

FECHA: 23 SEPTIEMBRE 2025

EDIFICIO AURORA

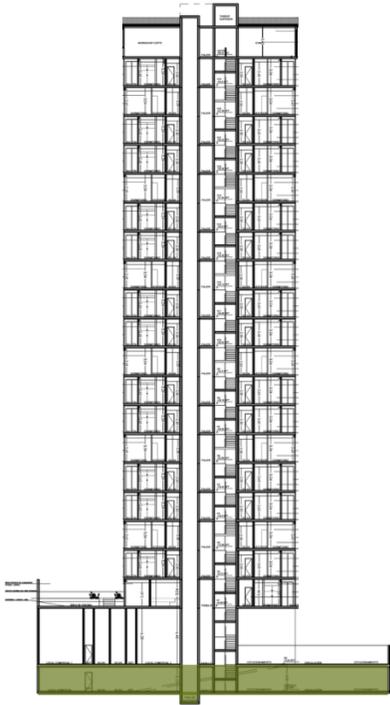
PLANTAS COMERCIALES

 **TERRA**
DESARROLLOS

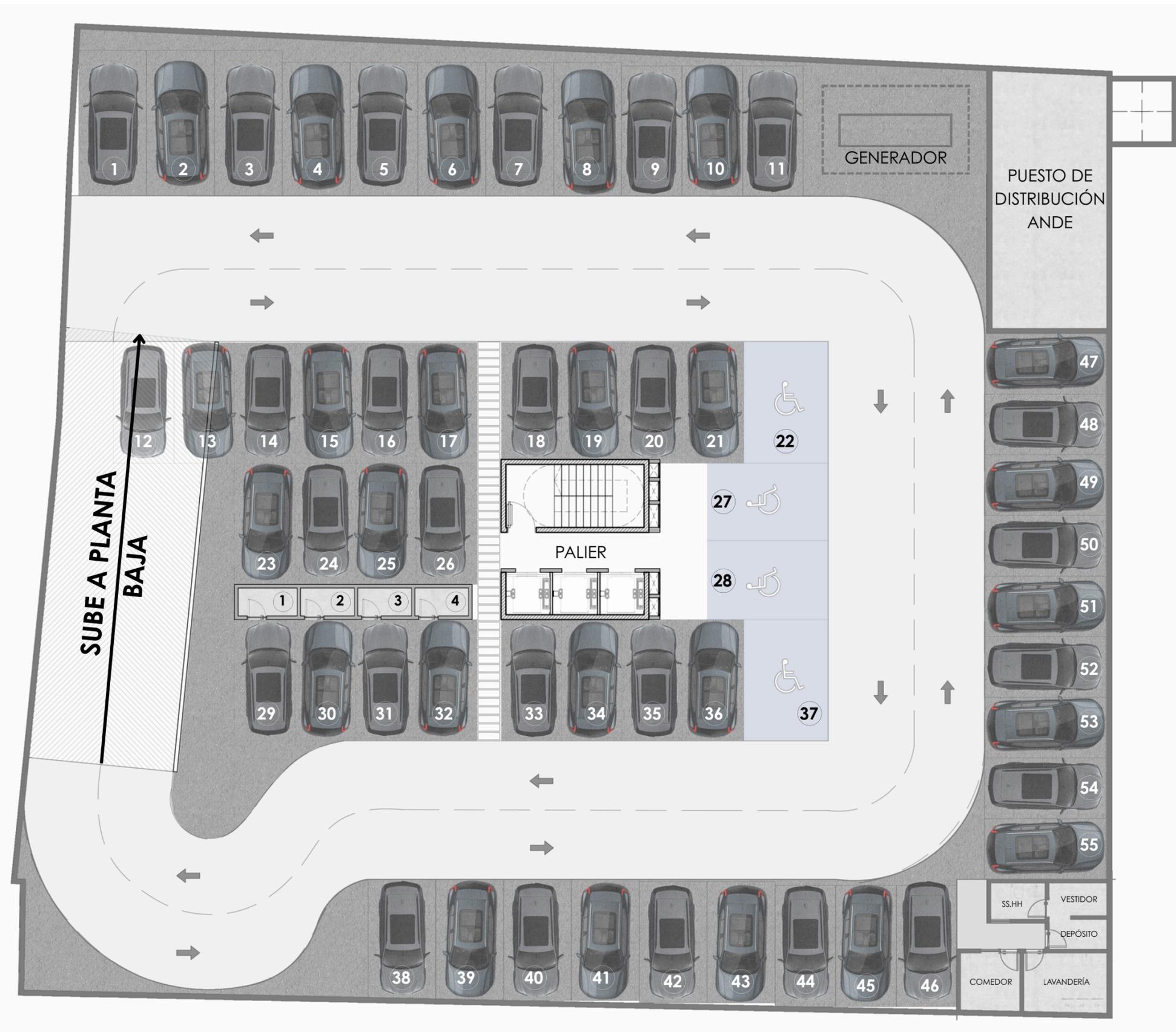
hub[®]
desarrollos inmobiliarios

PLANTA SUBSUELO

ESCALA GRÁFICA

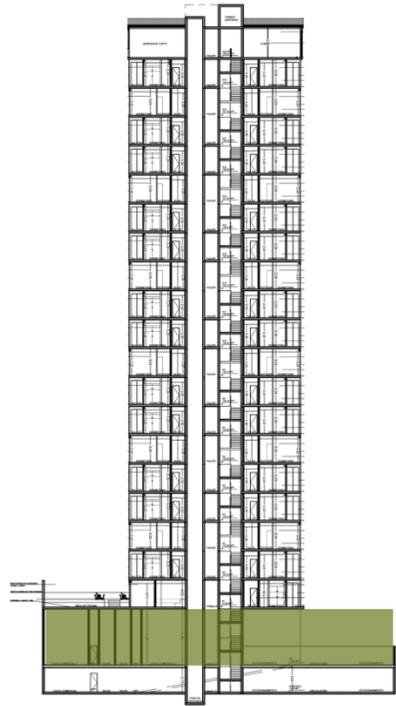


NIVEL SS: NPT -3.06

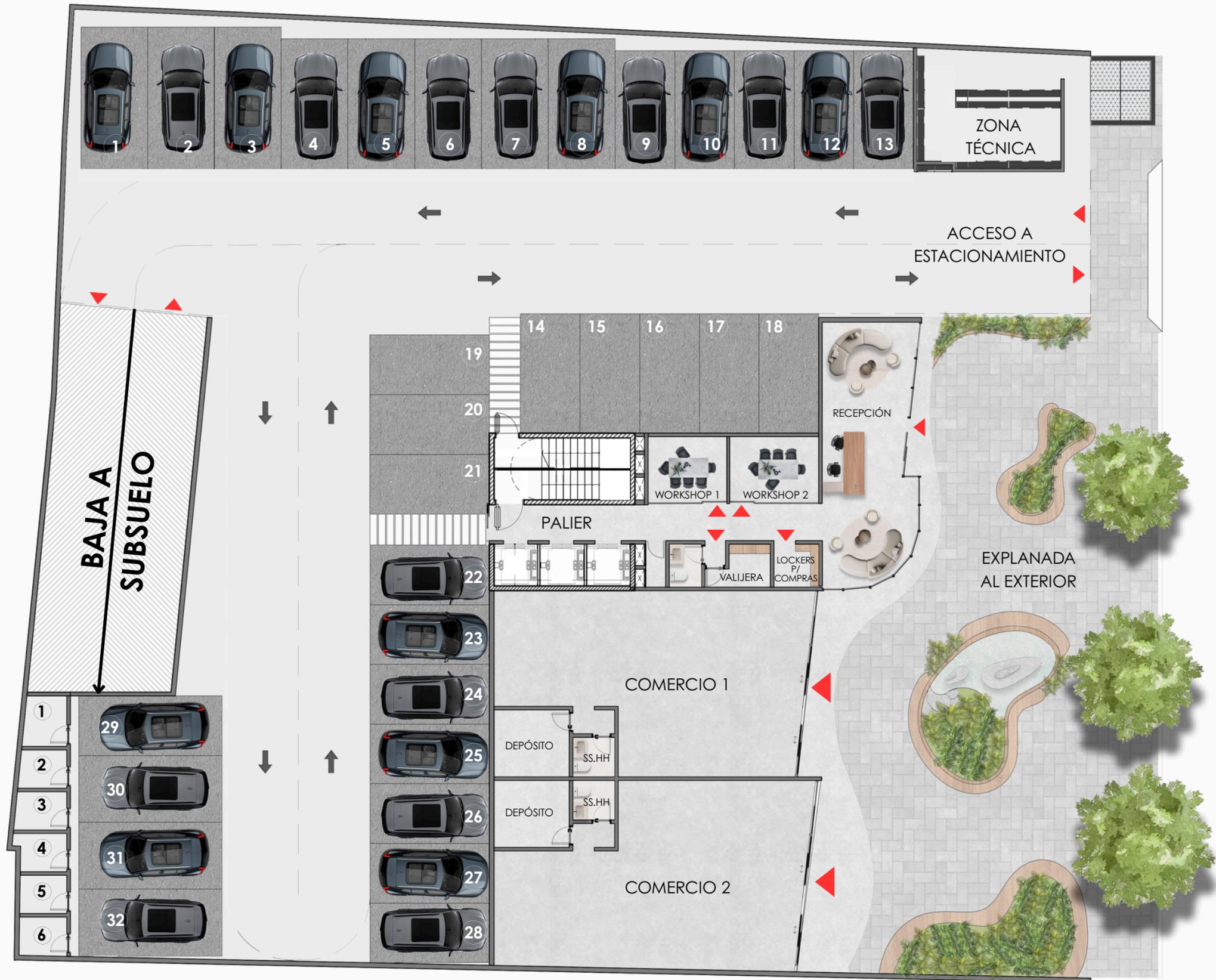


PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA

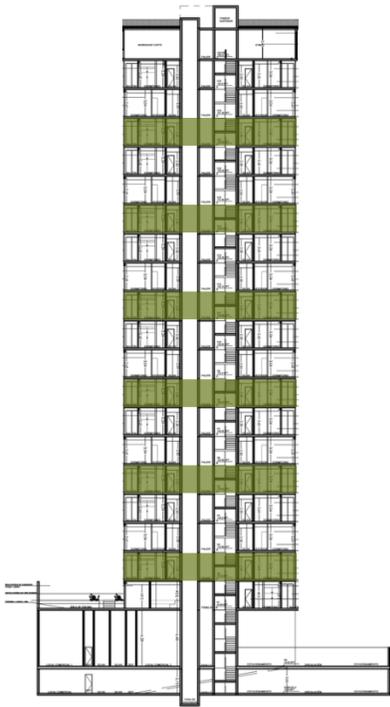
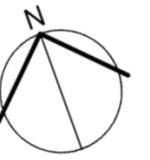


NIVEL PB: NPT +0.00



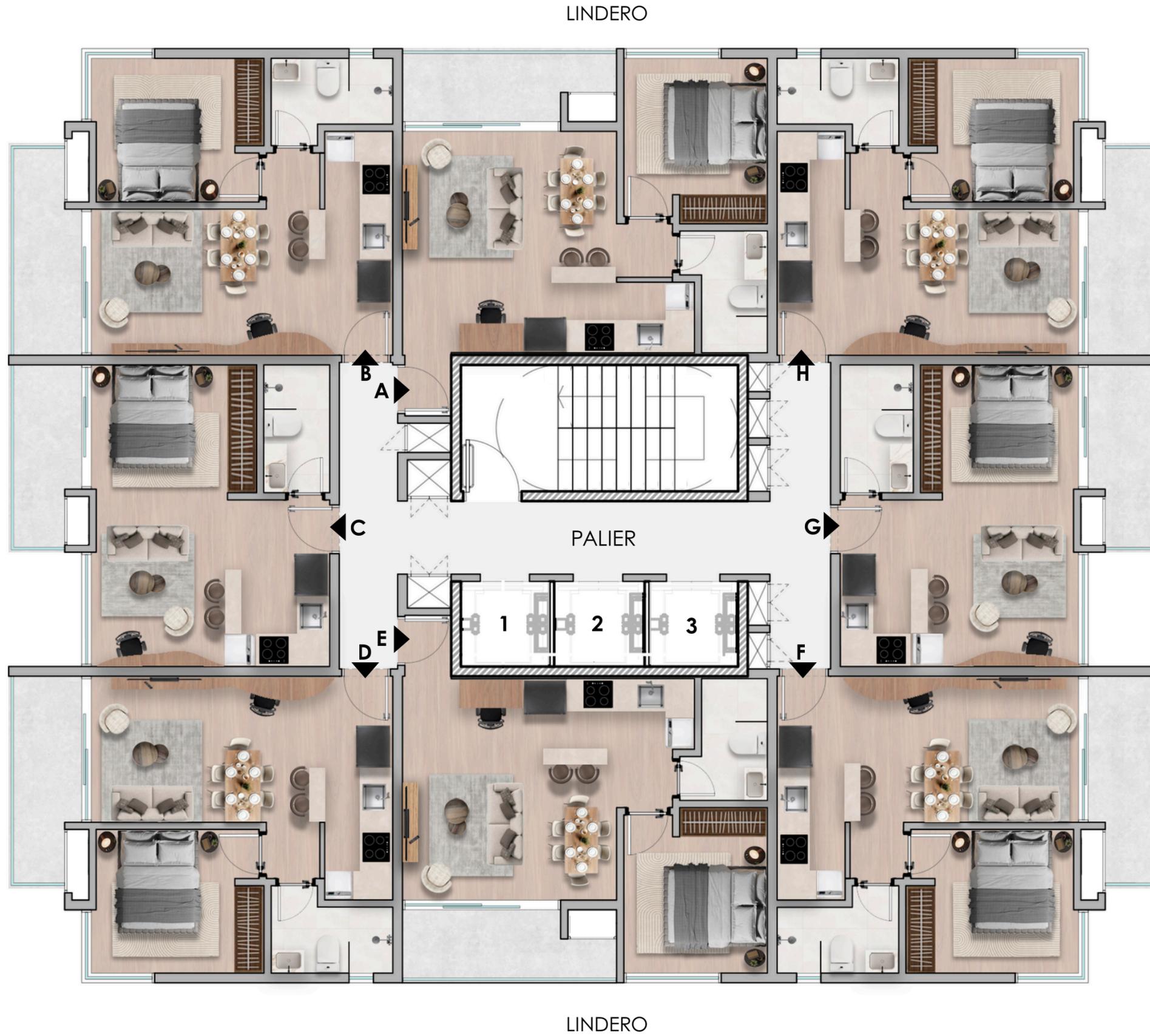
PLANTA TIPO 1A

DEPARTAMENTOS



- NIVEL 2:** NPT +9.72
- NIVEL 5:** NPT +19.44
- NIVEL 8:** NPT +29.16
- NIVEL 11:** NPT +38.88
- NIVEL 14:** NPT +48.60
- NIVEL 17:** NPT +58.32

CONTRAFRENTE



CALLE SAN ROQUE - FRENTE

LINDERO

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 1A

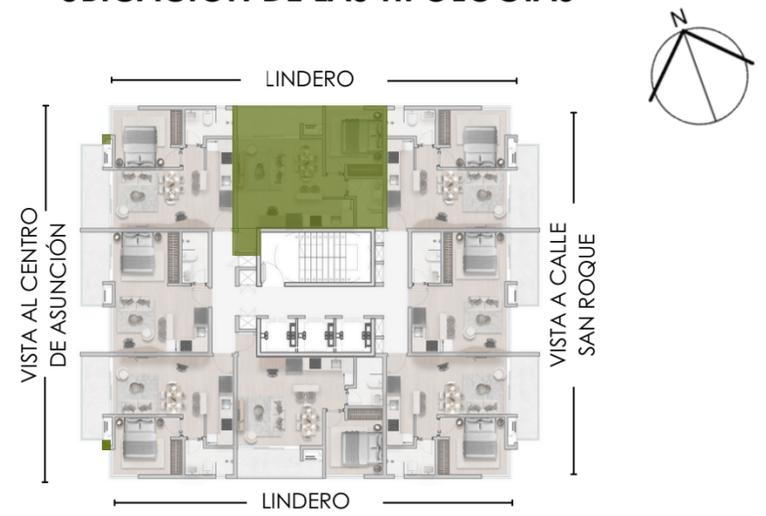
Departamento A - 1D1B

*Interno: 44.00 m²
Balcón: 05.70 m²*

TOTAL: 49.70 m²



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



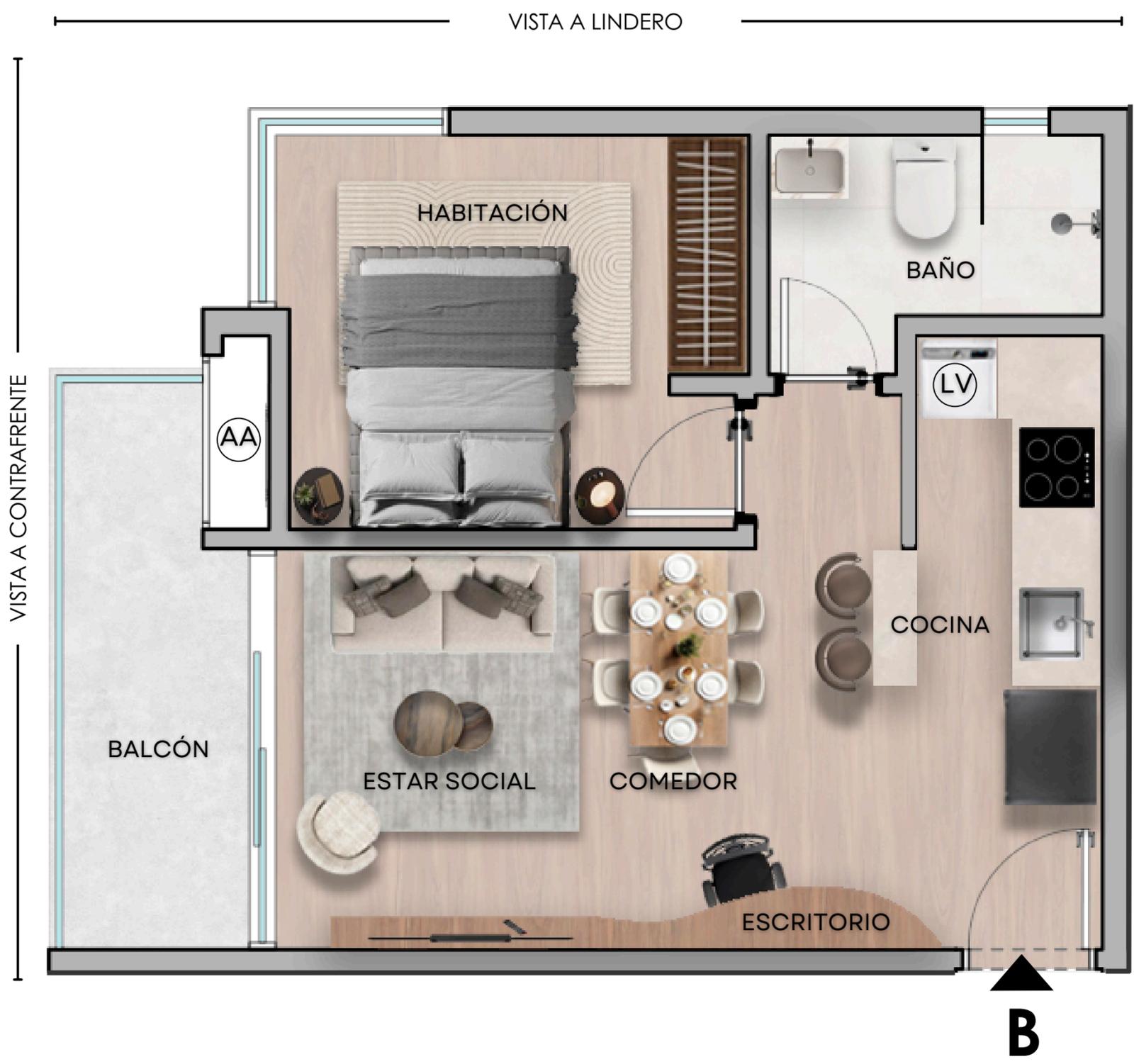
TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 1A

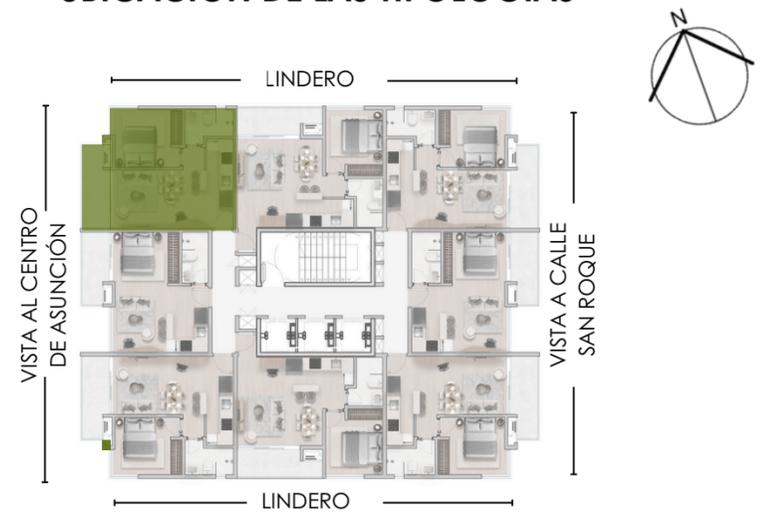
Departamento B - 1D1B

*Interno: 42.80 m²
Balcón: 06.70 m²*

TOTAL: 49.50 m²



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 1A

Departamento C - LOFT

*Interno: 33.70m²
Balcón: 05.60 m²*

TOTAL: 39.30m²



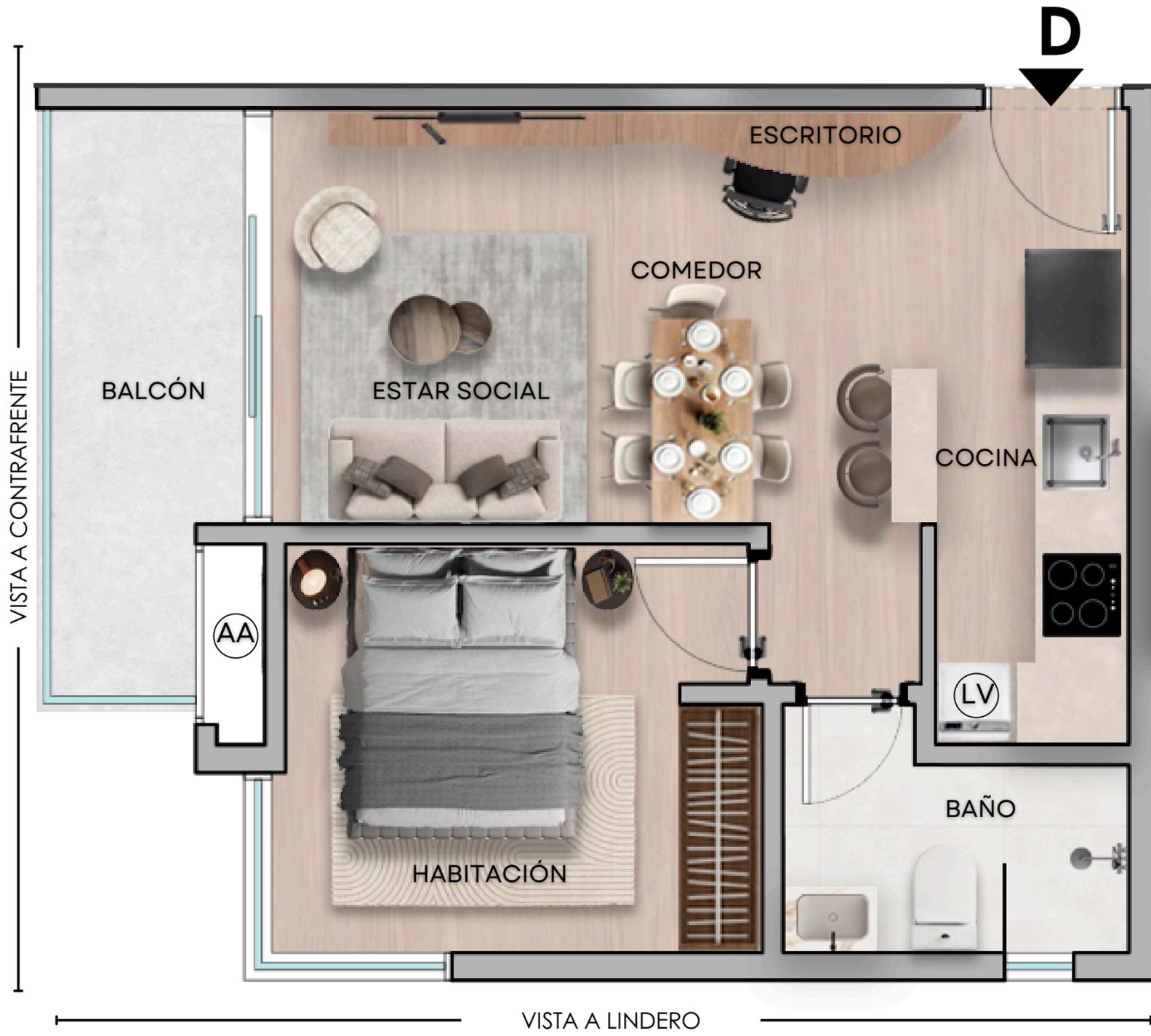
TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 1A

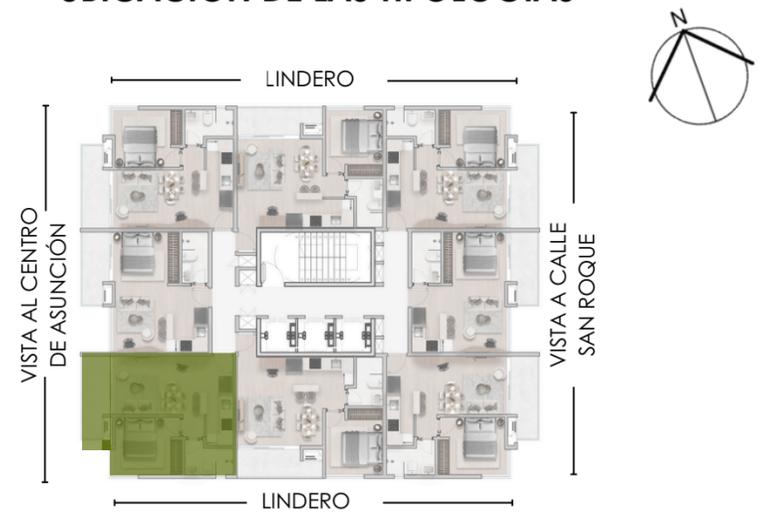
Departamento D - 1D1B

*Interno: 42.80 m²
Balcón: 06.70 m²*

TOTAL: 49.50 m²



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 1A

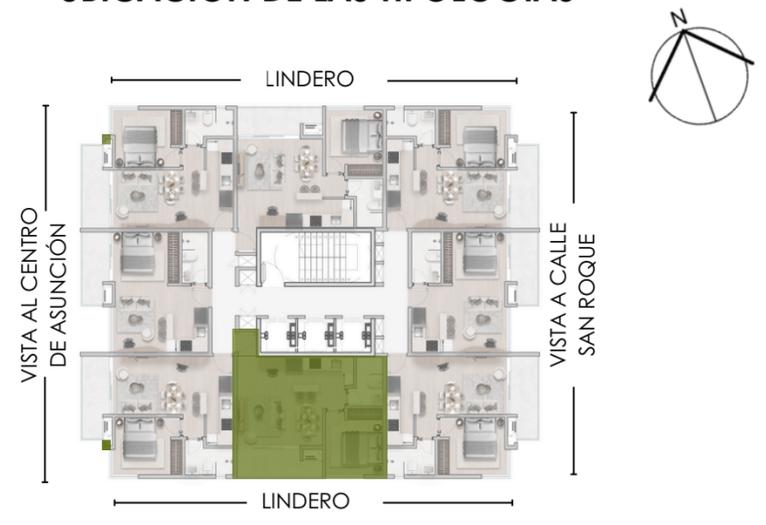
Departamento E - 1D1B

*Interno: 44.00 m²
Balcón: 05.70 m²*

TOTAL: 49.70 m²



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



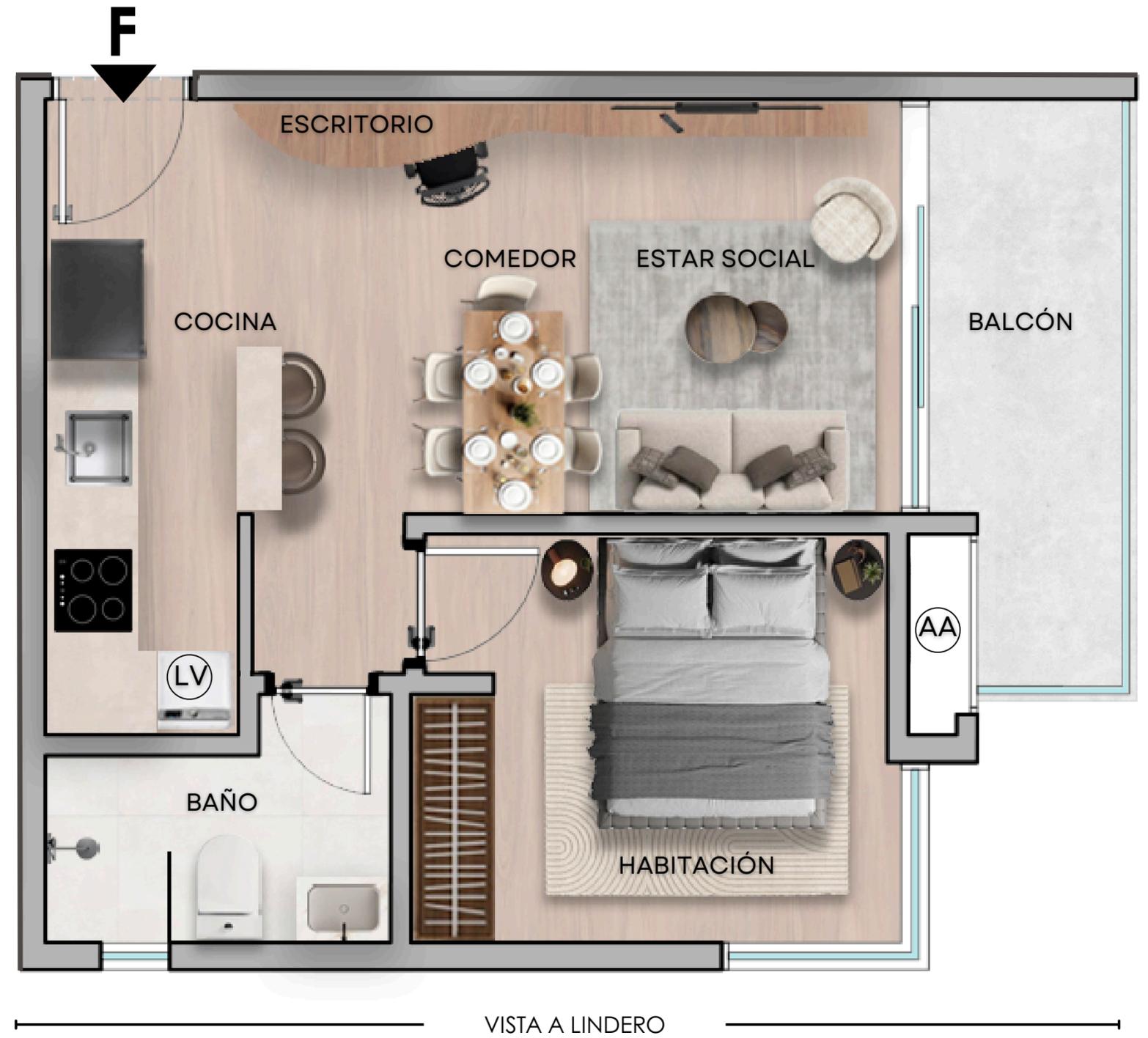
TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 1A

Departamento F - 1D1B

*Interno: 43.00m²
Balcón: 06.70 m²*

TOTAL: 49.70 m²



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 1A

Departamento G - LOFT

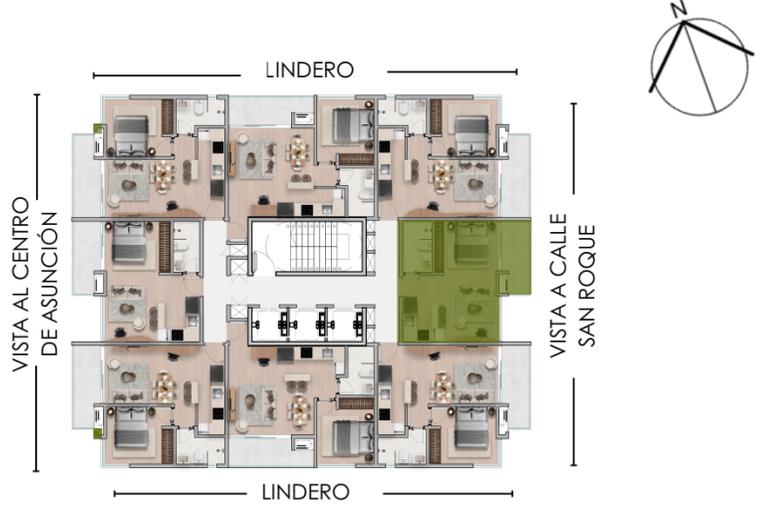
*Interno: 33.70m²
Balcón: 05.60 m²*

TOTAL: 39.30m²



VISTA A FRENTE

UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



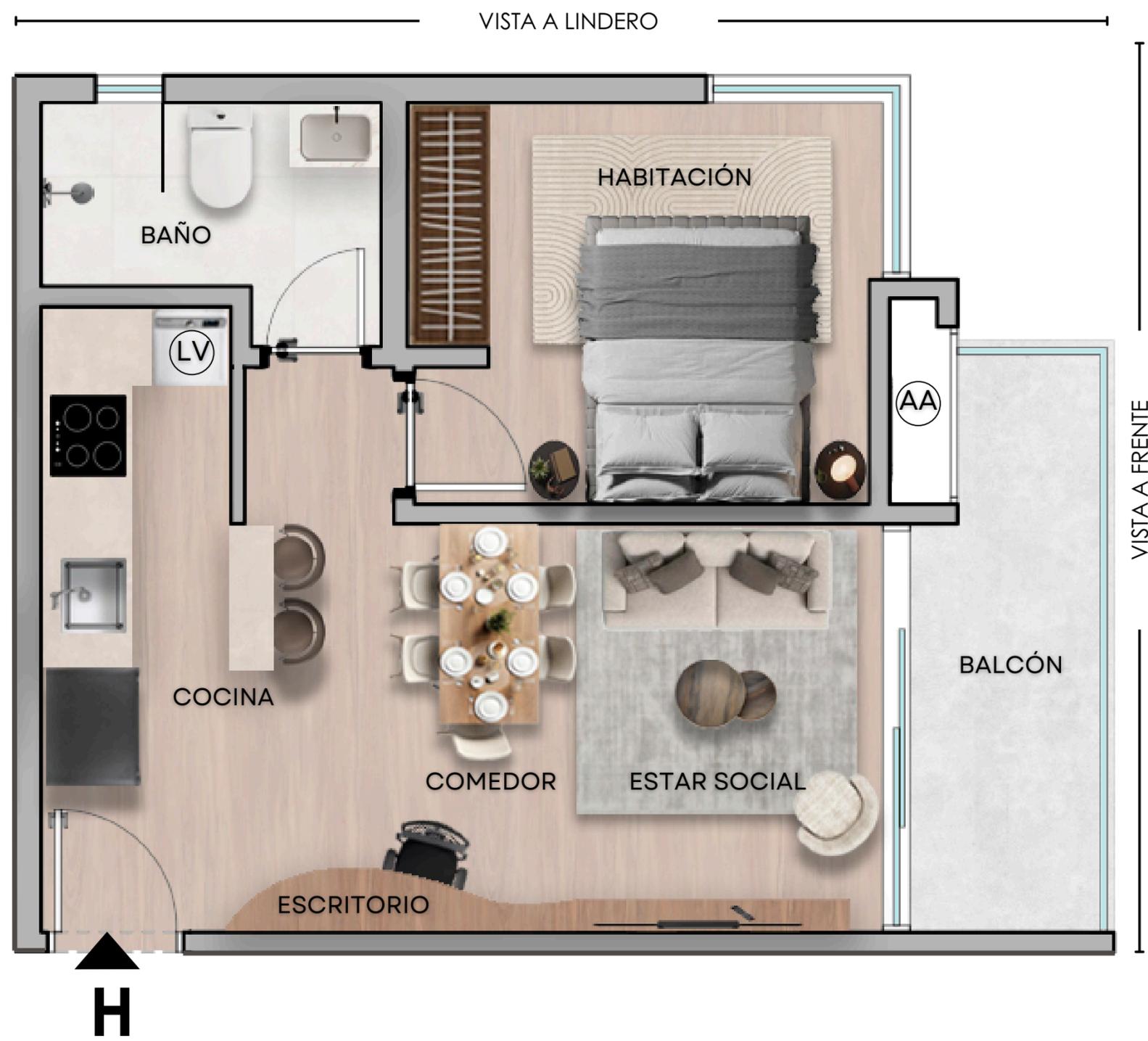
TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 1A

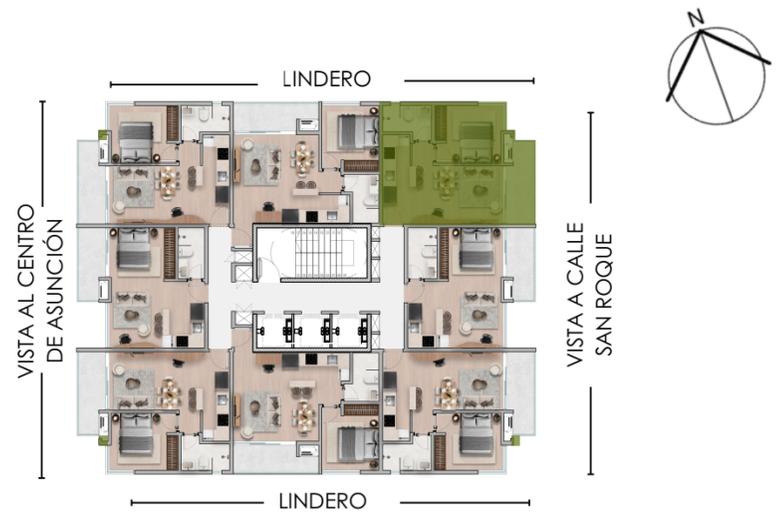
Departamento H - 1D1B

*Interno: 43.00m²
Balcón: 06.70 m²*

TOTAL: 49.70 m²

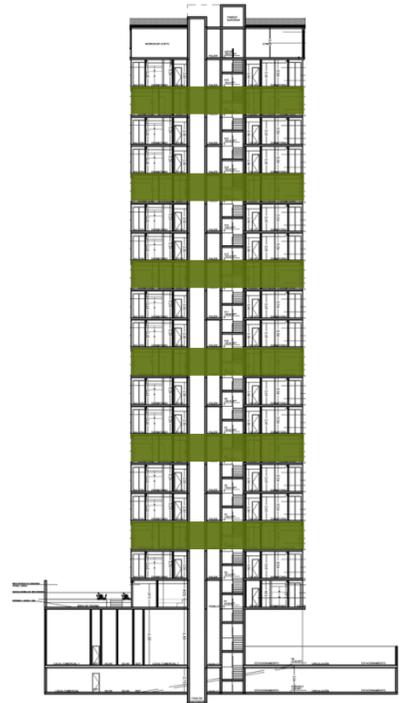


UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



PLANTA TIPO 1B

DEPARTAMENTOS



NIVEL 3: NPT +12.96

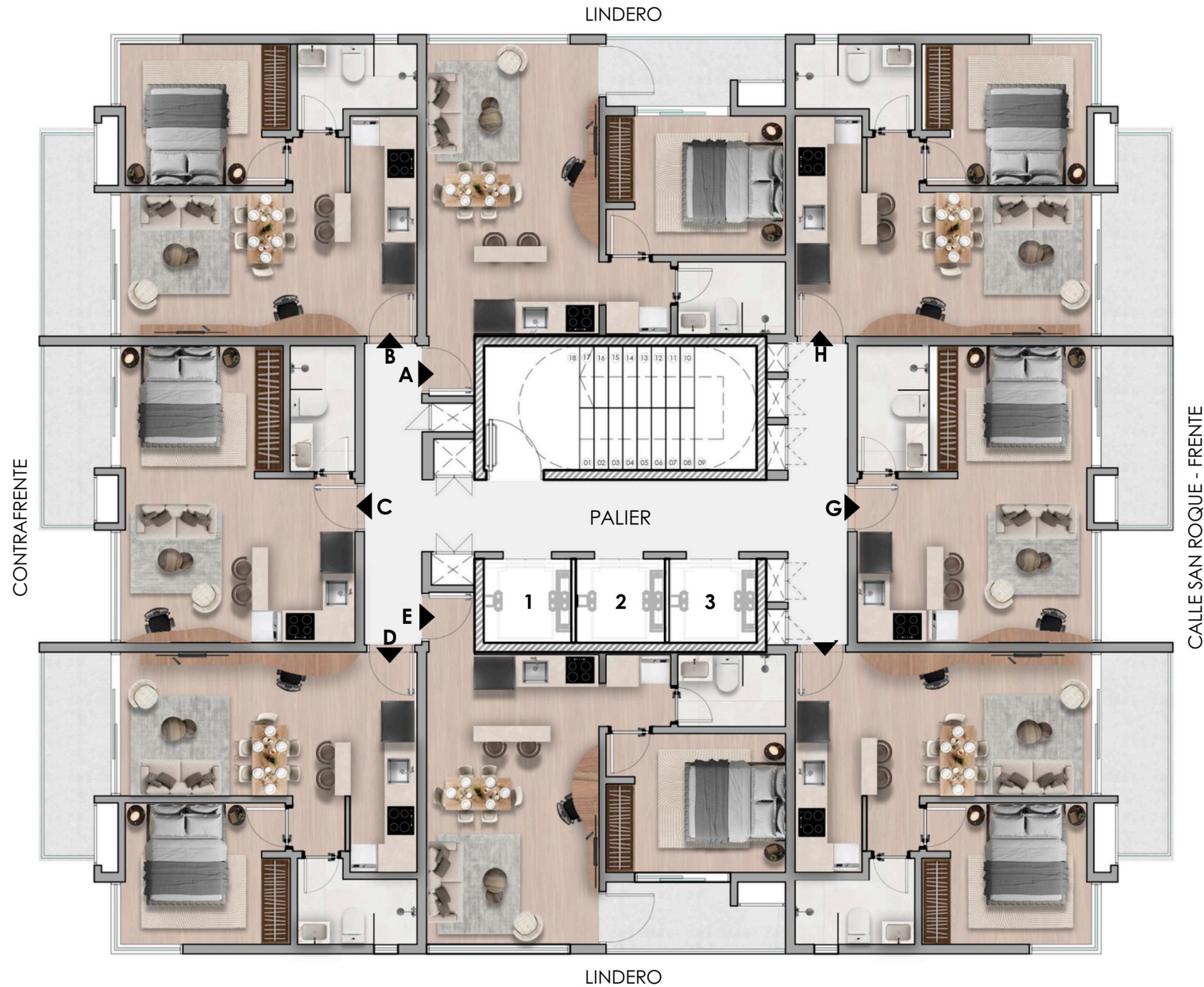
NIVEL 6: NPT +22.68

NIVEL 9: NPT +32.40

NIVEL 12: NPT +42.12

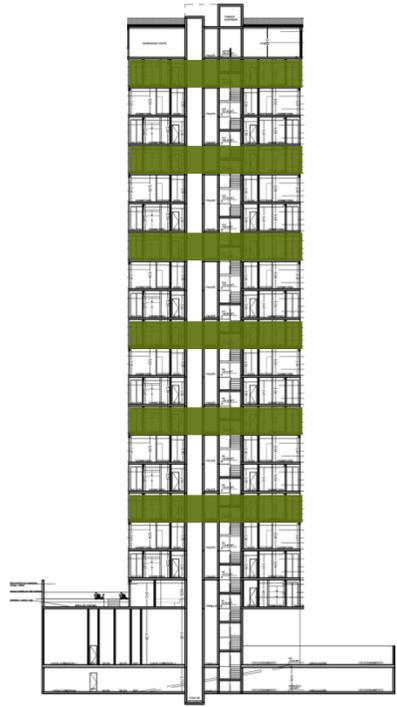
NIVEL 15: NPT +51.84

NIVEL 18: NPT +61.56

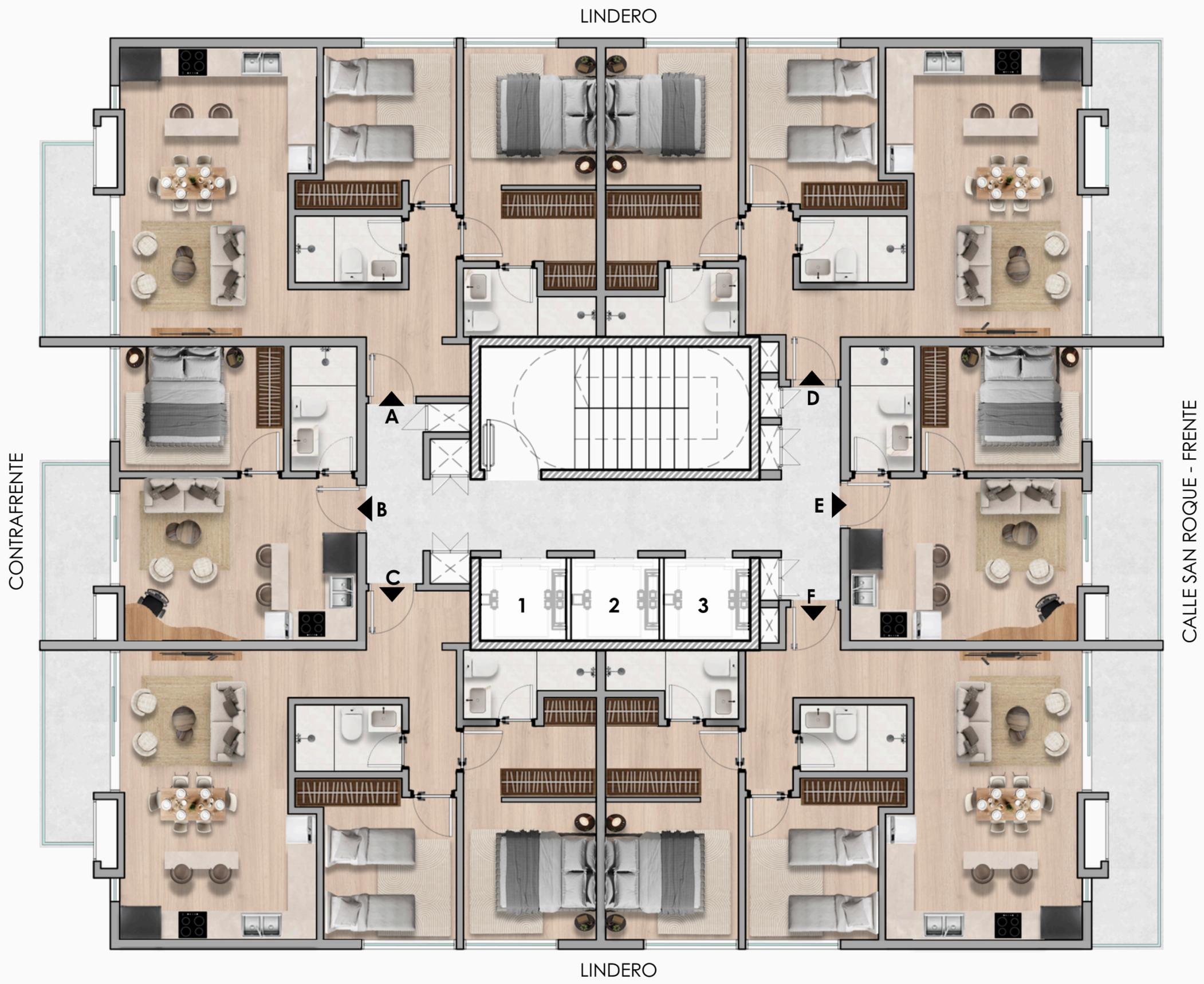


PLANTA TIPO 2

DEPARTAMENTOS

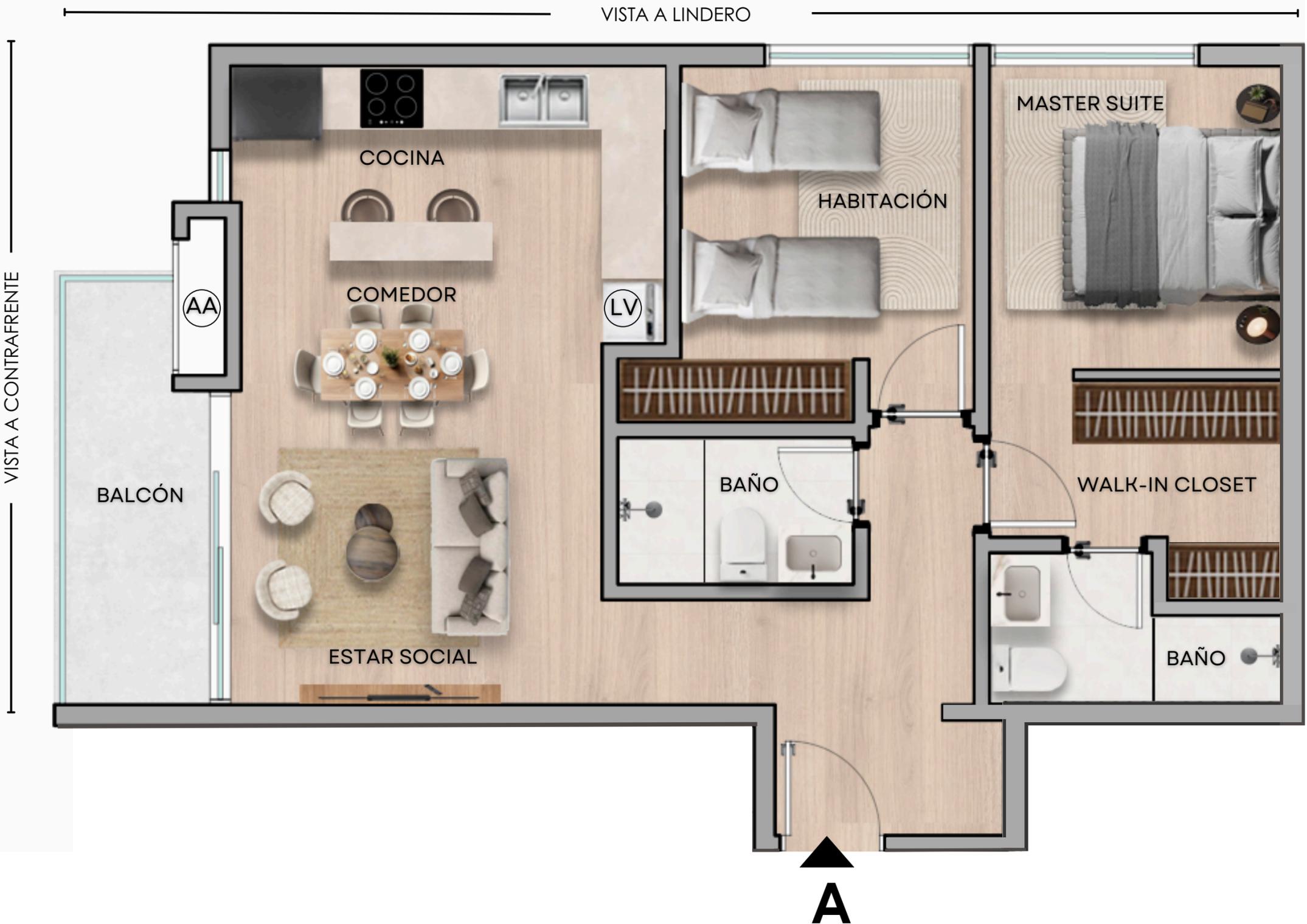


- NIVEL 4:** NPT +16.20
- NIVEL 7:** NPT +25.92
- NIVEL 10:** NPT +35.64
- NIVEL 13:** NPT +45.36
- NIVEL 16:** NPT +55.08
- NIVEL 19:** NPT +64.80

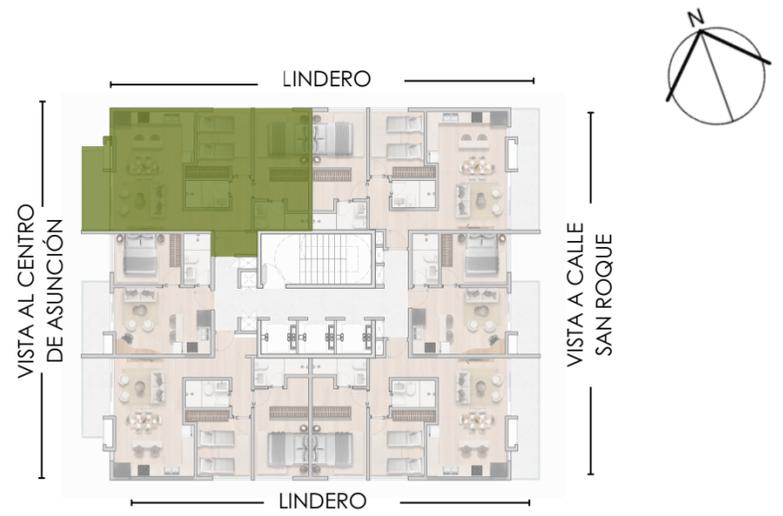


TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 2



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



Departamento A - 2D2B

Interno: 66.70m²
Balcón: 06.30 m²

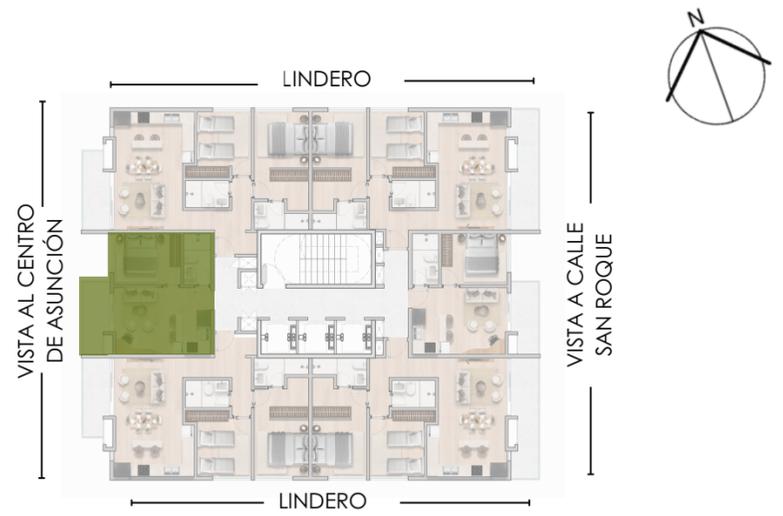
TOTAL: 73.00m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 2



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



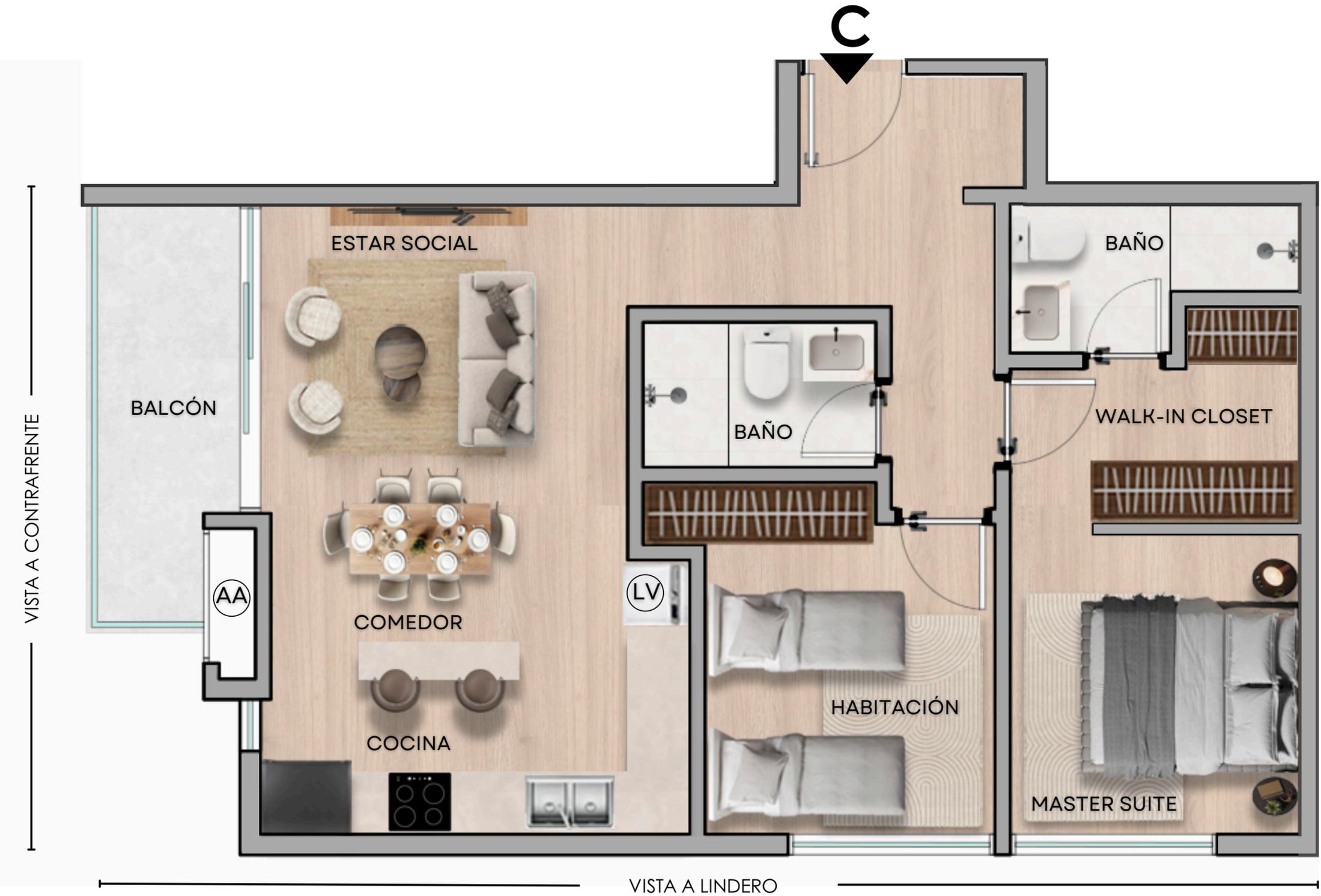
Departamento B - 1D1B

Interno: 39.10m²
Balcón: 05.60 m²

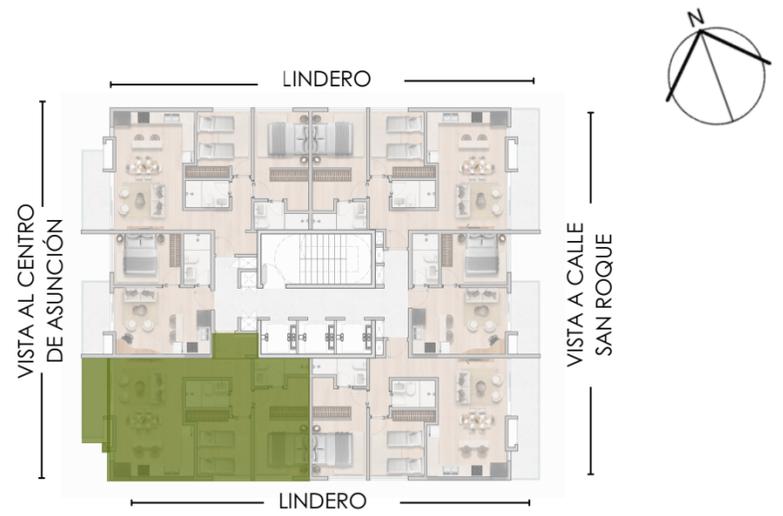
TOTAL: 44.70m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 2



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



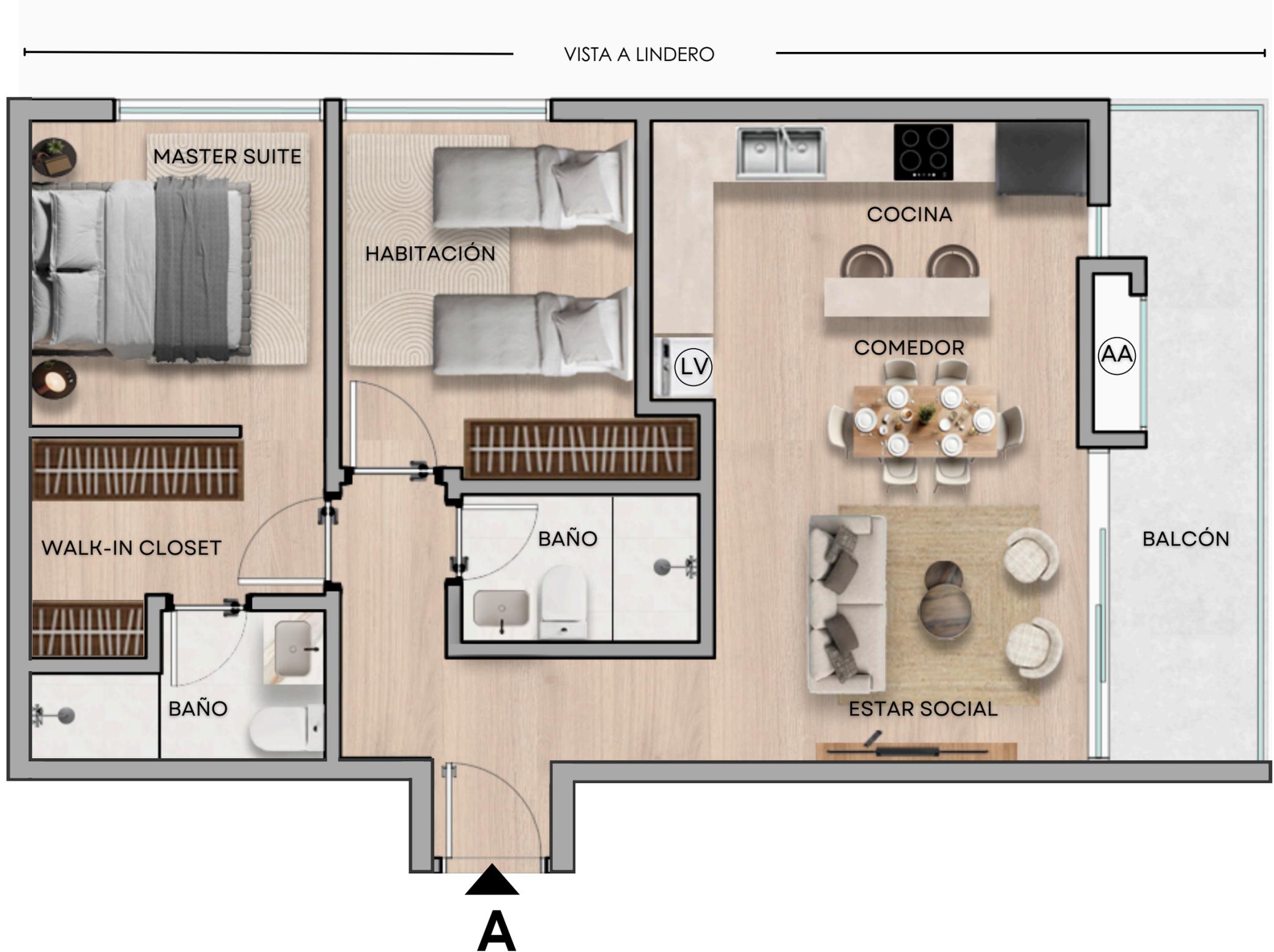
Departamento C - 2D2B

Interno: 66.70m²
Balcón: 06.00 m²

TOTAL: 72.70

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 2



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



Departamento D - 2D2B

*Interno: 66.20m²
Balcón: 09.10 m²*

TOTAL: 75.30m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 2



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



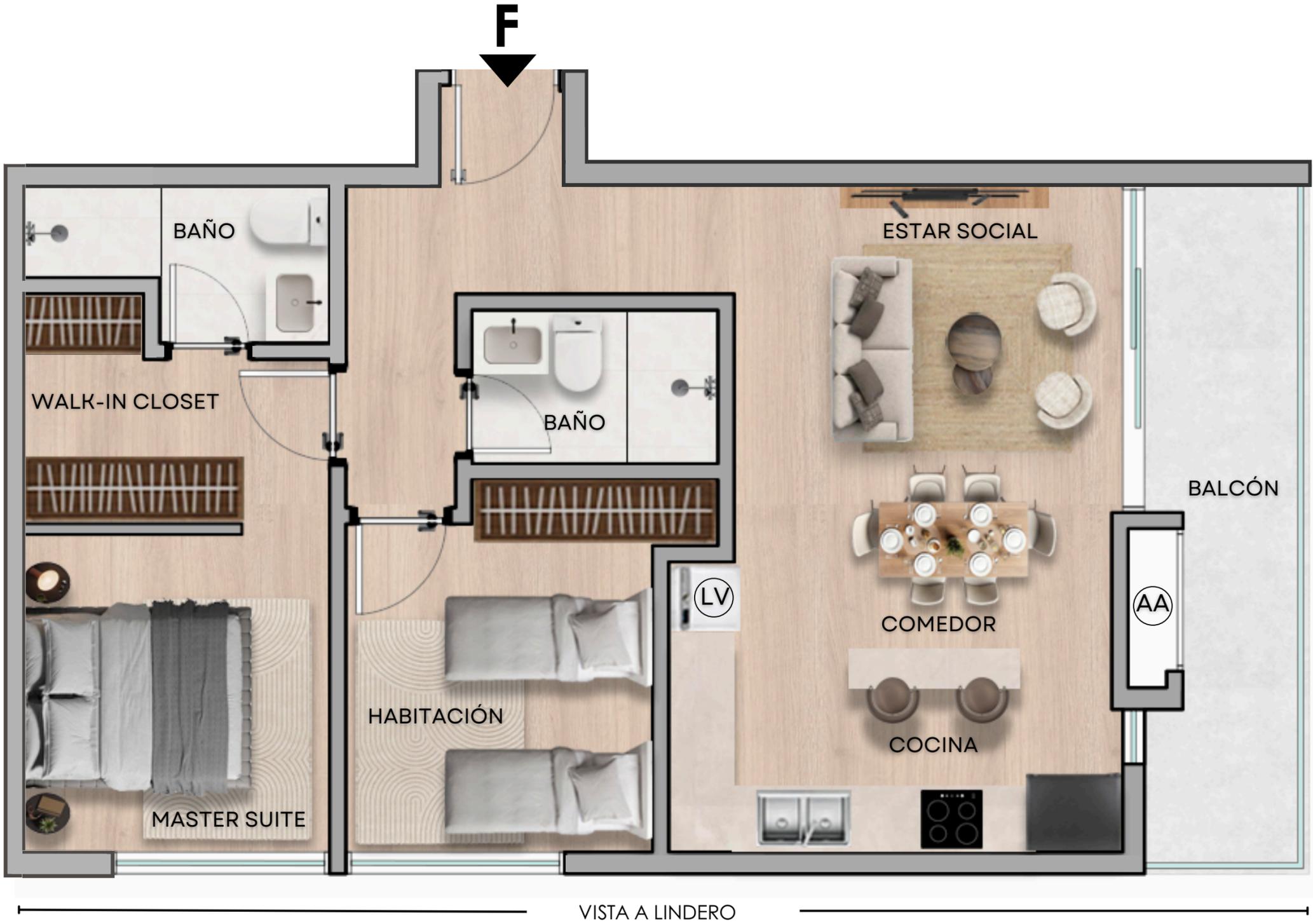
Departamento E - 1D1B

Interno: 37.00m²
Balcón: 05.70 m²

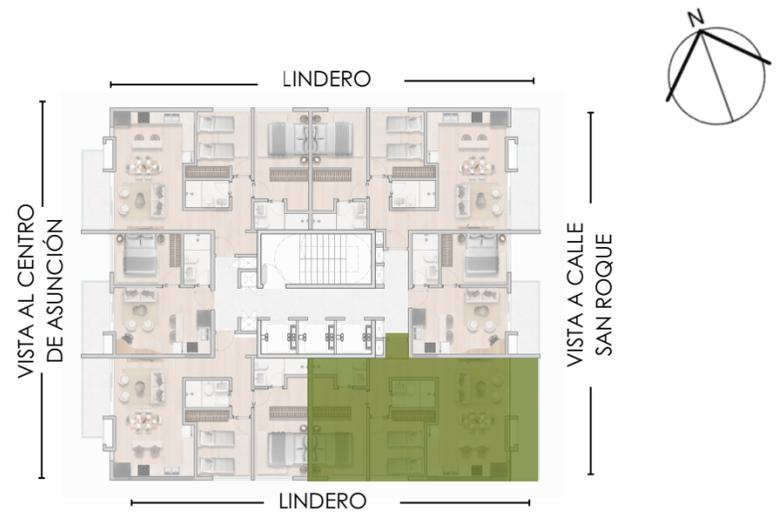
TOTAL: 42.70m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 2



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



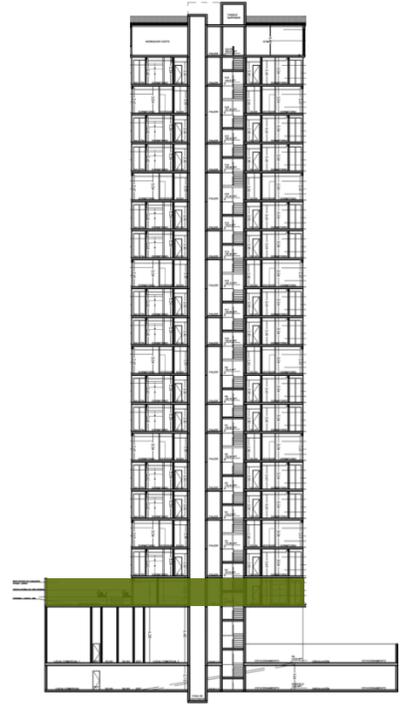
Departamento F - 2D2B

*Interno: 66.20m²
Balcón: 09.30 m²*

TOTAL: 75.50

PLANTA N1 - TIPO 3

DEPARTAMENTOS / AMENITIES

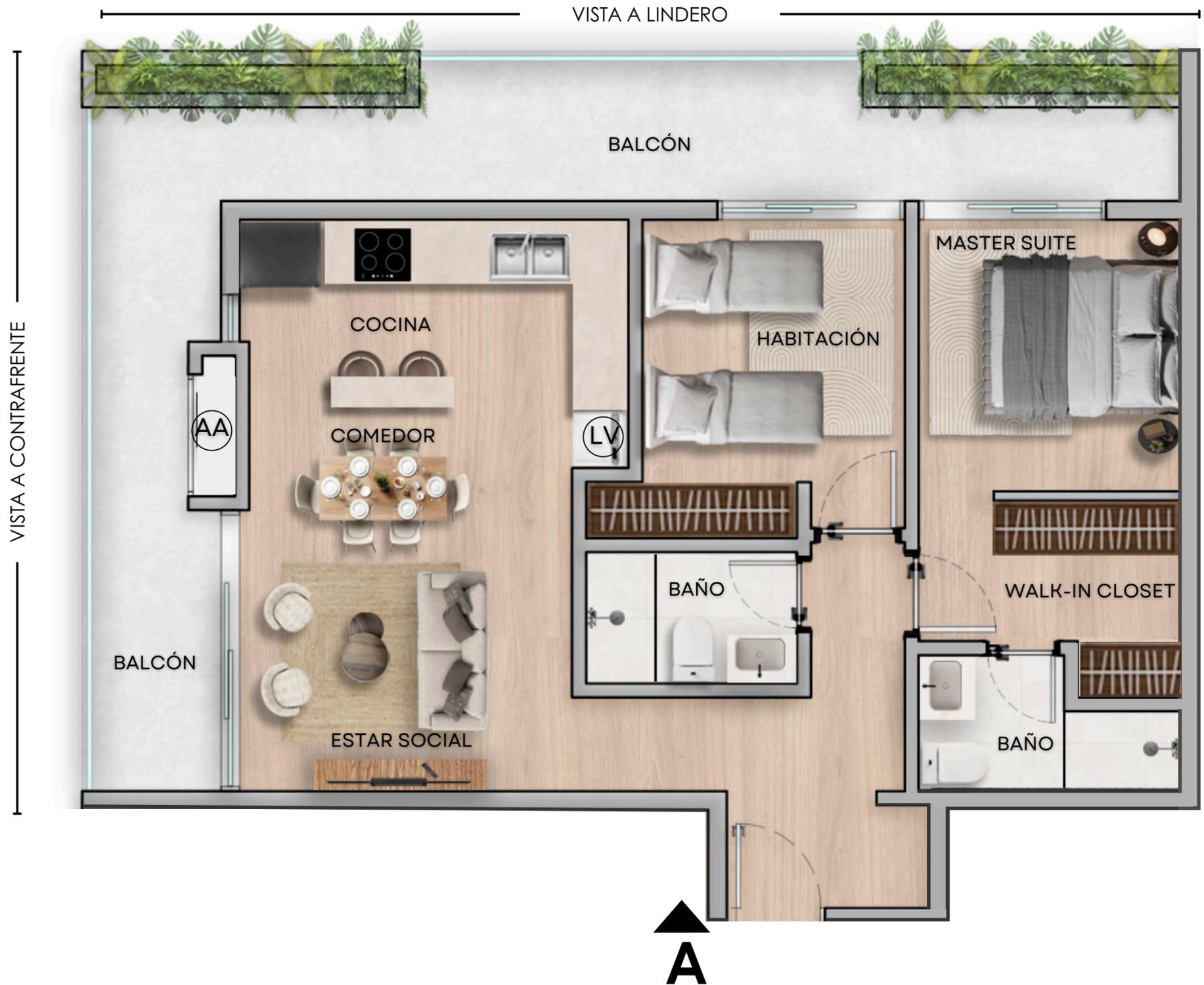


NIVEL 1: NPT +06.48



TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 3



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



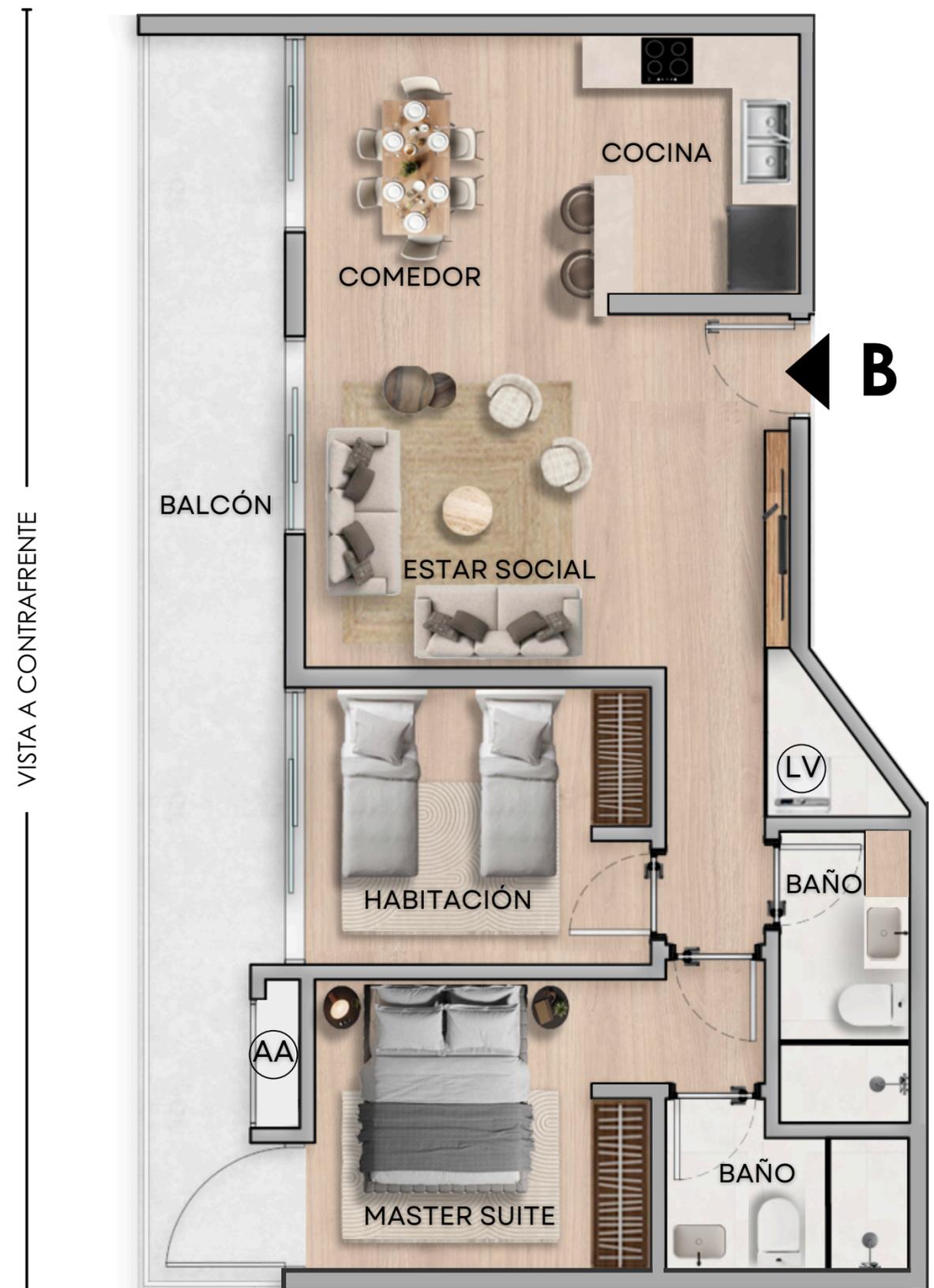
Departamento A - 2D2B

*Interno: 68.50m²
Balcón: 28.00 m²*

TOTAL: 96.50m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 3



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



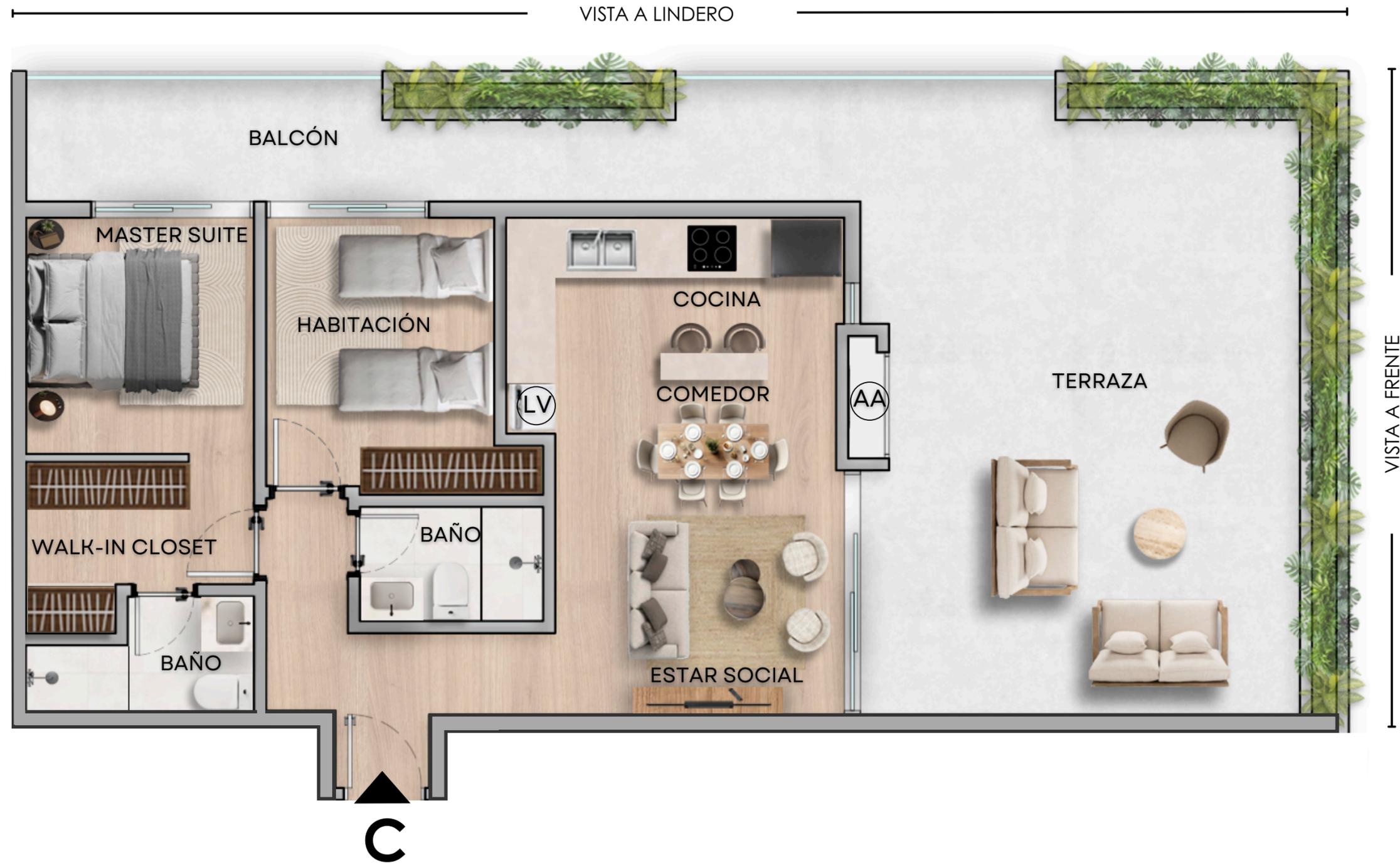
Departamento B - 2D2B

*Interno: 80.00m²
Balcón: 19.00 m²*

TOTAL: 99.00m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 3



UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



Departamento C - 2D2B

*Interno: 68.50m²
Balcón: 64.00 m²*

TOTAL: 132.50m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

PLANTA TIPO 3



VISTA A FRENTE

UBICACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS



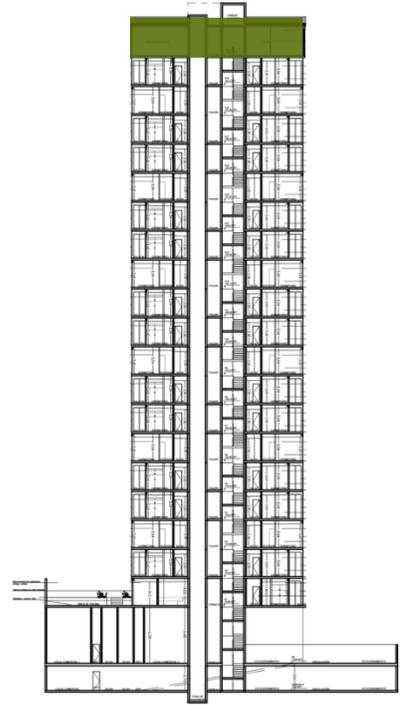
Departamento D - 2D2B

Interno: 80.00m²
Balcón: 59.00 m²

TOTAL: 139.00m²

PLANTA AZOTEA

AMENITIES



NIVEL 20: NPT +68.04

CONTRAFRENTE



LINDERO

CALLE SAN ROQUE - FRENTE



MUCHAS GRACIAS



www.hubdesarrollos.com.py



Paseo de Gaulle, Oficina 7. Charles de Gaulle esq. Campos Cervera
Barrio Recoleta. Asunción, Paraguay