



# Grupo HC Investimentos

Ecosistema de Oportunidades, Capital e Negócios Globais

# Mais de 20 Anos Construindo Valor

O Grupo HC Investimentos nasceu há mais de 20 anos como a startup **Help Consulting**, uma hunter especializada em identificar oportunidades exclusivas para investidores estrangeiros no mercado brasileiro.

Com o crescimento contínuo, a entrada de novos investidores e a consolidação de grandes operações, evoluímos para um modelo integrado e sofisticado de atuação.

Hoje somos um **ecossistema completo de investimentos, negócios, construção e inteligência de mercado**, capaz de conectar capital, ativos e projetos em escala nacional e internacional.

Nossa trajetória reflete resiliência, visão estratégica e capacidade de adaptação aos ciclos econômicos e às demandas de um mercado cada vez mais globalizado.





# Presença Nacional e Alcance Global

**27**

**Estados  
brasileiros**

Presença consolidada em  
todos os estados do Brasil

**100+**

**Países ativos**

Atuação internacional em  
mais de 100 países

**20+**

**Anos de  
mercado**

Experiência sólida e track  
record comprovado

Nossa estrutura permite conectar investidores a oportunidades em qualquer geografia, com inteligência local e expertise global. Formamos um ecossistema que integra diferentes unidades de negócios, cada uma com papel estratégico e complementar dentro da jornada do investidor e dos nossos parceiros.

# Nosso Ecossistema Integrado

Cinco unidades de negócios trabalhando de forma sinérgica para criar, estruturar e realizar valor em cada etapa da jornada do investidor.

## HC Empreendimentos

Estruturação imobiliária e corporativa



## FD Investimentos

Imóveis internacionais



## HC Negócios

Operações financeiras e ativos reais



## HC Construtora

Construção e pavimentação



## Desapeguix

Inteligência comercial e vendas





# HC Empreendimentos

## Estruturação de Negócios Imobiliários e Corporativos



Unidade dedicada à estruturação completa de negócios imobiliários e corporativos dentro do ecossistema, conectando projetos sólidos a investidores qualificados.

- **Intermediação de áreas estratégicas** – identificação e análise de terrenos e imóveis com alto potencial de valorização
- **Desenvolvimento de planos estruturais** – estudos de viabilidade, modelagem financeira e arquitetônica
- **Venda de cotas de empreendimentos** – estruturação de fundos e sociedades para projetos de alto retorno

Atuamos desde a concepção até a viabilização, garantindo segurança jurídica, análise de risco e modelagem tributária eficiente para cada operação.<sup>1</sup>



# HC Negócios

## Operações Financeiras e Ativos Reais

### Ativos de Renda e Empresas

Comercialização de empresas em operação, jazidas minerais, créditos tributários e startups de alto potencial. Análise rigorosa de múltiplos e due diligence completa.

### Sale & Lease Back

Estruturação de operações para destravar capital imobilizado em ativos imobiliários, permitindo que empresas mantenham uso operacional enquanto obtêm liquidez imediata.

### Antecipação de Recebíveis

Soluções customizadas para antecipação de fluxo de caixa futuro, com taxas competitivas e análise de crédito ágil para empresas de diversos portes.

### Crédito e Proteção

Financiamentos estruturados, consórcios estratégicos, empréstimos corporativos e seguros patrimoniais com foco em proteção e rentabilidade do portfólio.

Estruturamos soluções sob medida para quem busca rentabilidade, liquidez e proteção patrimonial, sempre com visão estratégica e gestão ativa de risco.

# HC Construtora

## Construção e Pavimentação com Excelência

A unidade que transforma projetos em realidade física dentro do ecossistema, com rigor técnico, qualidade e agilidade na entrega.

### 01

#### Obras de Construção Civil

Execução completa de empreendimentos residenciais, comerciais e industriais, com gestão integrada de engenharia, suprimentos e qualidade.

### 02

#### Pavimentação e Infraestrutura

Serviços de terraplanagem, pavimentação asfáltica e obras de infraestrutura urbana com tecnologia de ponta e equipe altamente qualificada.

### 03

#### Entrega de Galpões Completos

Desenvolvimento turnkey de galpões logísticos e industriais, prontos para uso imediato, com todos os sistemas operacionais e certificações necessárias.

Atuamos integrando engenharia, prazo e custo em um único fluxo de execução, garantindo previsibilidade e retorno sobre o investimento desde a primeira etapa.





# Agência Desapeguix

## Inteligência Comercial e Gestão de Vendas

O braço de inteligência comercial e de mercado do ecossistema, responsável por garantir tração, velocidade e resultado nas operações de vendas.

- **Análise estratégica de viabilidade** – estudos de demanda, posicionamento e precificação baseados em dados reais de mercado
- **Pesquisa de mercado para otimização** – mapeamento de público-alvo, concorrência e tendências de consumo para maximizar conversão
- **Gestão completa de vendas** – da prospecção ao fechamento, com foco em empreendimentos 100% vendidos no menor prazo possível

Cuidamos de toda a jornada comercial, utilizando metodologias ágeis, CRM integrado e estratégias digitais para acelerar resultados e garantir performance superior.







# FD Investimentos Imobiliários

## Conexão Internacional do Ecossistema

A porta de entrada para investimentos imobiliários globais, oferecendo visão estratégica e assessoria completa para diversificação patrimonial além das fronteiras brasileiras.

### Imóveis em 100+ Países

Acesso a carteira exclusiva de propriedades residenciais, comerciais e de renda em mercados maduros e emergentes de alto potencial.

### Lançamentos Internacionais

Oportunidades em pré-lançamento e lançamentos exclusivos com condições diferenciadas para investidores estratégicos.

### Assessoria Personalizada

Gestão completa de carteira imobiliária global, incluindo análise de mercado, estruturação tributária e suporte jurídico internacional.

### Compra, Venda e Análise

Apoio integral em todas as etapas da transação, com due diligence rigorosa e negociação estratégica para maximizar retorno.

# Nossa Sede

## Localização Estratégica no Coração Financeiro de São Paulo



Nossa matriz está estrategicamente localizada em um dos principais e mais valorizados eixos corporativos do Brasil:

**Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1811**

**Sala 1119 – Palácio das Américas**

**Próximo ao Shopping Iguatemi**

**São Paulo/SP – CEP: 01452-000**

Uma localização que reflete nosso posicionamento premium e facilita o acesso de investidores, parceiros e clientes nacionais e internacionais ao nosso ecossistema de negócios.

Também estamos em outras cidades.

# Canais de Contato

Estamos à disposição para apresentar oportunidades, esclarecer dúvidas e iniciar parcerias estratégicas. Entre em contato pelos nossos canais oficiais.



## E-mail Corporativo

[contato@grupohcinvestimentos.com.br](mailto:contato@grupohcinvestimentos.com.br)



## Website Institucional

[www.grupohcinvestimentos.com.br](http://www.grupohcinvestimentos.com.br)



## Comercial

(11) 9 8298-7202



## Operacional

(12) 9 9736-2108



## Suporte

(16) 9 8825-5300

Nossa equipe está pronta para atender investidores institucionais, privados e parceiros estratégicos interessados em oportunidades de alto valor no Brasil e no exterior.





# Missão

Ser o ecossistema de referência na geração de oportunidades, soluções estruturadas e resultados consistentes para investidores e parceiros, no Brasil e no exterior.

Acreditamos que nosso papel vai além de intermediar negócios: somos facilitadores de crescimento, construtores de valor e parceiros de longo prazo em cada jornada de investimento.

Nossa missão é conectar capital inteligente a oportunidades reais, criando um ambiente onde investidores, empresas, ativos e projetos se encontram de forma estratégica e produtiva.

# Valores que nos Guiam



## Ética e Transparência

Todas as nossas operações são pautadas por rigor ético, clareza nas informações e transparência total com investidores e parceiros.



## Respeito e Comprometimento

Construímos relacionamentos duradouros baseados em respeito mútuo, comprometimento com prazos e entrega consistente de resultados.



## Sinergia e Ecossistema

Acreditamos no poder da colaboração: quando diferentes players se conectam de forma inteligente, todos crescem e prosperam juntos.



## Excelência Operacional

Buscamos a excelência em cada detalhe, desde a análise inicial até a execução final, garantindo qualidade superior em todas as entregas.



# Visão de Ecossistema

Somos apaixonados por construir parcerias sólidas e duradouras. Acreditamos profundamente no conceito de **ecossistema integrado**: quando investidores, empresas, ativos e projetos se conectam de forma inteligente e estratégica, todos crescem de maneira exponencial.

Nossa visão é criar um ambiente onde cada unidade de negócio potencializa as demais, gerando valor multiplicado para todos os participantes. Não somos apenas uma empresa de investimentos – somos uma plataforma completa de oportunidades, estruturação e realização de negócios de impacto.

Queremos ser reconhecidos como o **ecossistema mais confiável, completo e eficiente** para quem busca investir com segurança, rentabilidade e visão de longo prazo, seja no mercado brasileiro ou internacional.



# Construindo o Futuro Juntos

O Grupo HC Investimentos é mais do que uma empresa: é uma **plataforma de valor** que conecta capital, conhecimento e oportunidades em escala global.

Com mais de 20 anos de história, presença nacional consolidada e atuação internacional em mais de 100 países, estamos prontos para ser seu parceiro estratégico na construção de patrimônio e geração de resultados consistentes.

**Vamos crescer juntos.** Entre em contato e descubra como nosso ecossistema pode potencializar seus investimentos e projetos.

[Conheça Nossas Oportunidades](#)

[Fale Conosco](#)

