

PROYECTO SAN ROQUE - RECOLETA

CLIENTE: TERRA DESARROLLOS

CIUDAD: ASUNCIÓN

TERRENO:

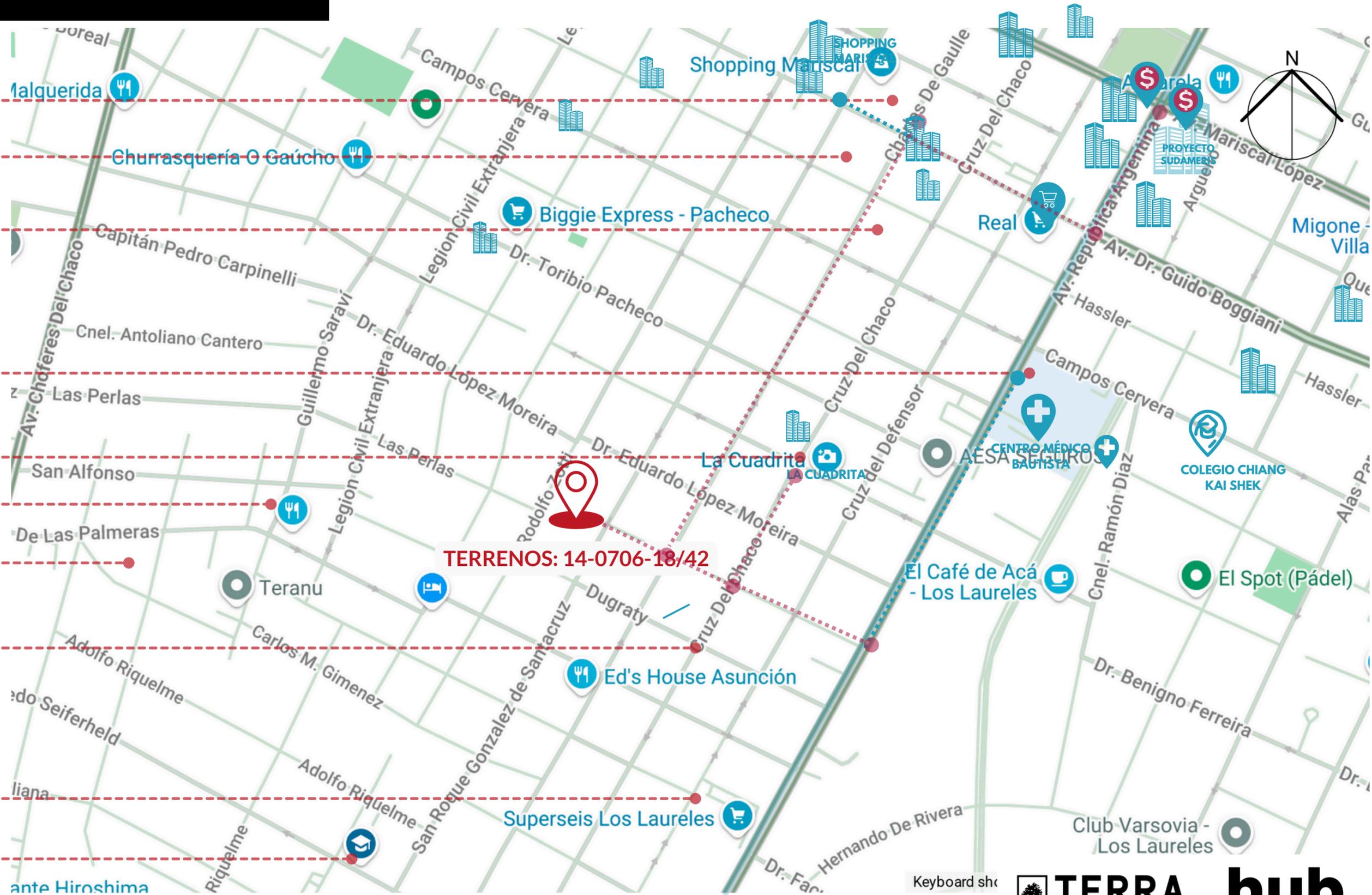
RECOLETA - 14-0706-18/42

FECHA: 21 AGOSTO 2025



LOCALIZACIÓN | ASUNCION, BARRIO RECOLETA

- Shopping Mariscal
- Centro de Convenciones Mariscal
- Polideportivo Colegio Santa Clara
- Centro Médico Bautista
- Paseo La Cuadrita
- Heladería Doña Angela
- Embajada de Uruguay
- Biggie Los Laureles
- Superseis Los Laureles
- Universidad San Carlos



TERRENOS: 14-0706-18/42

UBICACIÓN

Redolfo Zetti

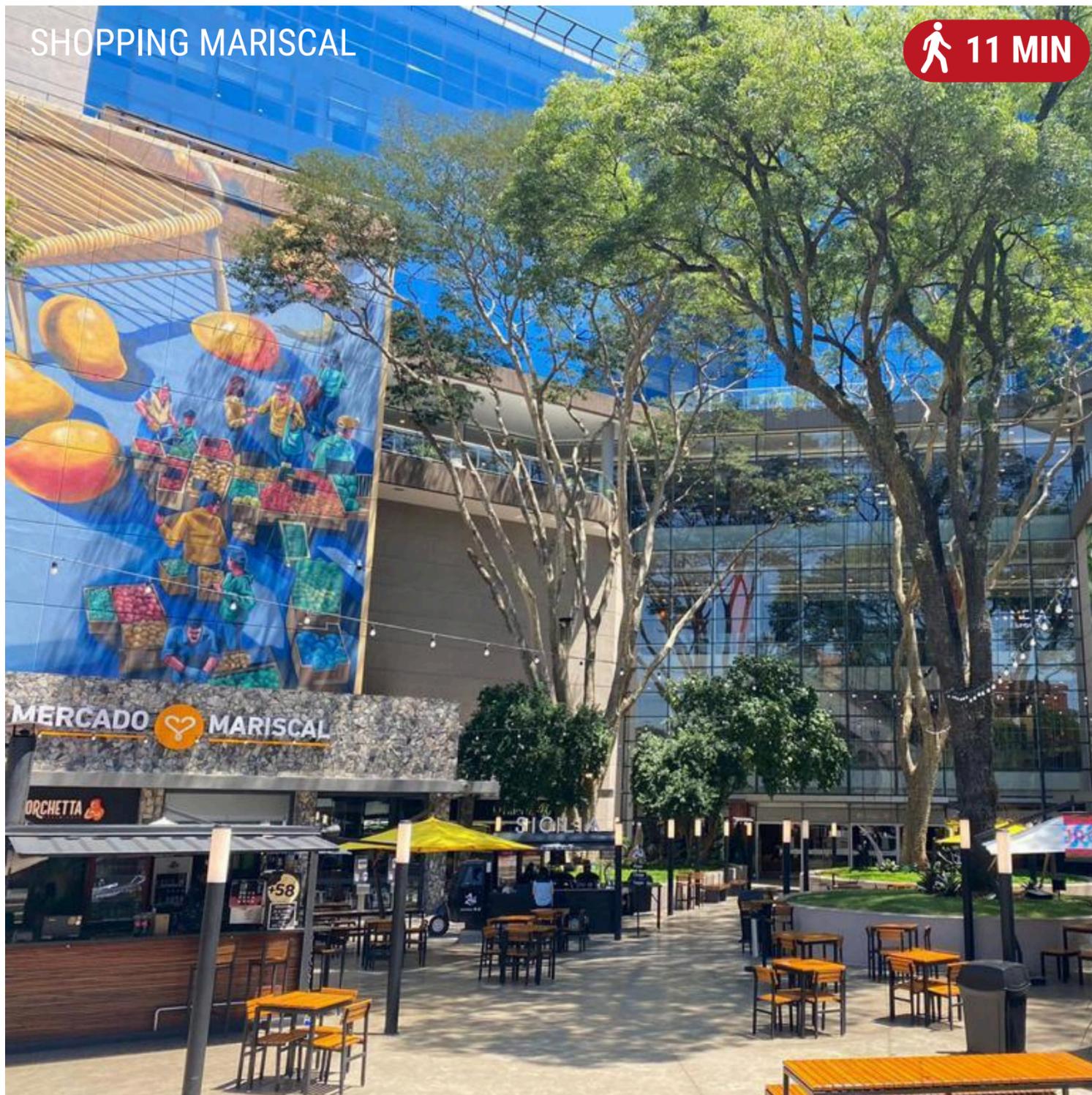


2 LOTES
1735.89 m²

San Roque González de Santa Cruz

Mae Mahon







RENDERS





 **TERRA**
DESARROLLOS

hub
desarrollos inmobiliarios

FACHADA PRINCIPAL

IMAGENES ILUSTRATIVAS, LA PROPUESTA FINAL PODRÍA PRESENTAR MODIFICACIONES



TERRA hub

DESARROLLOS desarrolladores inmobiliarios



IMAGENES ILUSTRATIVAS, LA PROPUESTA FINAL PODRÍA PRESENTAR MODIFICACIONES





DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

IMAGENES ILUSTRATIVAS, LA PROPUESTA FINAL
PODRÍA PRESENTAR MODIFICACIONES

TERRA
DESARROLLOS

hub
desarrollos inmobiliarios



 **TERRA**
DESARROLLOS

hub
desarrollos inmobiliarios

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

IMAGENES ILUSTRATIVAS, LA PROPUESTA FINAL PODRÍA PRESENTAR MODIFICACIONES



DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

IMAGENES ILUSTRATIVAS, LA PROPUESTA FINAL
PODRÍA PRESENTAR MODIFICACIONES

TERRA
DESARROLLOS

hub
desarrollos inmobiliarios



BAÑO - DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

IMAGENES ILUSTRATIVAS, LA PROPUESTA FINAL PODRÍA PRESENTAR MODIFICACIONES



 **TERRA**
DESARROLLOS

hub
desarrollos inmobiliarios

GIMNASIO EN AZOTEA

IMAGENES ILUSTRATIVAS, LA PROPUESTA FINAL PODRÍA PRESENTAR MODIFICACIONES

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

 **TERRA**
DESARROLLOS

hub
desarrollos inmobiliarios

PLANTA SUBSUELO

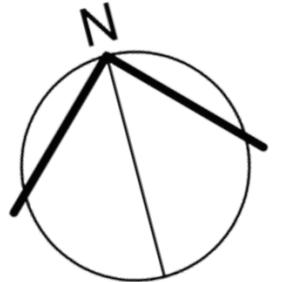
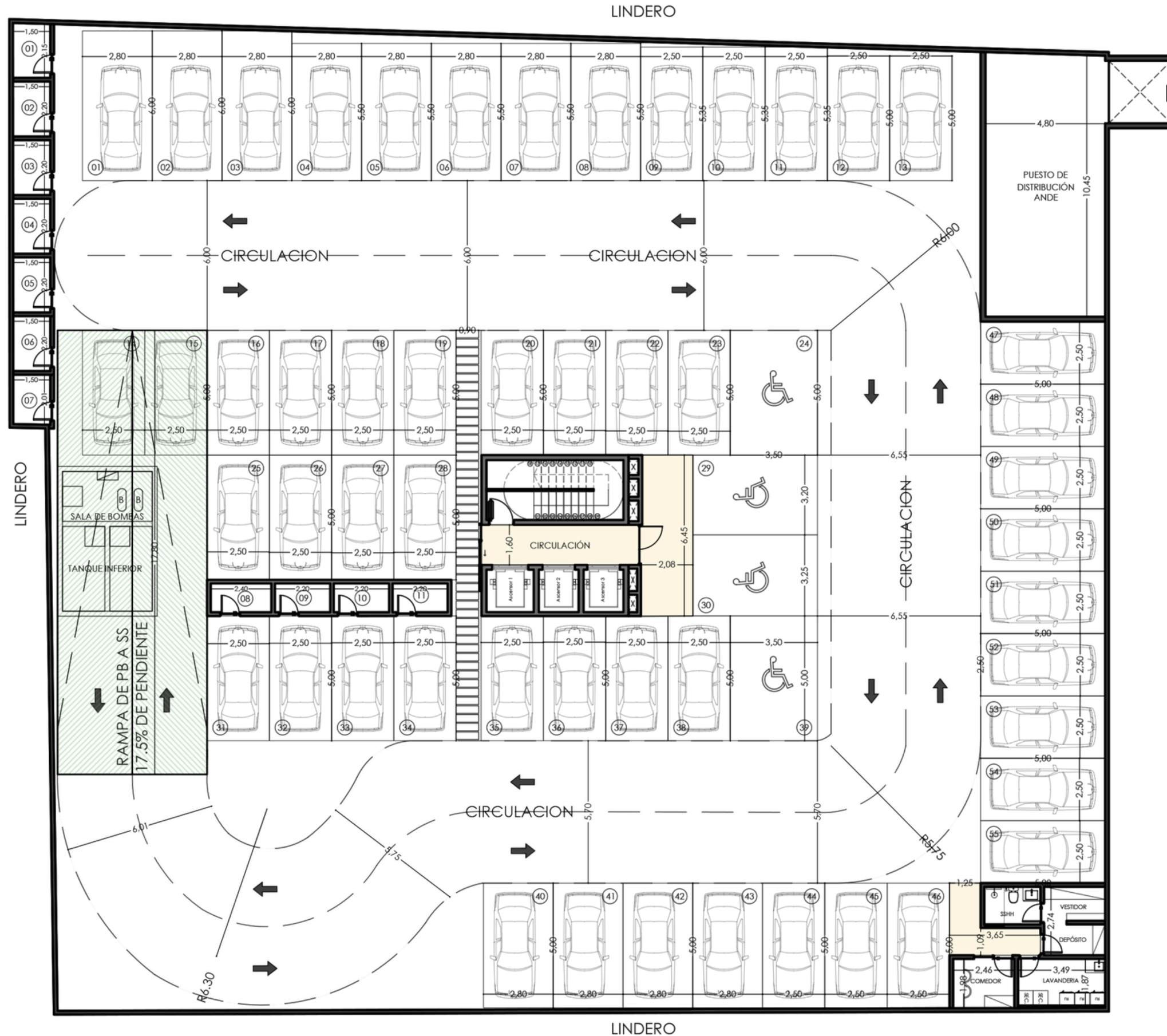
NIVEL -1

CANTIDAD DE COCHERAS:
55 UN

- COCHERAS GRANDES
2.80M X 6.00M (3UN)
- COCHERAS MEDIANAS
2.80M X 5.50M (12UN)
- COCHERAS ESTÁNDAR
2.50M X 5.00M (36UN)

TERRA
DESARROLLOS

hub
desarrollos inmobiliarios



PLANTA BAJA

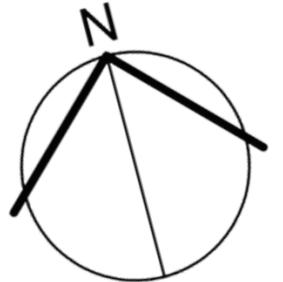
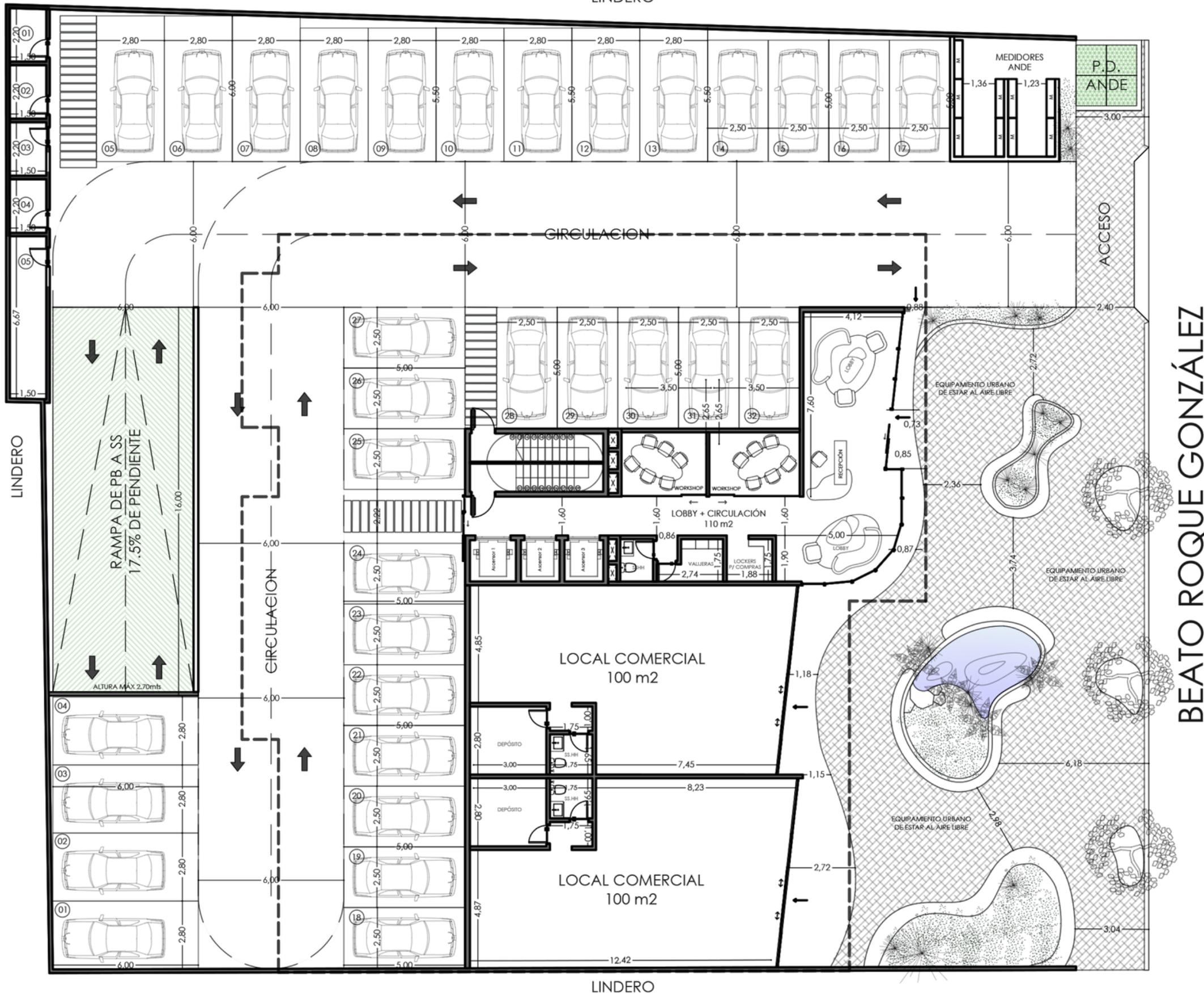
NIVEL 0

CANTIDAD DE COCHERAS:
32 UN

- COCHERAS GRANDES 2.80M X 6.00M (7UN)
- COCHERAS MEDIANAS 2.80M X 5.50M (6UN)
- COCHERAS ESTÁNDAR 2.50M X 5.00M (19UN)

TERRA
DESARROLLOS

hub
desarrollos inmobiliarios



BEATO ROQUE GONZÁLEZ

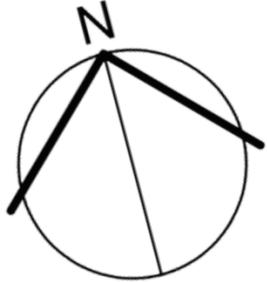
LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES A MEDIDA QUE AVANCE EL PROYECTO

PLANTA TIPO 3

NIVEL +1

DISTRIBUCIÓN:

- 4 DPTOS 2D2B
- ESPACIO COWORKING Y COFFEE POINT
- ZONA DE FOGÓN Y PARRILLEROS
- ESPACIO DE USO COMÚN AL AIRE LIBRE
- AREA TECNICA PARA LOCALES COMERCIALES



CALLE SAN ROQUE GONZÁLEZ



LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES A MEDIDA QUE AVANCE EL PROYECTO

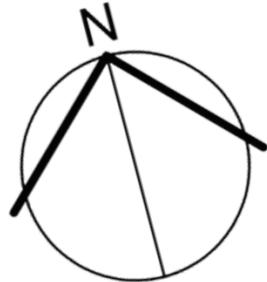
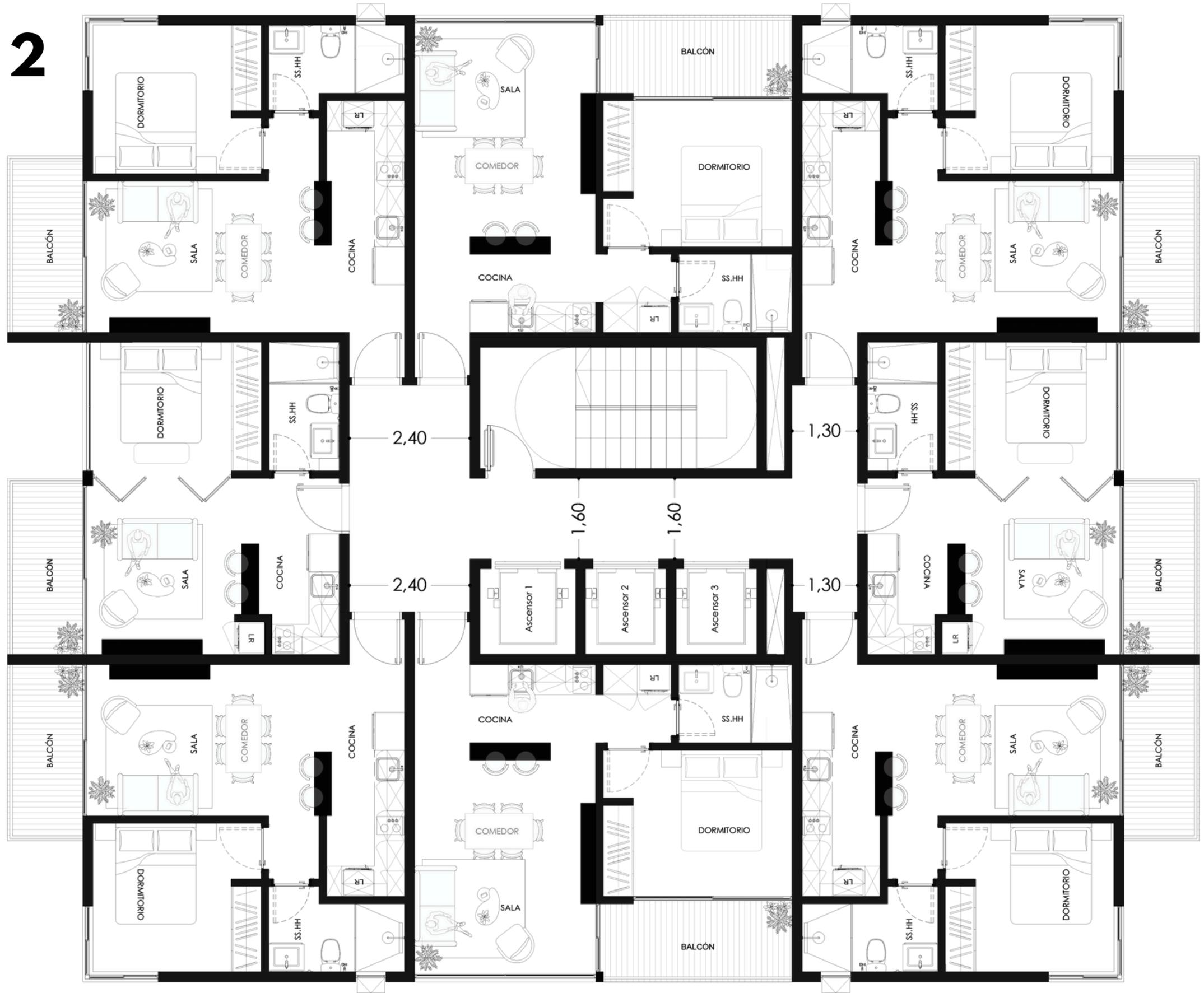
PLANTA TIPO 2

DISTRIBUCIÓN:

- UNIDADES 1B1D 48M2
- UNIDAD LOFT 40M2

DISTRIBUCIÓN:

ESTA PLANTA SE REPITE EN LOS NIVELES:
2,3,5,6,8,9,11,12,14,15,17,18



CALLE SAN ROQUE GONZÁLEZ



LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES A MEDIDA QUE AVANCE EL PROYECTO

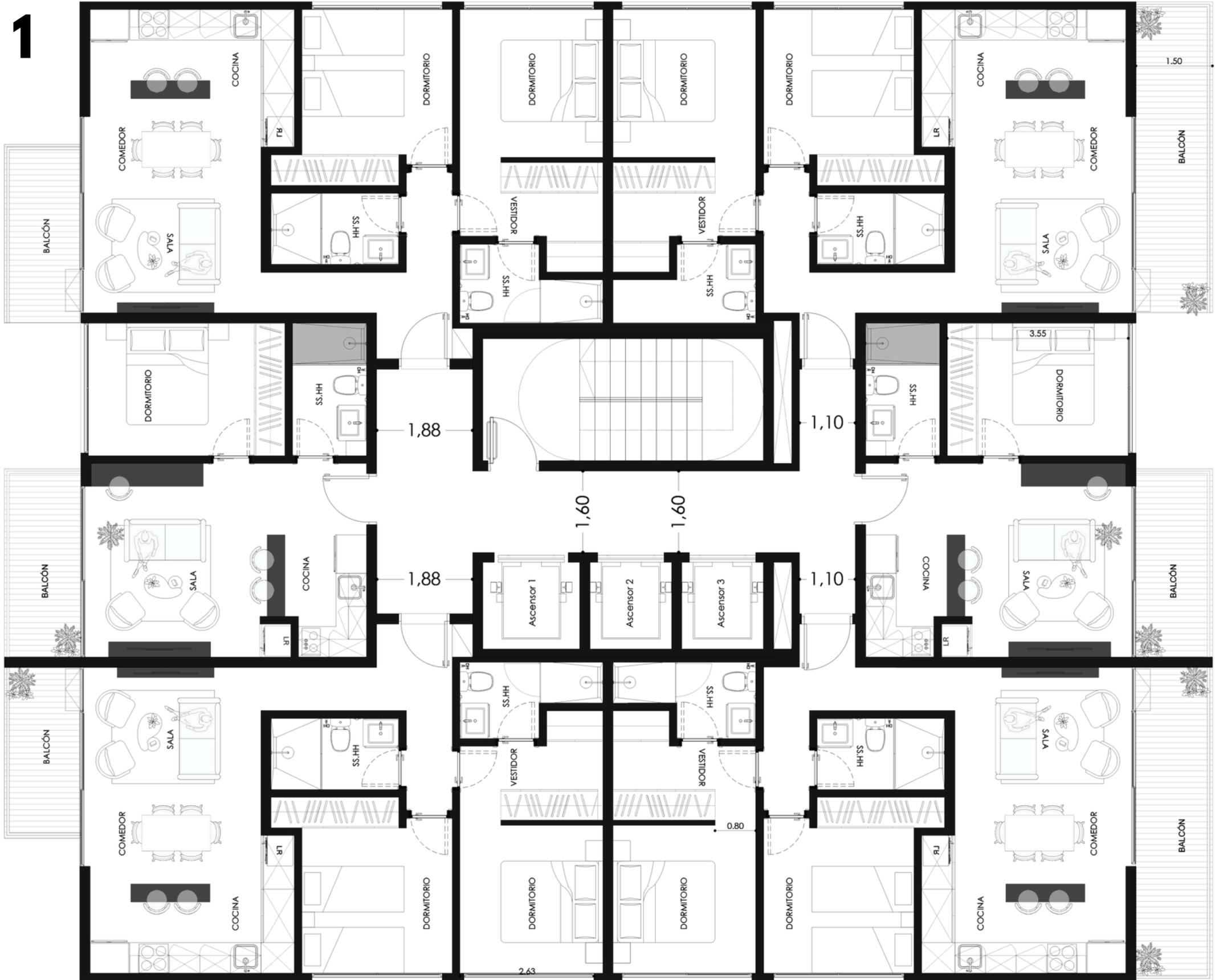
PLANTA TIPO 1

DISTRIBUCIÓN:

- UNIDADES 2B2D 75M2
- UNIDAD 1D1B 40M2

DISTRIBUCIÓN:

ESTA PLANTA SE REPITE EN LOS NIVELES:
1,4,7,10,13,16,19



CALLE SAN ROQUE GONZÁLEZ

LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES A MEDIDA QUE AVANCE EL PROYECTO



PLANTA DE AZOTEA

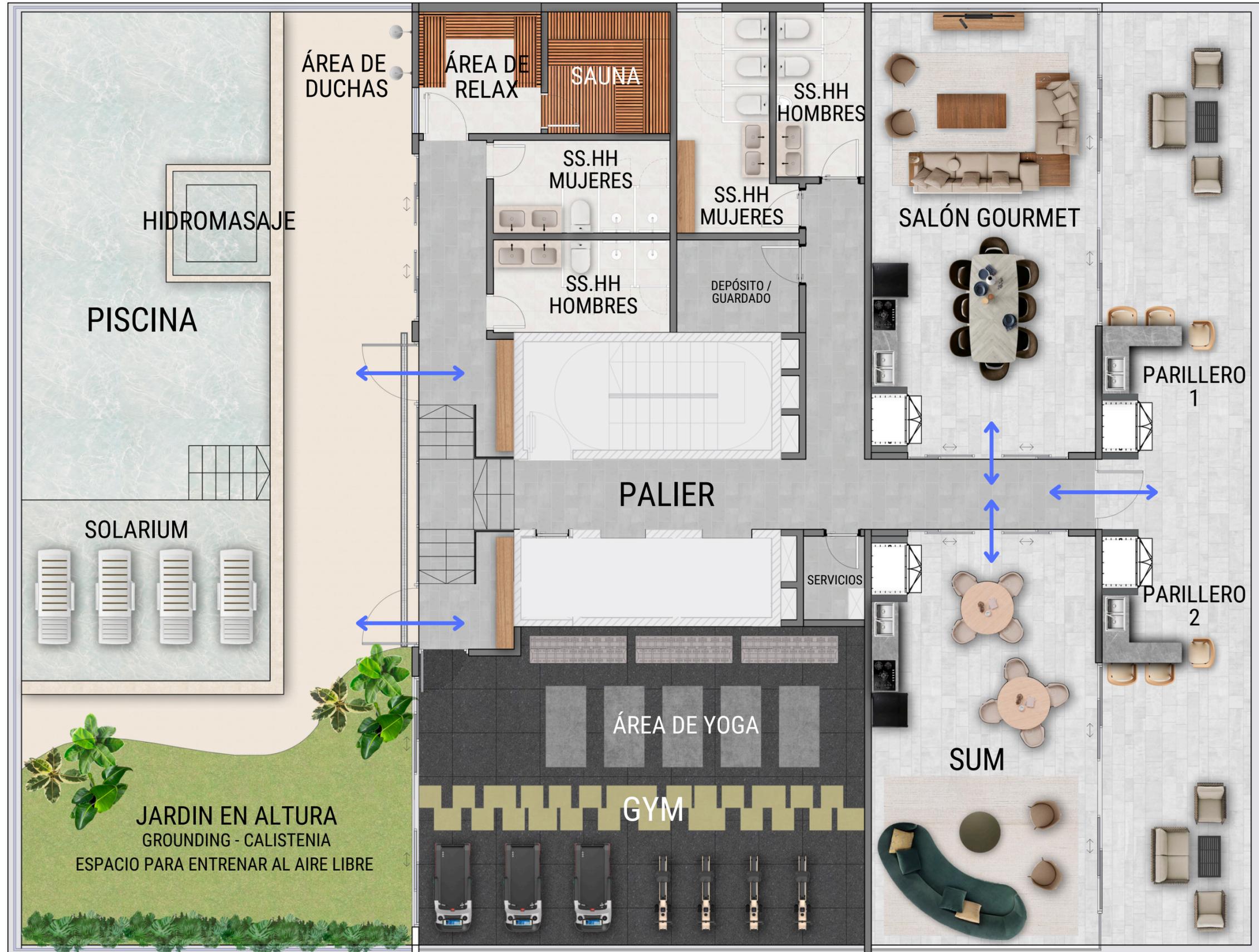
NIVEL +20

AMENITIES

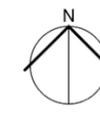
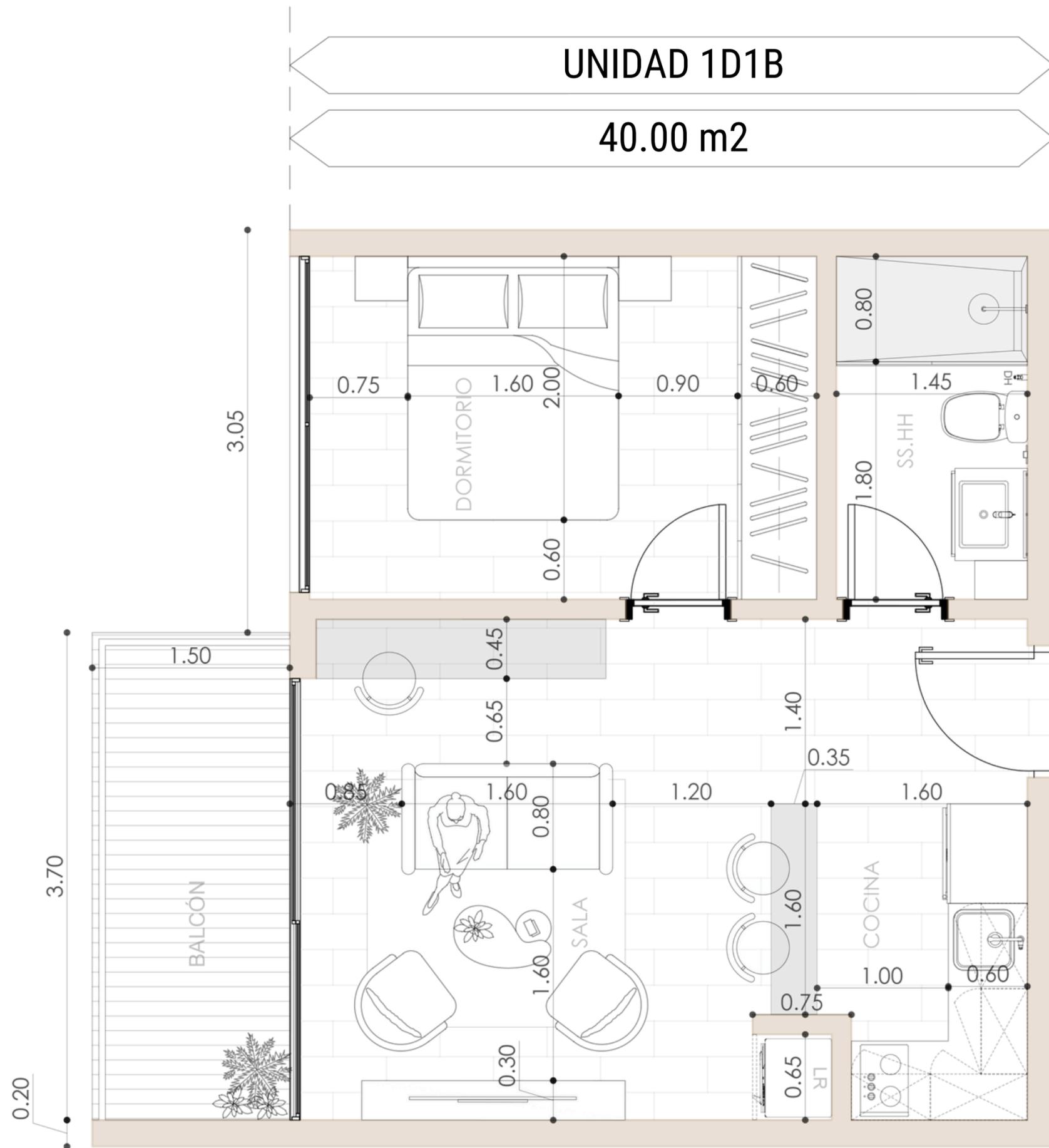
- SAUNA, ZONA SECA Y SECTOR CON DUCHA
- SALÓN GOURMET
- SALÓN MULTIUSO
- QUINCHOS AL AIRE LIBRE
- PISCINA, HIDROMASAJE Y REPOSERAS
- BAÑOS SEXADOS Y DEPÓSITO
- GIMNASIO/ÁREA DE GROUNDING Y CALISTENIA

TERRA
DESARROLLOS

hub
desarrollos inmobiliarios



LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES A MEDIDA QUE AVANCE EL PROYECTO



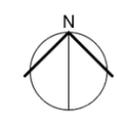
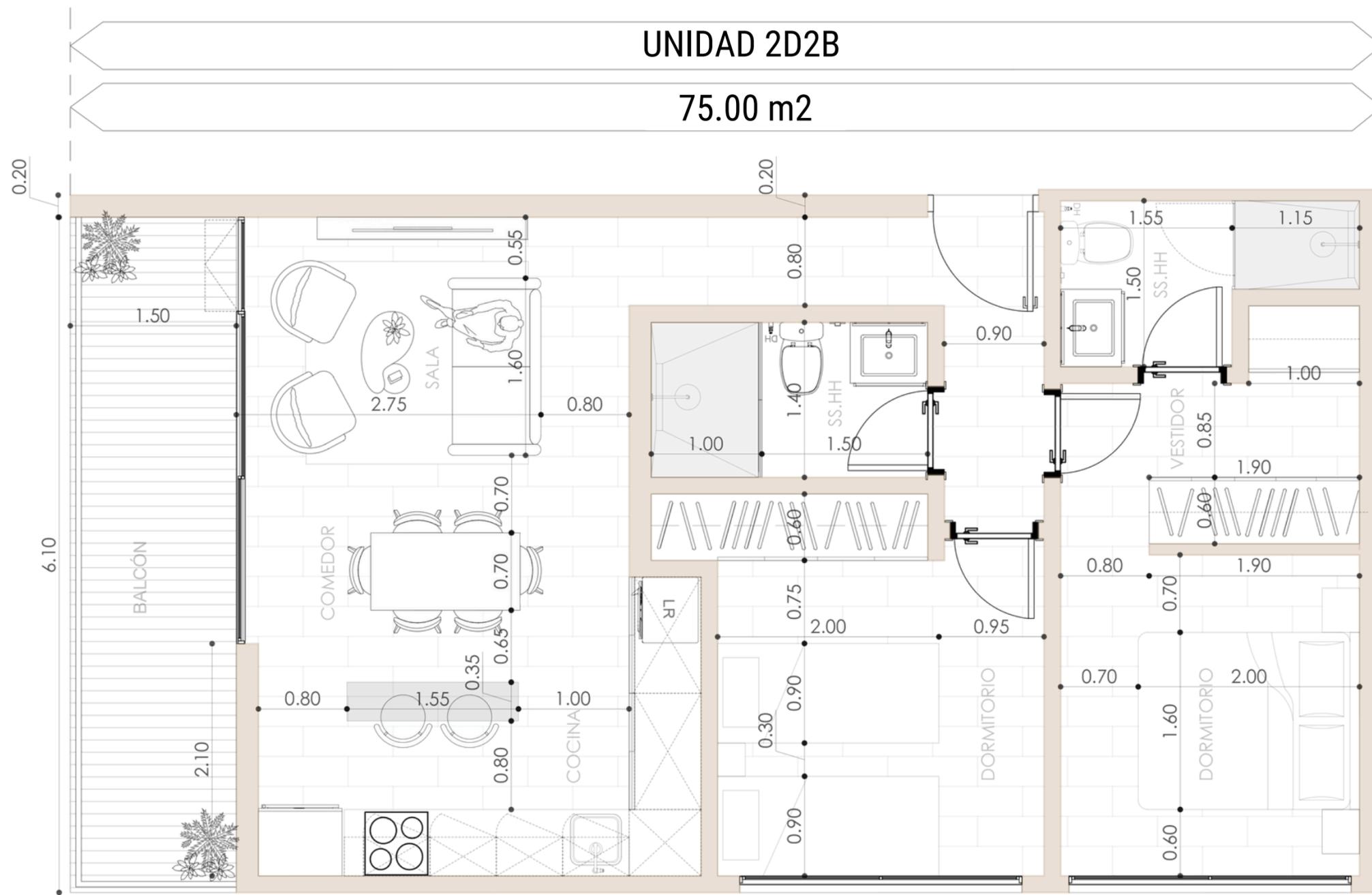
PLANTA DE UBICACIÓN - TIPO 1



UBICACIÓN
NIVEL 1,4,7,10,13,16,19



OBS: LA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y NO REFLEJA LOS MATERIALES ELEGIDOS AÚN.



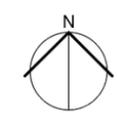
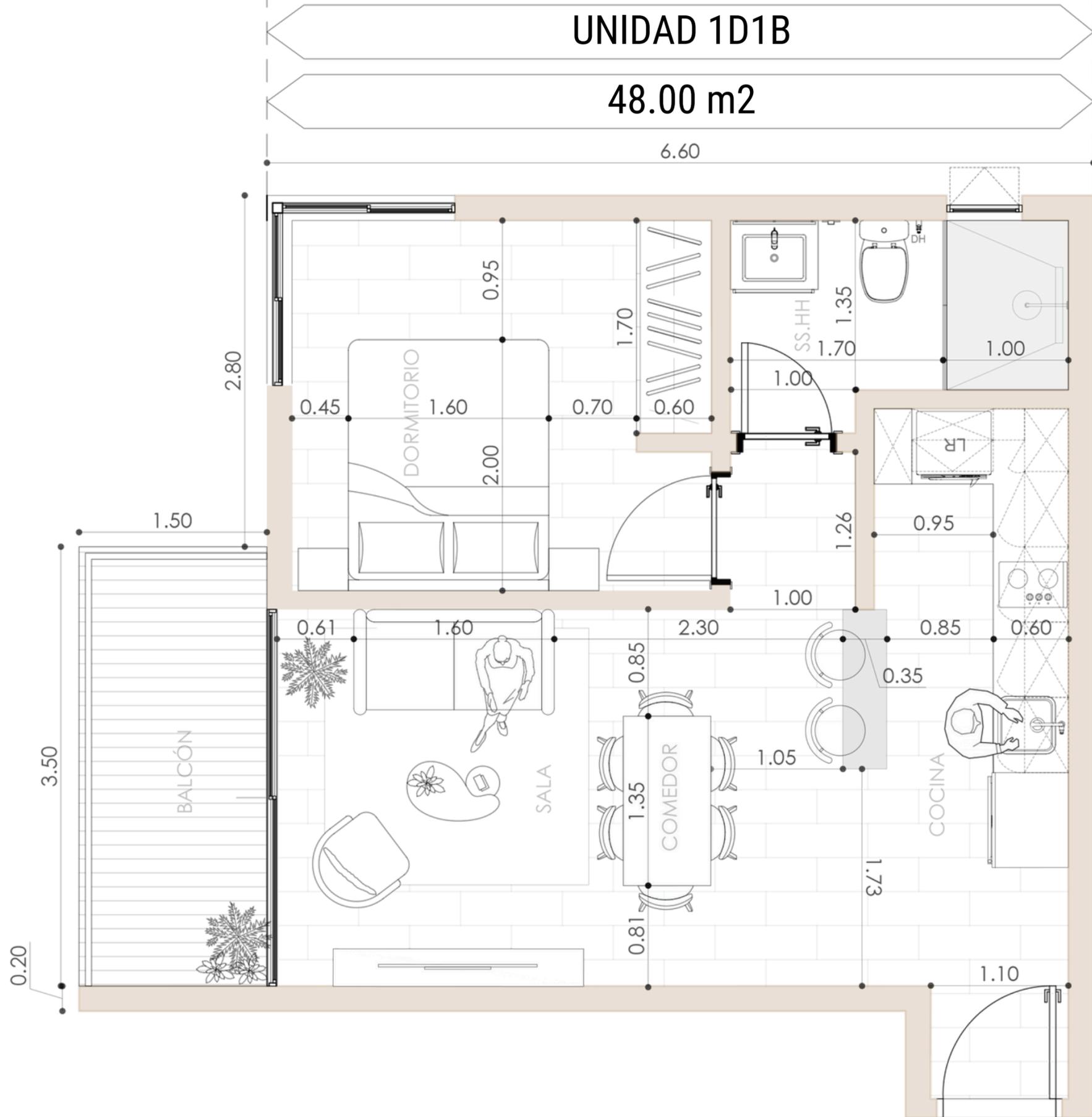
PLANTA DE UBICACIÓN - TIPO 1



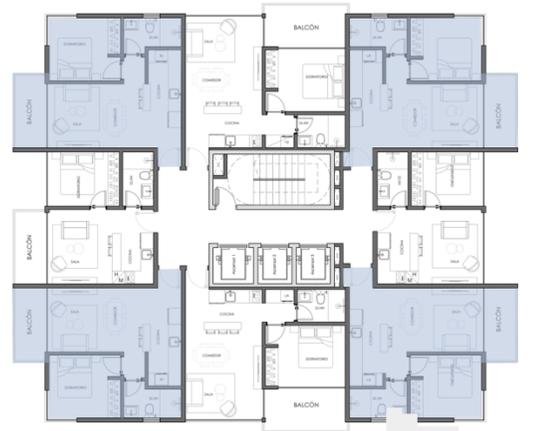
UBICACIÓN
NIVEL 1,4,7,10,13,16,19



OBS: LA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y NO REFLEJA LOS MATERIALES ELEGIDOS AÚN.



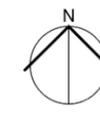
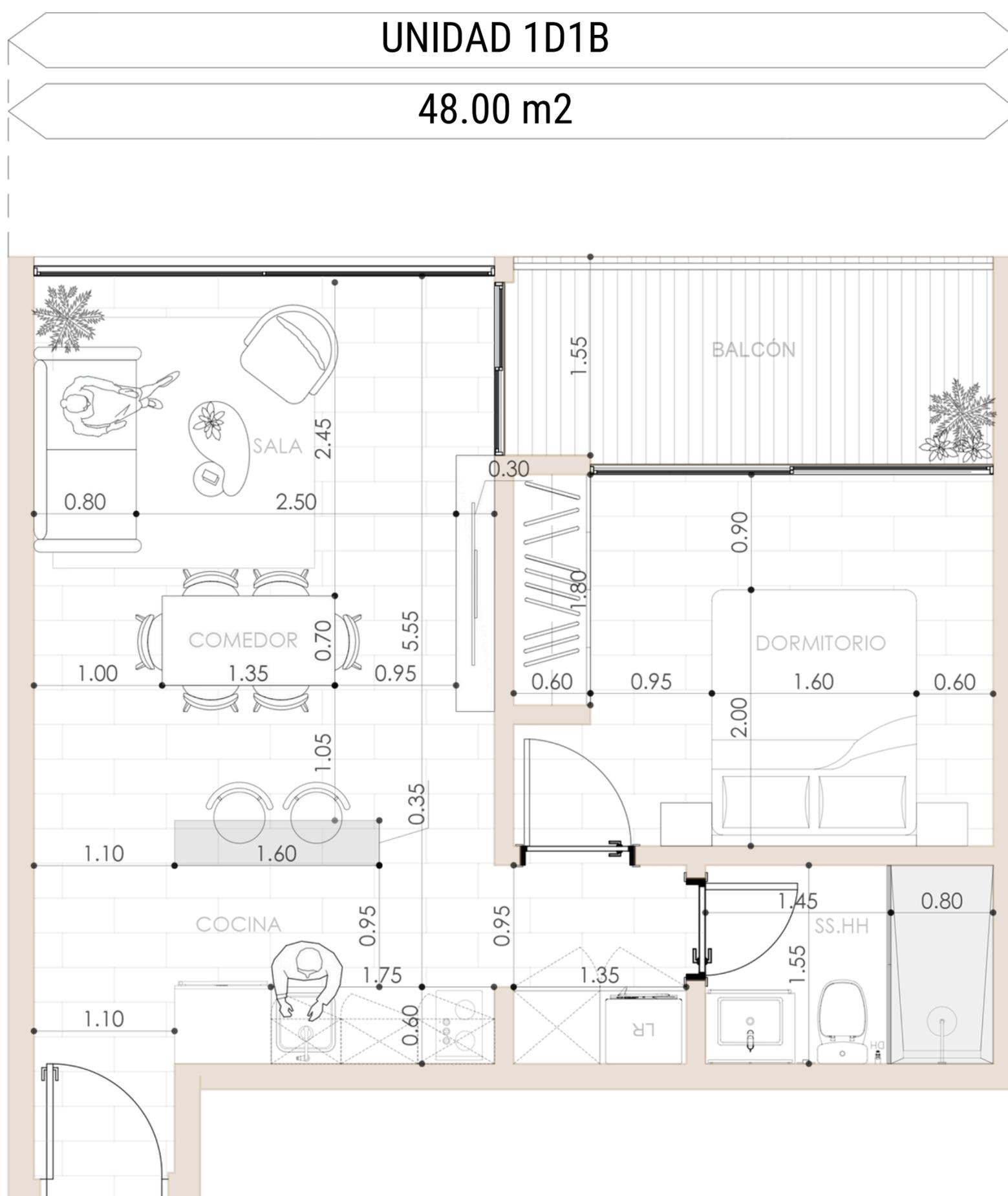
PLANTA DE UBICACIÓN - TIPO 2



UBICACIÓN
NIVEL
2,3,5,6,8,9,11,12,14,15,17,18



OBS: LA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y NO REFLEJA LOS MATERIALES ELEGIDOS AÚN.

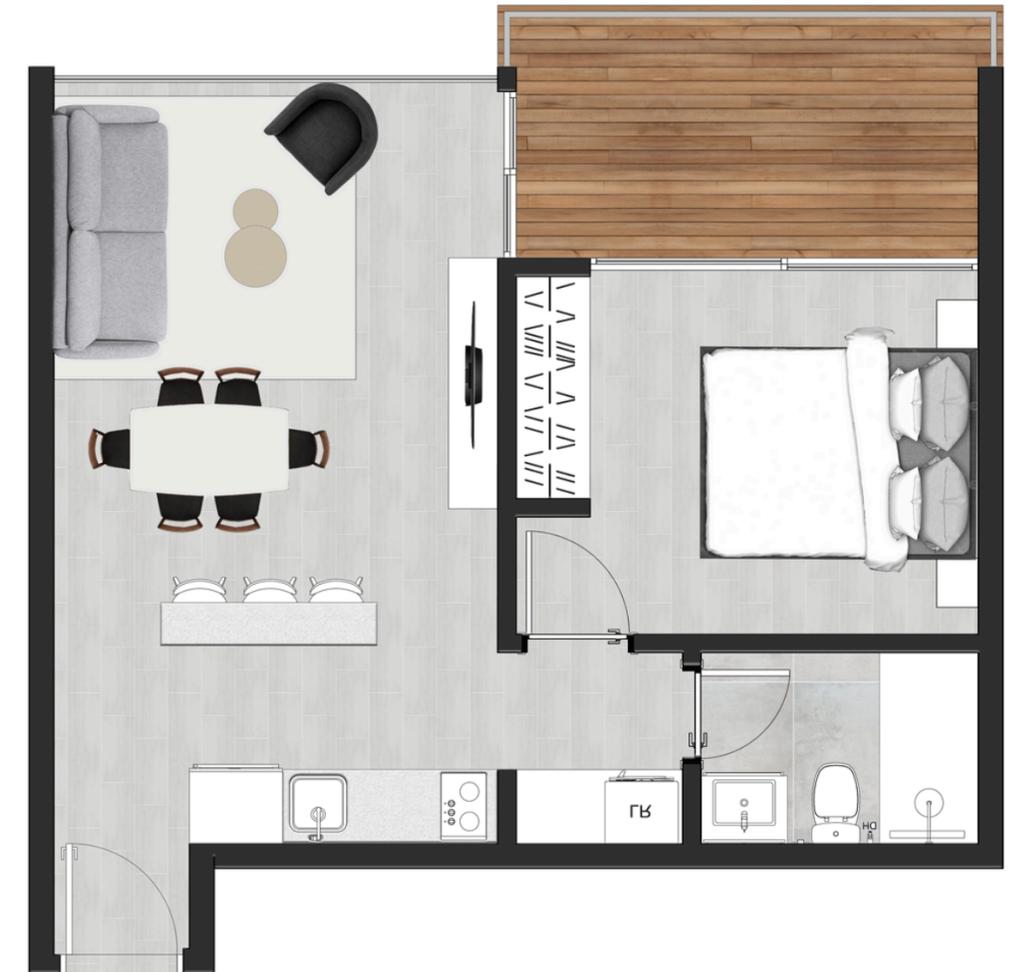


PLANTA DE UBICACIÓN - TIPO 2

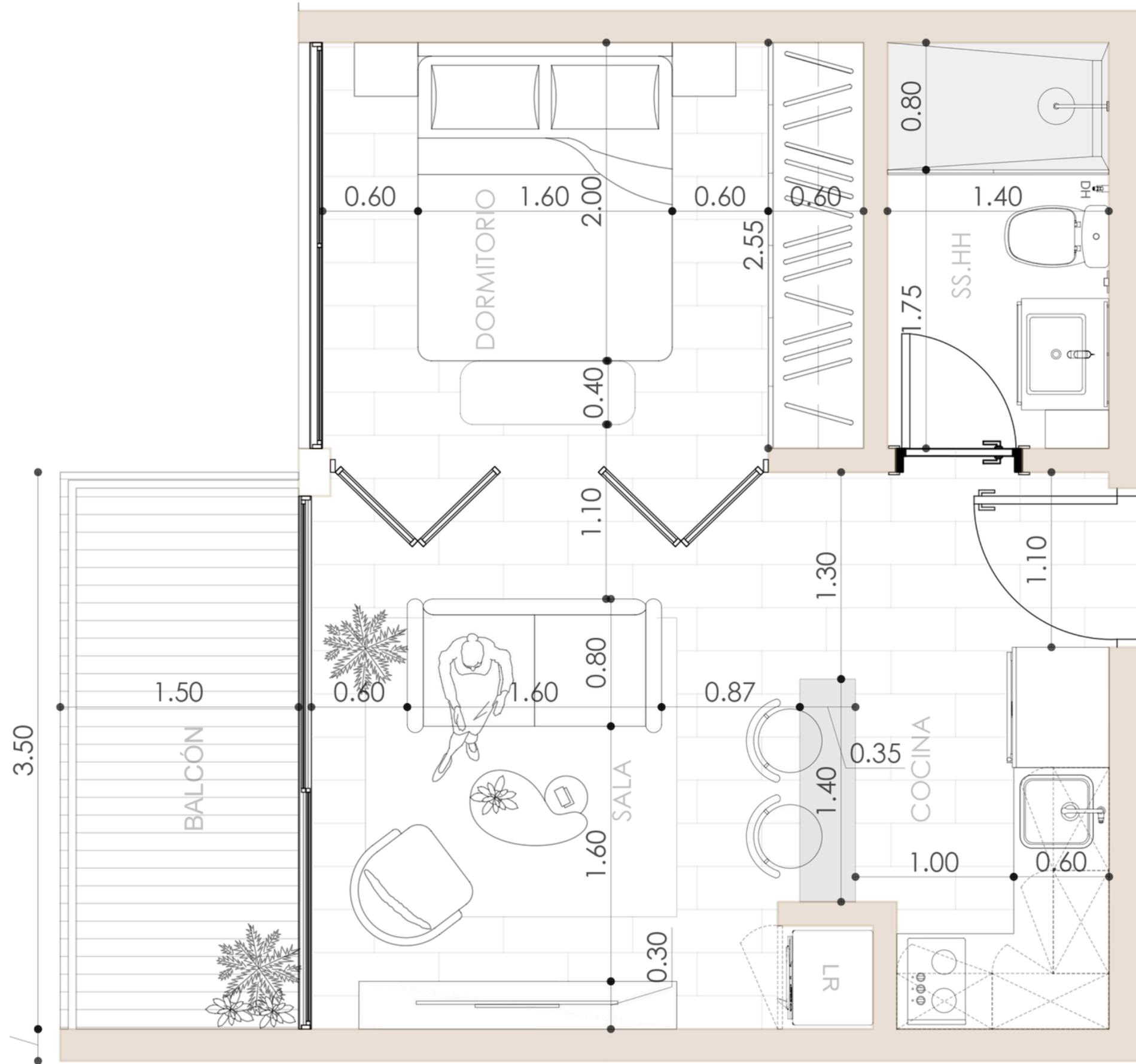


UBICACIÓN

NIVEL
2,3,5,6,8,9,11,12,14,15,17,18



OBS: LA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y NO REFLEJA LOS MATERIALES ELEGIDOS AÚN.



PLANTA DE UBICACIÓN - TIPO 2



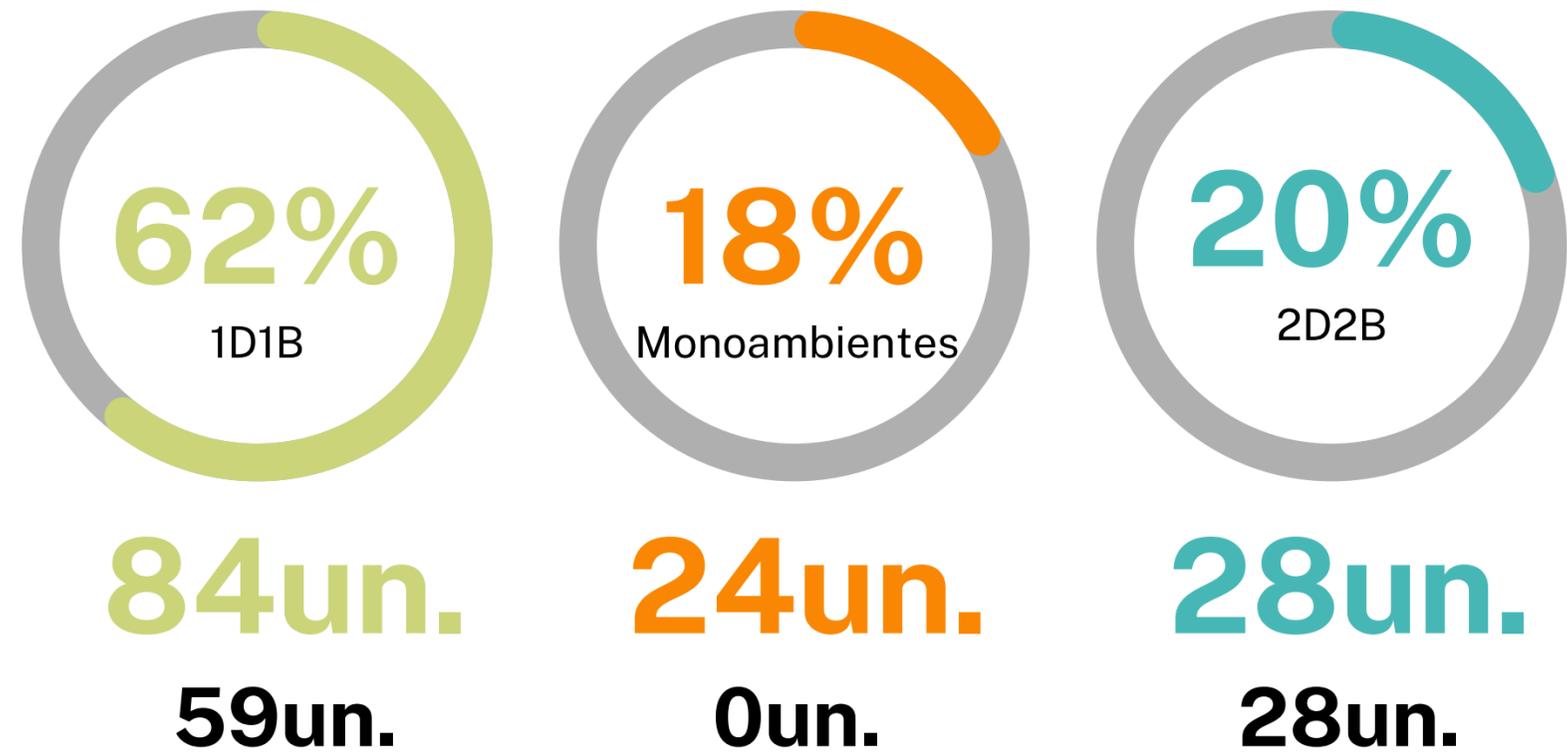
UBICACIÓN
NIVEL
1,2,4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,
20



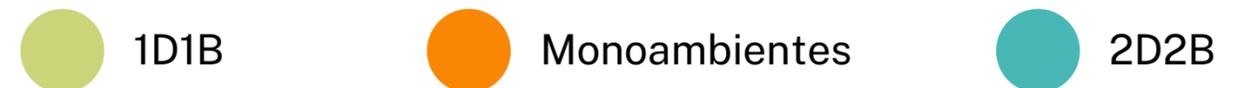
OBS: LA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y NO REFLEJA LOS MATERIALES ELEGIDOS AÚN.

DIVISIÓN DE TIPOLOGÍAS EN 19 NIVELES

DEPARTAMENTOS



Se realizó un sondeo de mercado con asesores especializados, encargados de edificios y referentes del rubro inmobiliario. A partir de este relevamiento, se definieron los datos que se presentan como los más recomendados, en función de la ubicación dentro del barrio y la capacidad del terreno de desarrollar 136 unidades.



MUCHAS GRACIAS



www.hubdesarrollos.com.py



Paseo de Gaulle, Oficina 7. Charles de Gaulle esq. Campos Cervera
Barrio Recoleta. Asunción, Paraguay