



Los Olímpicos

by BLOCK

Tenelo todo
para vivir al máximo

Los Olímpicos

by BLOCK

Con una ubicación inmejorable, en el núcleo de la ciudad, donde confluyen tres de los más importantes conectores de Montevideo, desarrollamos un edificio de apartamentos que están al alcance de tus posibilidades.

Apartamentos de diseño, con espacios interconectados, de líneas modernas que enfatizan el confort y que te permitirán dar vuelo a tu imaginación para crear tu propio estilo.

La propuesta se completa con una gama de amenities pensados para que disfrutes tus días al máximo.

Los Olímpicos by Block te invita a continuar creciendo juntos.

160
Aptos

10
Pisos

80
Cocheras

05
Wallbox

40
Studios

80
1 dorm.

40
2 dorms.

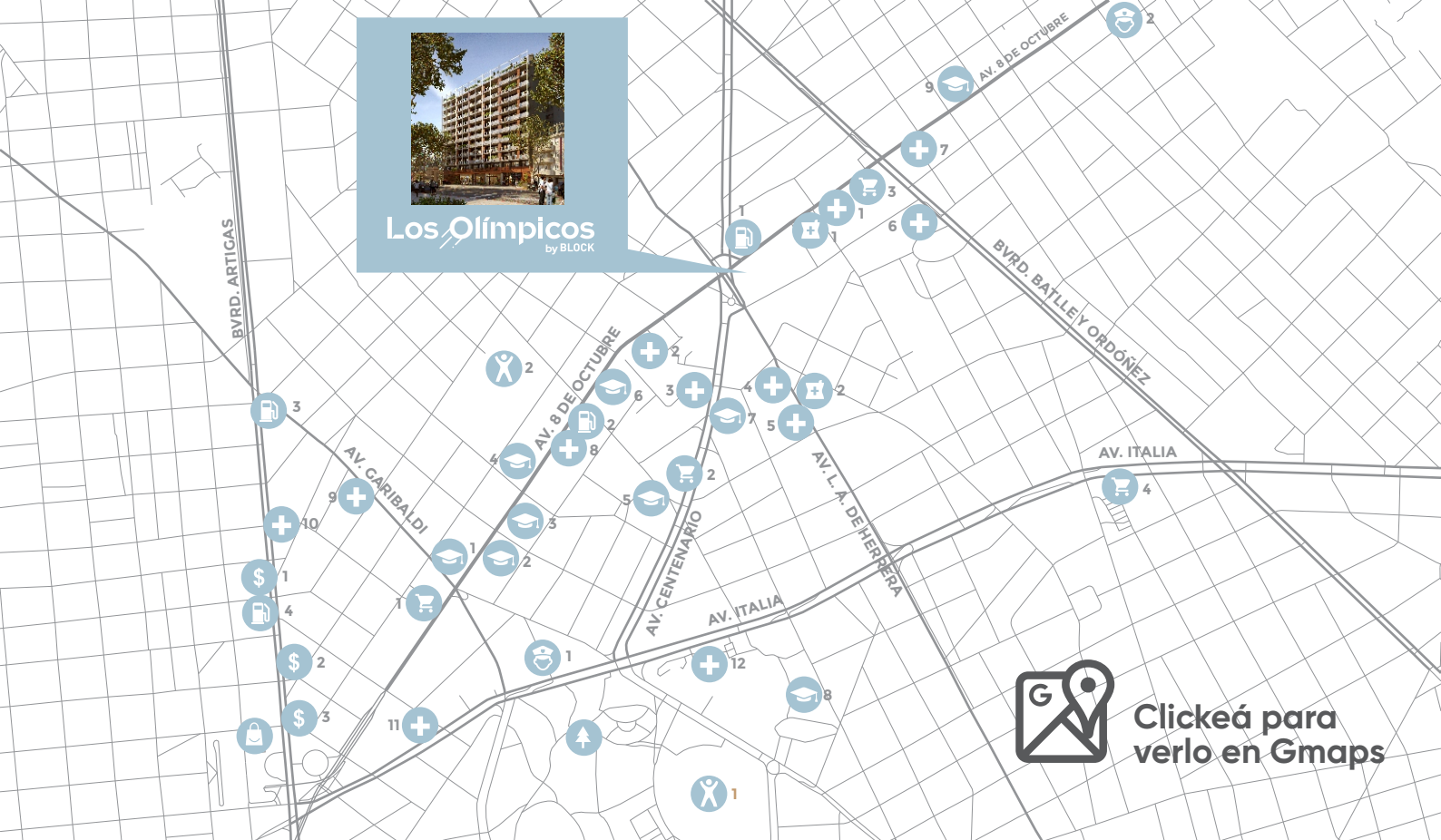
02
Locales



Fachada Principal



Los Olímpicos
by BLOCK



**Clickeá para
verlo en Gmaps**

AV. 8 DE OCTUBRE 3180/3184



PARQUE BATLLE



SHOPPING TERMINAL
TRES CRUCES



1. BANCO HSBC
2. BANCO BBVA
3. BANCO ITAÚ



1. ANCAP
2. PETROBRAS
3. AXION
4. PETROBRAS



1. COLEGIO CRANDON
2. UNIVERSIDAD CATÓLICA
3. UCU BUSSINESS SCHOOL
4. UCU EDIFICIO MULLIN
5. LICEO DÁMASO
6. COLEGIO MARISTAS
7. ESCUELA DE ENFERMERÍA
8. FAC. DE ODONTOLOGÍA
9. ESCUELA SANGUINETTI



1. ESTADIO CENTENARIO
2. ESTADIO PARQUE CENTRAL



1. DISCO FRESH MARKET
2. DEVOTO EXPRESS
3. TA-TA
4. DISCO FRESH MARKET



1. SECCIONAL 9°
2. SECCIONAL 15°



1. FARMASHOP 11
2. FARMASHOP 28



1. SANATORIO CASMU 2
2. SANIDAD F.F.A.A.
3. HOSPITAL F.F.A.A.
4. SANATORIO CASMU 4
5. SANATORIO SMI
6. HOSPITAL EVANGÉLICO
7. CASMU CENTRAL
8. CIRUGÍA AMB. ASEP
9. MATERNIDAD CASMU
10. SANAT. CÍRCULO CATÓLICO
11. MÉDICA URUGUAYA
12. HOSPITAL DE CLÍNICAS

Los Olímpicos
by BLOCK

Los Olímpicos

by BLOCK



Vista panorámica

Los Olímpicos

by BLOCK



Fachada principal-Acceso

Los Olímpicos

by BLOCK



Hall de acceso



Piscina con deck



2 SUM integrables
con parrillero y
terrazas equipadas



Gimnasio Equipado



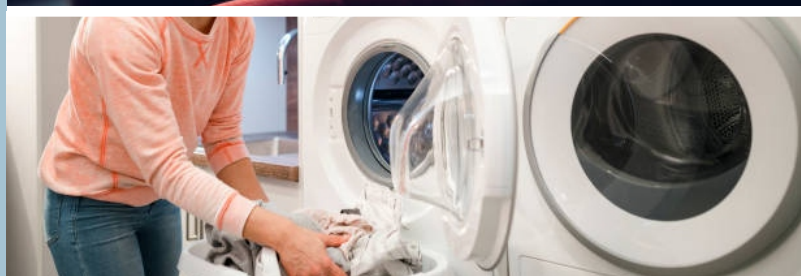
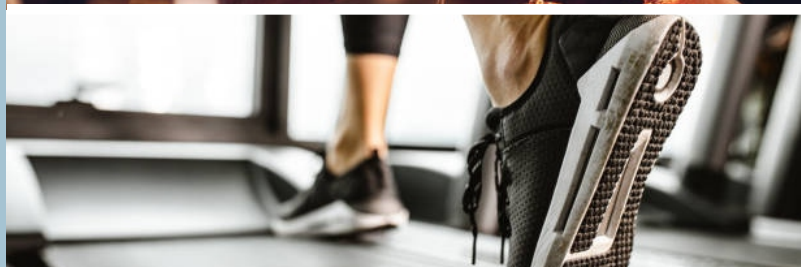
Espacio Cowork



Microcine equipado



Laundry con app



Los Olímpicos

by BLOCK



Piscina con deck

Los Olímpicos

by BLOCK



Terraza panorámica

Los Olímpicos

by BLOCK



S.U.M integrable

Los Olímpicos

by BLOCK



Cowork

Los Olímpicos

by BLOCK



Gym equipado

Los Olímpicos

by BLOCK



Microcine equipado

Los Olímpicos

by BLOCK

160

Apartamentos
Monoambientes,
1 & 2 dormitorios.

Hay uno para vos.

MONO
40m²*



1 DOR.
55m²*



2 DOR.
75m²*



* AREA TOTAL APROX.



Pedí un PRESUPUESTO
a tu asesor inmobiliario.



Clickeá para ver
MÁS TIPOLOGÍAS.

Los Olímpicos

by BLOCK



Terraza apto. 1D

Los Olímpicos

by BLOCK



Apto. 1001 - 2 dorm.
Terraza con vista a la bahía



+10 %
CAPITALIZACIÓN
ANUAL

**MONOS
DESDE
86.000
USD**

¿Cómo lo pagás?

30% ANTICIPADO

70% EN CUOTAS DURANTE LA OBRA

Opción 12 cuotas post obra

Contactá a un
ASESOR COMERCIAL
para planificar la financiación



Beneficios Impositivos

LOS OLÍMPICOS es un emprendimiento inmobiliario con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

AL MOMENTO DE LA COMPRA	Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro). Exoneración del IVA del precio de compra.
POR 10 AÑOS MÁS	Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres. Exoneración del Impuesto al Patrimonio.

UN EMPRENDIMIENTO DE



blockdesarrollos.com