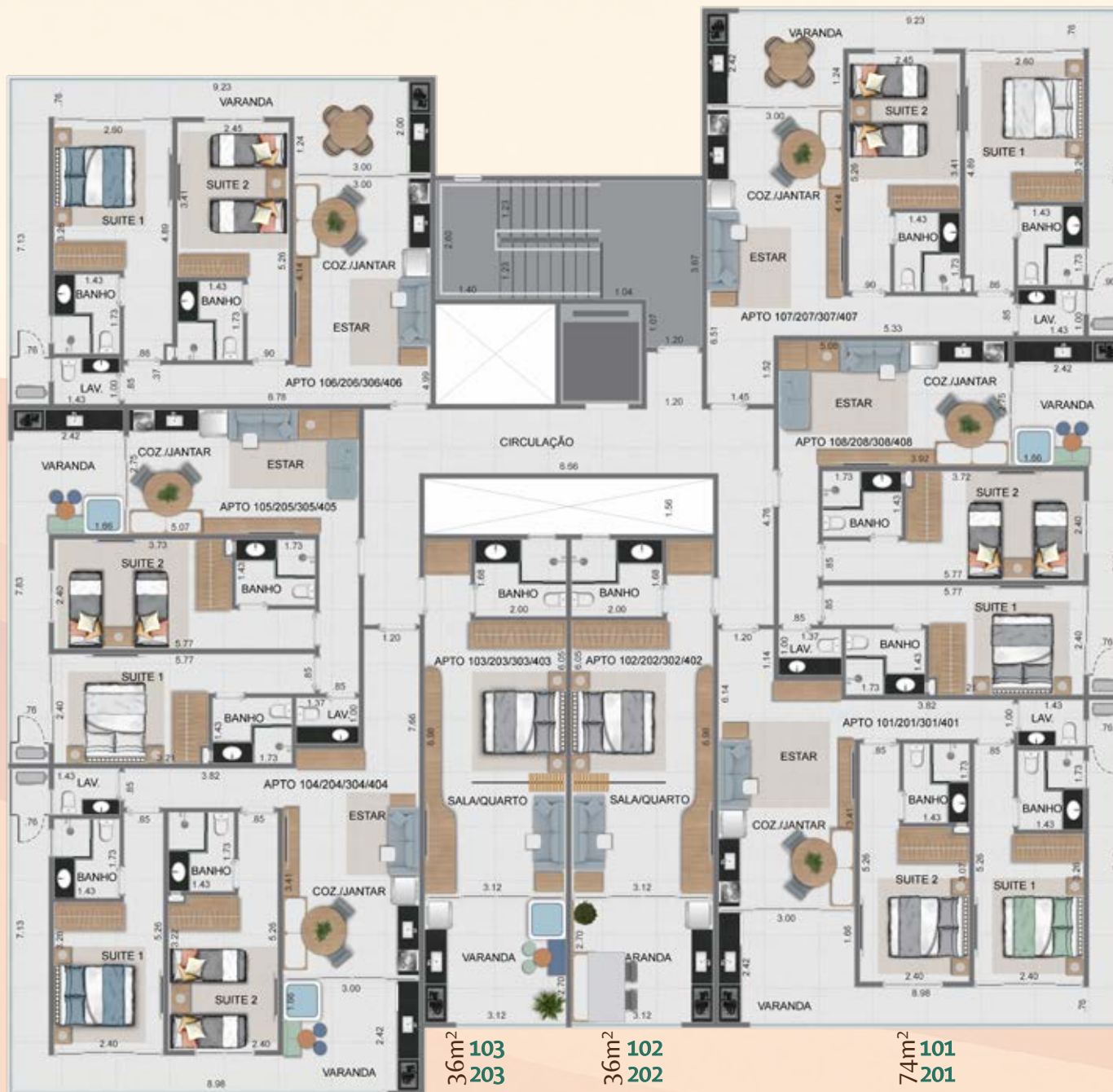


Praia Grande

70m²
106
206
306
406

60m²
105
205
305
405

76m²
104
204
304
404



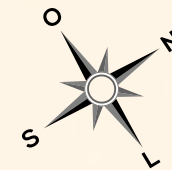
36m²
103
203
303
403

36m²
102
202
302
402

74m²
101
201
301
401

72m²
107
207
307
407

61m²
108
208
308
408



Orla Itaguá



Praia do Tenório



Sol da Manhã

Rua Velho Barroso, 110

FINAL 01

74M²



VARANDA
GOURMET



NICHO AR
CONDICIONADO



NICHO C/ INFRA
LAVA E SECA



INFRA DE
ECONOMIZADOR
DE ENERGIA



SACADAS COM
INFRA P/ OFURÔ
(100X0,78X0,94)
DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX



TOMADA C/
CARREGAMENTO
RÁPIDO



PORTA BALCÃO E
JANELAS C/ PERSIANA
BLACKOUT/SEMI
ACÚSTICA



INFRA P/ AQUECIMENTO
DE PASSAGEM
A GÁS



INFRA PARA
AR CONDICIONADO



BANCADA DE
GRANITO



PISO E
REVESTIMENTO
DE PAREDE
PORCELANATO



SENSOR DE
CO2 SMART



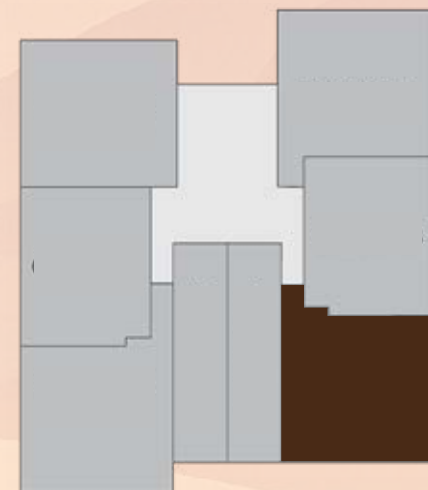
FECHADURA
INTELIGENTE



SENSOR GÁS
GLP SMART



TETO DE DRYWALL
C/ SANCA CORTINEIRO



FINAL 02 E 03

36M²



VARANDA
GOURMET



NICHO AR
CONDICIONADO



NICHO C/ INFRA
LAVA E SECA



INFRA DE
ECONOMIZADOR
DE ENERGIA



SACADAS COM
INFRA P/ OFURÔ
(100X0,78X0,94)
DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX



TOMADA C/
CARREGAMENTO
RÁPIDO



PORTA BALCÃO E
JANELAS C/ PERSIANA
BLACKOUT/SEMI
ACÚSTICA



INFRA P/ AQUECEDO
DE PASSAGEM
A GÁS



ESPAÇO PARA
ARMÁRIO MULTI
USO INTERNO
100X0,80



INFRA PARA
AR CONDICIONADO



BANCADA DE
GRANITO



PISO E
REVESTIMENTO
DE PAREDE
PORCELANATO



SENSOR DE
CO2 SMART



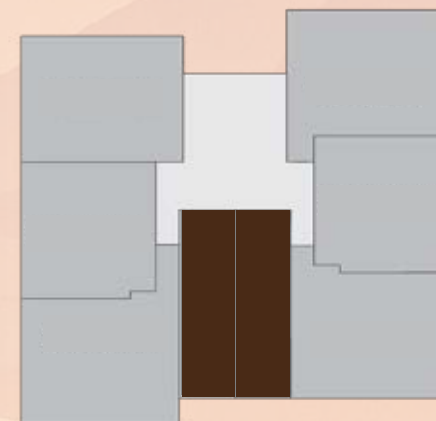
FECHADURA
INTELIGENTE



SENSOR GÁS
GLP SMART



TETO DE DRYWALL
C/ SANCA CORTINEIRO



LOFT FINAL 02 E 03

36 M²

COM ESPAÇO P/ ARMÁRIO 100X0,80

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



LOFT FINAL 02 E 03

36 M²

COM ARMÁRIO MULTI USO 100X0,80



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FINAL 04

76M²



VARANDA
GOURMET



NICHO AR
CONDICIONADO



NICHO C/ INFRA
LAVA E SECA



INFRA DE
ECONOMIZADOR
DE ENERGIA



SACADAS COM
INFRA P/ OFURÔ
(100X0,78X0,94)
DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX



TOMADA C/
CARREGAMENTO
RÁPIDO



PORTA BALCÃO E
JANELAS C/ PERSIANA
BLACKOUT/SEMI
ACÚSTICA



INFRA P/ AQUECEDO
DE PASSAGEM
A GÁS



INFRA PARA
AR CONDICIONADO



BANCADA DE
GRANITO



PISO E
REVESTIMENTO
DE PAREDE
PORCELANATO



SENSOR DE
CO2 SMART



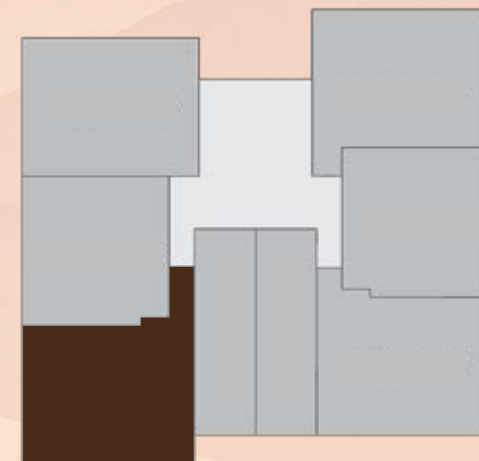
FECHADURA
INTELIGENTE



SENSOR GÁS
GLP SMART



TETO DE DRYWALL
C/ SANCA CORTINEIRO



APTO. FINAL 04
76 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APTO. FINAL 04

76 M²

**PERSPECTIVA SEM
OFURÔ NA VARANDA**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APTO. FINAL 04

76 M²

**PERSPECTIVA COM
OFURÔ NA VARANDA**



DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX - 100X0,80

*PROJETO ENTREGUE COM INFRA PARA OFURÔ

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APTO. FINAL 04
76 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APTO. FINAL 04
76 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FINAL 05

60M²



 VARANDA GOURMET

 NICHOS AR CONDICIONADO

 NICHOS C/ INFRA LAVA E SECA

 INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA

 SACADAS COM INFRA P/ OFURÔ (100X0,78X0,94) DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX

 TOMADA C/ CARREGAMENTO RÁPIDO

 PORTA BALCÃO E JANELAS C/ PERSIANA BLACKOUT/SEMI ACÚSTICA

 INFRA P/ AQUECIMENTO DE PASSAGEM A GÁS

 INFRA PARA AR CONDICIONADO

 BANCADA DE GRANITO

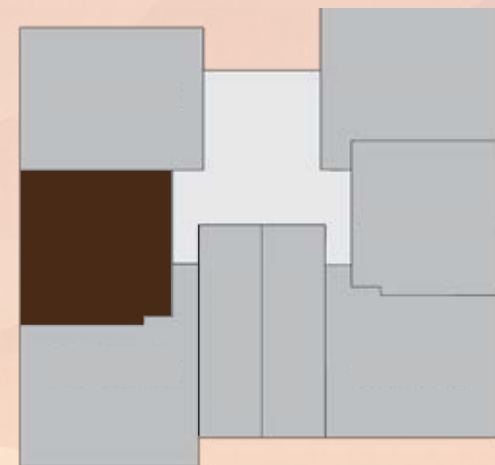
 PISO E REVESTIMENTO DE PAREDE PORCELANATO

 SENSOR DE CO2 SMART

 FECHADURA INTELIGENTE

 SENSOR GÁS GLP SMART

 TETO DE DRYWALL C/ SANCA CORTINEIRO



APTO. FINAL 05
60 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APTO. FINAL 05
60 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FINAL 06

70M²

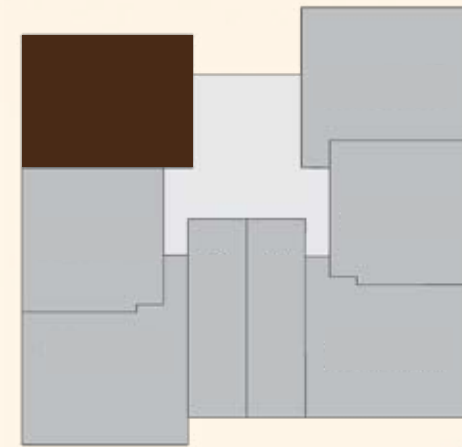


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



VARANDA GOURMET



BANHEIRO C/ VENTILAÇÃO NATURAL



NICHO C/ INFRA LAVA E SECA



LAVANDERIA



LAJE TÉCNICA



INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA



FECHADURA INTELIGENTE



FORRO DE GESSO C/ SANCA P/ CORTINEIRO



INFRA PARA AR CONDICIONADO



BANCADA DEGRANITO



PISO PORCELANATO



SENSOR DE CO2



SENSOR GÁS



SACADAS COM INFRA P/ OFURÔ (100X0,78X0,94) DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX



PORTA BALCÃO C/ PERSIANA BLACKOUT EMBUTIDA



INFRA P/ AQUECEDO DE PASSAGEM A GÁS



TOMADA C/ CARREGAMENTO RÁPIDO COM USB E USB-C

FINAL 07

72M²

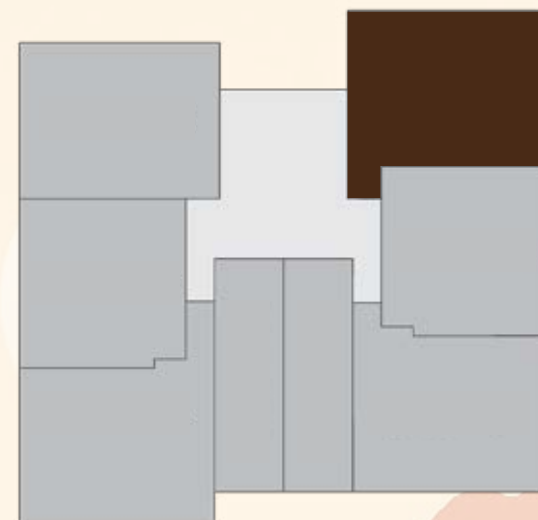


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



VARANDA GOURMET



BANHEIRO C/ VENTILAÇÃO NATURAL



NICHO C/ INFRA LAVA E SECA



LAVANDERIA



LAJE TÉCNICA



INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA



FECHADURA INTELIGENTE



FORRO DE GESSO C/ SANCA P/ CORTINEIRO



INFRA PARA AR CONDICIONADO



BANCADA DEGRANITO



PISO PORCELANATO



SENSOR DE CO2



SENSOR GÁS



SACADAS COM INFRA P/ OFURÔ (100X0,78X0,94) DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX



PORTA BALCÃO C/ PERSIANA BLACKOUT EMBUTIDA



INFRA P/ AQUECEDO DE PASSAGEM A GÁS



TOMADA C/ CARREGAMENTO RÁPIDO COM USB E USB-C

FINAL 08

61M²



VARANDA
GOURMET



NICHO AR
CONDICIONADO



NICHO C/ INFRA
LAVA E SECA



INFRA DE
ECONOMIZADOR
DE ENERGIA



SACADAS COM
INFRA P/ OFURÔ
(100X0,78X0,94)
DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX



TOMADA C/
CARREGAMENTO
RÁPIDO



PORTA BALCÃO E
JANELAS C/ PERSIANA
BLACKOUT/SEMI
ACÚSTICA



INFRA P/ AQUECEDO
DE PASSAGEM
A GÁS



INFRA PARA
AR CONDICIONADO



BANCADA DE
GRANITO



PISO E
REVESTIMENTO
DE PAREDE
PORCELANATO



SENSOR DE
CO2 SMART



FECHADURA
INTELIGENTE



SENSOR GÁS
GLP SMART



TETO DE DRYWALL
C/ SANCA CORTINEIRO

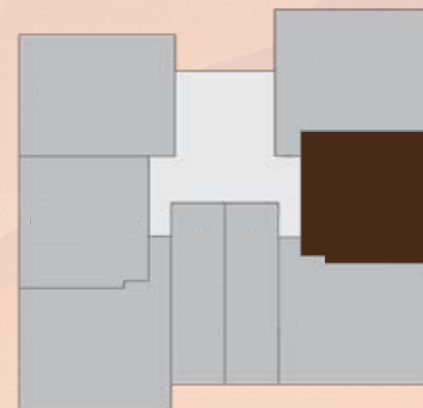




IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PAV. COB



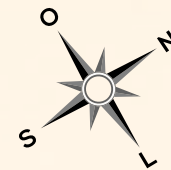
Sol da Tarde

503
92,5m²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

502
111m²

501
116m²



Orla Itaguá



Praia Grande



Praia do Tenório



Sol da Manhã

Rua Velho Barroso, 110

COB. 501

116M²



VARANDA
GOURMET



NICHO AR
CONDICIONADO



NICHO C/ INFRA
LAVA E SECA



INFRA DE
ECONOMIZADOR
DE ENERGIA



SACADAS COM
INFRA P/ OFURÔ
(100X0,78X0,94)
DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX



TOMADA C/
CARREGAMENTO
RÁPIDO



PORTA BALCÃO E
JANELAS C/ PERSIANA
BLACKOUT/SEMI
ACÚSTICA



INFRA P/ AQUECEDO
DE PASSAGEM
A GÁS



INFRA PARA
AR CONDICIONADO



BANCADA DE
GRANITO



PISO E
REVESTIMENTO
DE PAREDE
PORCELANATO



SENSOR DE
CO2 SMART



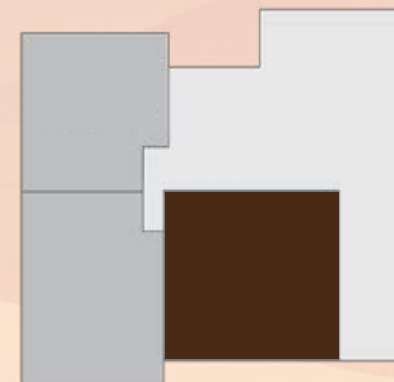
FECHADURA
INTELIGENTE



SENSOR GÁS
GLP SMART



TETO DE DRYWALL
C/ SANCA CORTINEIRO



COB. FINAL 501
116 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COB. 502

111M²



VARANDA
GOURMET



NICHO AR
CONDICIONADO



NICHO C/ INFRA
LAVA E SECA



INFRA DE
ECONOMIZADOR
DE ENERGIA



SACADAS COM
INFRA P/ OFURÔ
(100X0,78X0,94)
DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX



TOMADA C/
CARREGAMENTO
RÁPIDO



PORTA BALCÃO E
JANELAS C/ PERSIANA
BLACKOUT/SEMI
ACÚSTICA



INFRA P/ AQUECEDO
DE PASSAGEM
A GÁS



INFRA PARA
AR CONDICIONADO



BANCADA DE
GRANITO



PISO E
REVESTIMENTO
DE PAREDE
PORCELANATO



SENSOR DE
CO2 SMART



FECHADURA
INTELIGENTE



SENSOR GÁS
GLP SMART



TETO DE DRYWALL
C/ SANCA CORTINEIRO

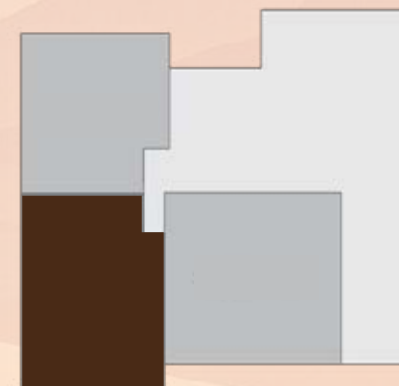


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COB. 503

92,5M²



VARANDA
GOURMET



NICHO AR
CONDICIONADO



NICHO C/ INFRA
LAVA E SECA



INFRA DE
ECONOMIZADOR
DE ENERGIA



SACADAS COM
INFRA P/ OFURÔ
(100X0,78X0,94)
DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX



TOMADA C/
CARREGAMENTO
RÁPIDO



PORTA BALCÃO E
JANELAS C/ PERSIANA
BLACKOUT/SEMI
ACÚSTICA



INFRA P/ AQUECIMENTO
DE PASSAGEM
A GÁS



INFRA PARA
AR CONDICIONADO



BANCADA DE
GRANITO



PISO E
REVESTIMENTO
DE PAREDE
PORCELANATO



SENSOR DE
CO2 SMART



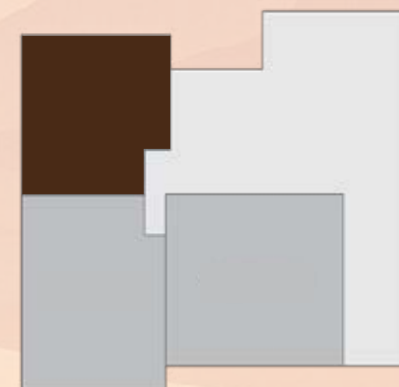
FECHADURA
INTELIGENTE



SENSOR GÁS
GLP SMART



TETO DE DRYWALL
C/ SANCA CORTINEIRO



COB. FINAL 503

111 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



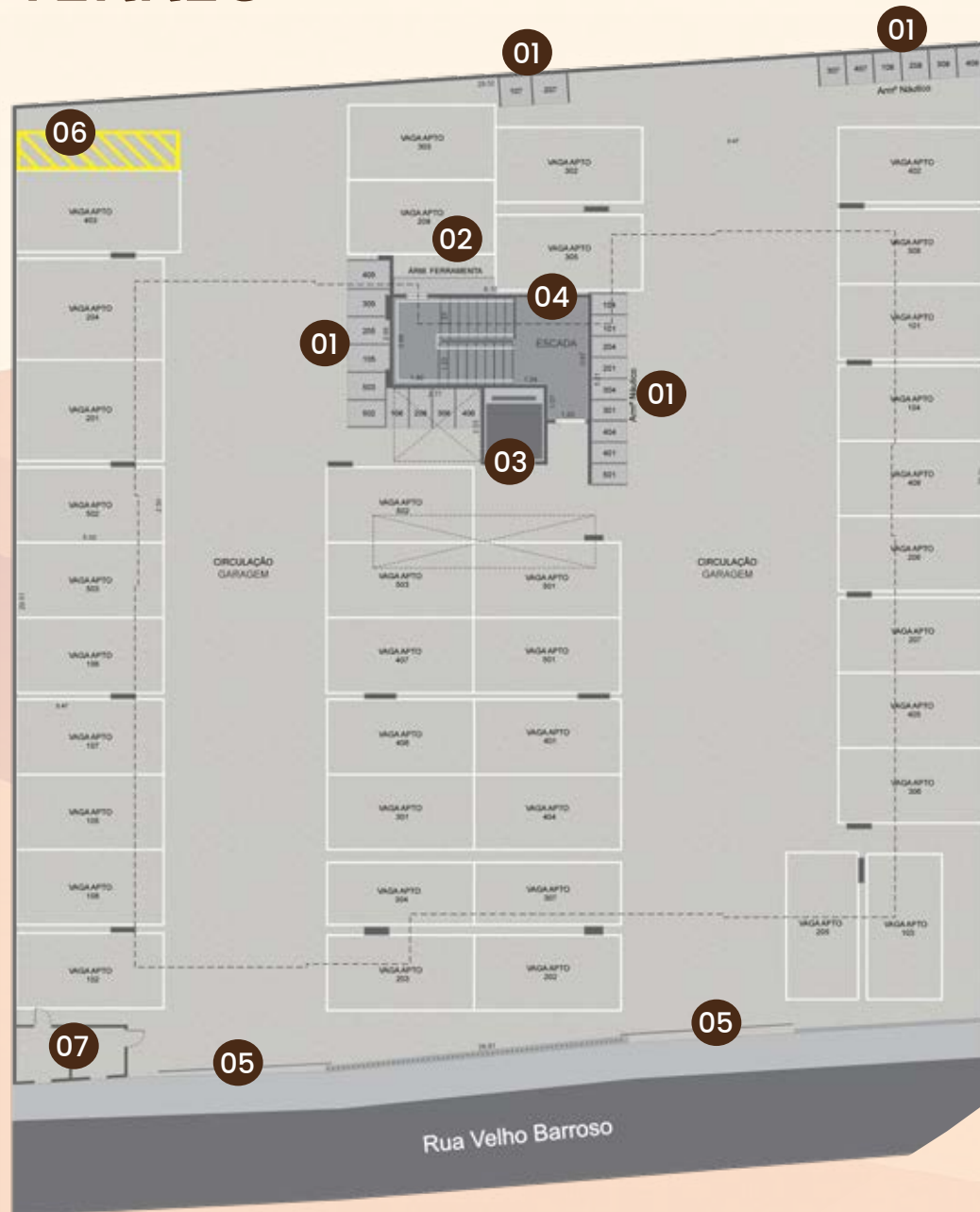
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





- 01 Ice maker
- 02 Ambiente de integração social e gastronômica
- 03 Espelho d'água raso para relaxamento
- 04 Piscina panorâmica com visor em vidro
- 05 Fire pit
- 06 Cine Lounge
- 07 Espaço spa com sauna e piscina interligadas
- 08 Estação gourmet com forno de pizza, churrasqueira e conexão para bebedouro
- 09 Bar integrado à área da piscina
- 10 Ambiente fitness com design fluido e circulação de ar natural
- 11 Área Kids
- 12 Jacuzzi com hidrojetos
- 13 Banheiro

PAV. TÉRREO



- 01 Ármario náutico
- 02 Ármario com ferramentas para uso dos moradores
- 03 Elevador
- 04 Escada
- 05 Entrada/Saída
- 06 Vaga deficiente
- 07 Lixeira

“INSPIRADO PELO SAGRADO, CRIADO PARA VOCÊ”

Inspirado no Monte Sinai, um local de encontro entre o céu e a terra, o Edifício Sinai é mais do que um empreendimento.

É uma experiência de elevação — estética e arquitetônica. Cada detalhe foi pensado para oferecer a você um novo patamar de viver.



 Av. Leovigildo Dias Vieira, 650 - Itaguá, Ubatuba/SP

 (12) 99252 - 1553

 administrativo@nagazakiincorporadora.com.br

 /nagazakiincorporadora  @nagazakiincorporadora

 nagazakiincorporadora.com.br