



Presenta



Conectado a todo



Nuestra historia en Montevideo continúa

Nuestra misión es aumentar la oferta habitacional de manera sostenible,
mejorando el bienestar y el disfrute de quienes lo habitan.

Somos un equipo de profesionales interdisciplinarios de alto potencial,
con más de 10 años de experiencia en la industria.

La pasión y el compromiso nos destacan por hacer reales nuestros desarrollos.

5

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

445

APARTAMENTOS
CONSTRUIDOS Y EN
CONSTRUCCIÓN

33k

M² CONSTRUIDOS Y
EN CONSTRUCCIÓN

6

AÑOS DE
TRAYECTORIA

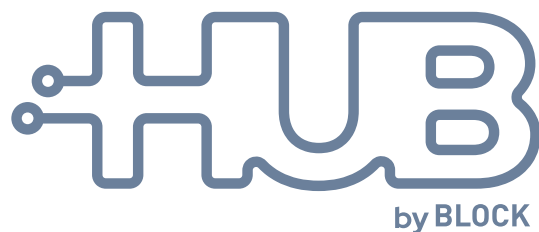




by BLOCK

Conectado
a todo





Conectado a todo

Te presentamos **HUB by Block** en el barrio de **Cordón**, a pasos de **Av. 18 de Julio y Tres Cruces**. Una ubicación clave, donde confluyen las principales vías de conexión de Montevideo.

Un **barrio en constante evolución**, rodeado de servicios y cercano a espacios verdes como **Plaza Seregni** y el **Parque Batlle**.

La arquitectura moderna del proyecto se adapta armoniosamente al entorno, con **ventanales de alto confort térmico y acústico** que potencian la experiencia de vivir en un espacio único.

El diseño se complementa con una variedad de **amenities pensados para el bienestar y el disfrute**: salón de usos múltiples con parrillero interior, espacio cowork/sala de lectura, gimnasio/espacio de yoga, laundry, microcine/playroom y una piscina con solárium en la terraza que ofrece vistas panorámicas excepcionales.

Nuestros **apartamentos** reflejan el concepto de **Block**: **cómodos, fáciles de mantener, con terrazas disfrutables y espacios eficientes.**

HUB by Block: Más diseño. Más calidad. Más conexión.





by BLOCK

11

PISOS

98

APTOS.

22

2 DOR.

57

1 DOR.

19

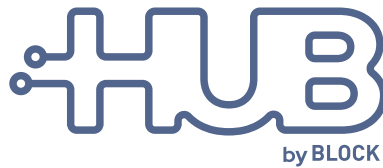
MONO.

50

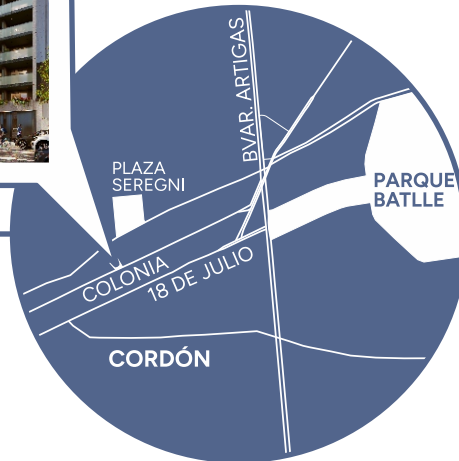
COCHERAS



- LA CLÍNICA 
- EL BANCO HIPOTECARIO 
- LA UNIVERSIDAD 
- EL PARQUE 
- EL SHOPPING 
- LA TERMINAL 
- EL COLE 
- EL KINDER 
- LA OFICINA 
- EL CINE 
- LA PLAZA 
- EL ESTADIO 



COLONIA 2023
ESQ. M.C. MARTÍNEZ
CORDÓN
MONTEVIDEO
URUGUAY

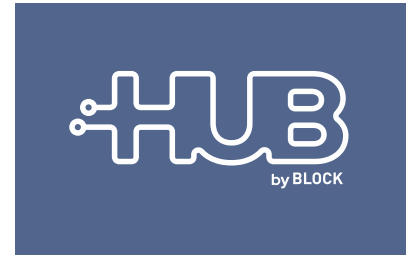


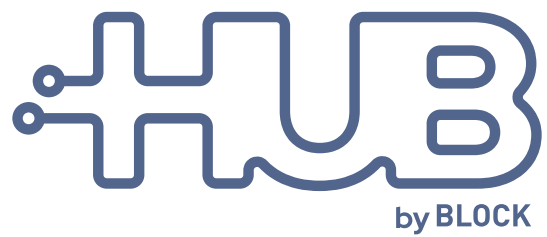
**Conectado
a todo.
La solución
para tu día a día.**



Clickeá para verlo en Gmaps

- EL CLUB 
- LA PELU 
- LA FARMACIA 
- VETERINARIAS 
- EL SUPER 
- LA ESTACIÓN 
- EL CAFÉ LA HELADERÍA 
- EL BPS 
- LA PANADERÍA 
- LA PARRILLADA 
- HOSPITALES 
- LA PIZZERIA 



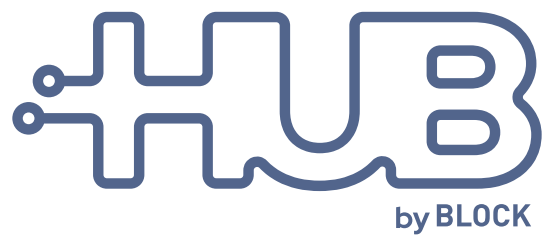


Hall de acceso



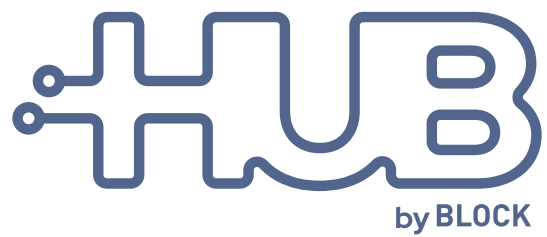
Amenities & Servicios

	 Piscina con Deck Solarium	 SUM con parrillero	 Cowork Sala de lectura	
 Gym Espacio yoga	 Microcine Playroom	 Laundry con App	 Cerradura electrónica	 Estación carga vehículos eléctricos
	 Racks de soporte para bicicletas	 Free WI FI en áreas comunes	 Cámaras CCTV de seguridad	



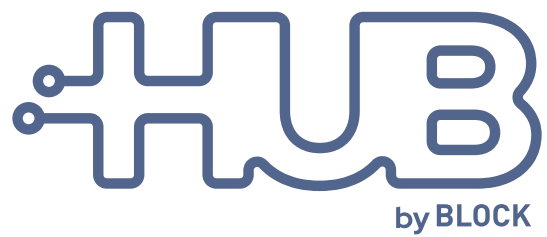
Gym / Espacio yoga





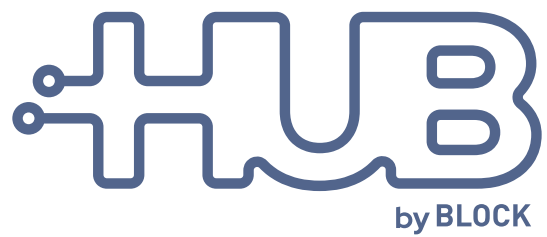
Microcine / Playroom





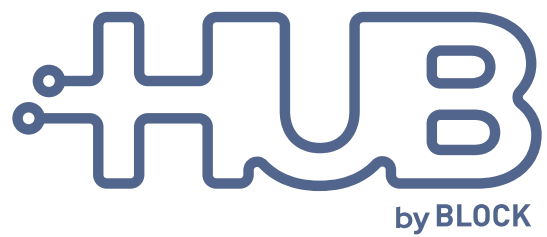
Cowork / Sala de lectura





SUM con parrillero





Piscina / Solarium





1 DORM.
A LA CALLE
60m²*

2 DORM.
A LA CALLE
82m²*



98

Apartamentos
Monoambientes
1 y 2 dormitorios
Penthouses

**MONO
AMBIENTE**
A LA CALLE
49m²*



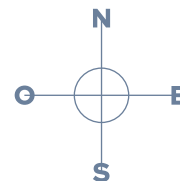
Pedí un **PRESUPUESTO**
a tu asesor inmobiliario.



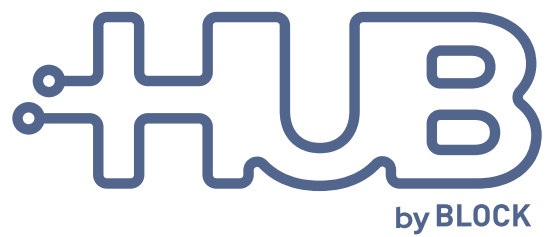
Clickeá para ver
MÁS TIPOLOGÍAS.



PENTHOUSE 2D
A LA CALLE
68m²*

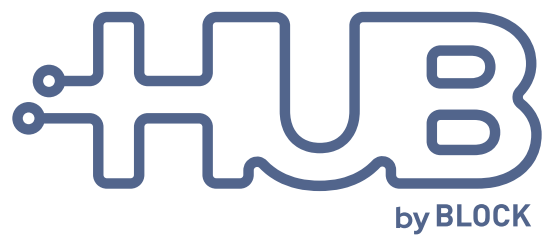


* Áreas Totales aprox.



Apto. 904 / 1 dormitorio





Apto. 1008 / 2 dorm.





+10 %
CAPITALIZACIÓN
ANUAL

**MONO.
DESDE
91.000
USD**

¿Cómo lo pago?

30% ANTICIPADO

70% EN CUOTAS DURANTE LA OBRA

Opción 12 cuotas post obra

Contactá a un
ASESOR COMERCIAL
para planificar la financiación



Beneficios Impositivos

AL MOMENTO DE LA COMPRA

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro).
Exoneración del IVA del precio de compra.

POR 10 AÑOS MÁS

Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres.
Exoneración del Impuesto al Patrimonio.



Como filosofía de vida, creemos importante ser conscientes de nuestros actos. Hacemos edificios de vivienda que son muy demandados pero que también generan impactos ambientales. Es por ello que elegimos materiales y técnicas para reducir su impacto y ser más sostenibles.



Sostenibilidad

- Muebles de cocina realizados con maderas de bosques sostenibles.
- Área de clasificación de residuos.



Eficiencia Energética

- Ventanas orientadas para maximizar la luz natural y el sol.
- Paredes y techos que mantienen la temperatura ideal.
- Ventanas de doble vidrio , aislamiento térmico y reducción de ruido.
- Toldos y cortinas que regulan la temperatura.
- Zonas comunes con luces de bajo consumo y sensores automáticos.



Uso Responsable del Agua

- Sanitarios con doble descarga para ahorrar agua.



Áreas Verdes y Naturaleza

- Vegetación de bajo mantenimiento que purifica el aire y regula la temperatura.
- Jardines con suelo permeable para reducir el impacto de las lluvias.



Movilidad Sostenible

- Estaciones de carga para autos eléctricos y espacios para bicicletas.



También nos hemos aliado con BAYKA apadrinando 33.000 m² de bosque nativo. El compromiso busca regenerar ecosistemas en la selva misionera de Argentina, clave para la biodiversidad y el equilibrio ambiental, promoviendo un futuro sostenible.

CLICK
+
INFO



**Por cada m²
construido**



**1m² de
Bosque Nativo Protegido**

UN EMPRENDIMIENTO DE



Inversiones Rentables y Seguras

blockdesarrollos.com