

SUNSET

R E S I D E N C E



CONSTAG
CONSTRUTORA

A Constag é uma incorporadora e construtora de Guaratinguetá que vem se especializando no segmento de prédios de médio, alto e altíssimo padrão.

Os projetos da Constag surpreendem pela constante preocupação com detalhes e minúcias, oferecendo o que há de melhor na construção civil.

O Sunset chega para oferecer qualidade de vida e praticidade numa localização privilegiada, apartamentos bem dimensionados, plantas flexíveis e com a área de lazer mais completa da região.



cada detalhe pensado para criar um
ESTILO DE VIDA EXCEPCIONAL
para você.



O Boticário
Celebre
momentos

HARMONIA PERFEITA

entre localização e praticidade.





Perspectiva artística do
Salão de Festas

descubra a
ARTE DE MORAR BEM!



Perspectiva artística do hall



Perspectiva artística do espaço gourmet

ELEGÂNCIA e
SOFISTICAÇÃO

INOVAÇÃO e DIVERSÃO



Perspectiva artística da quadra de beach tennis



Perspectiva artística do
salão de jogos

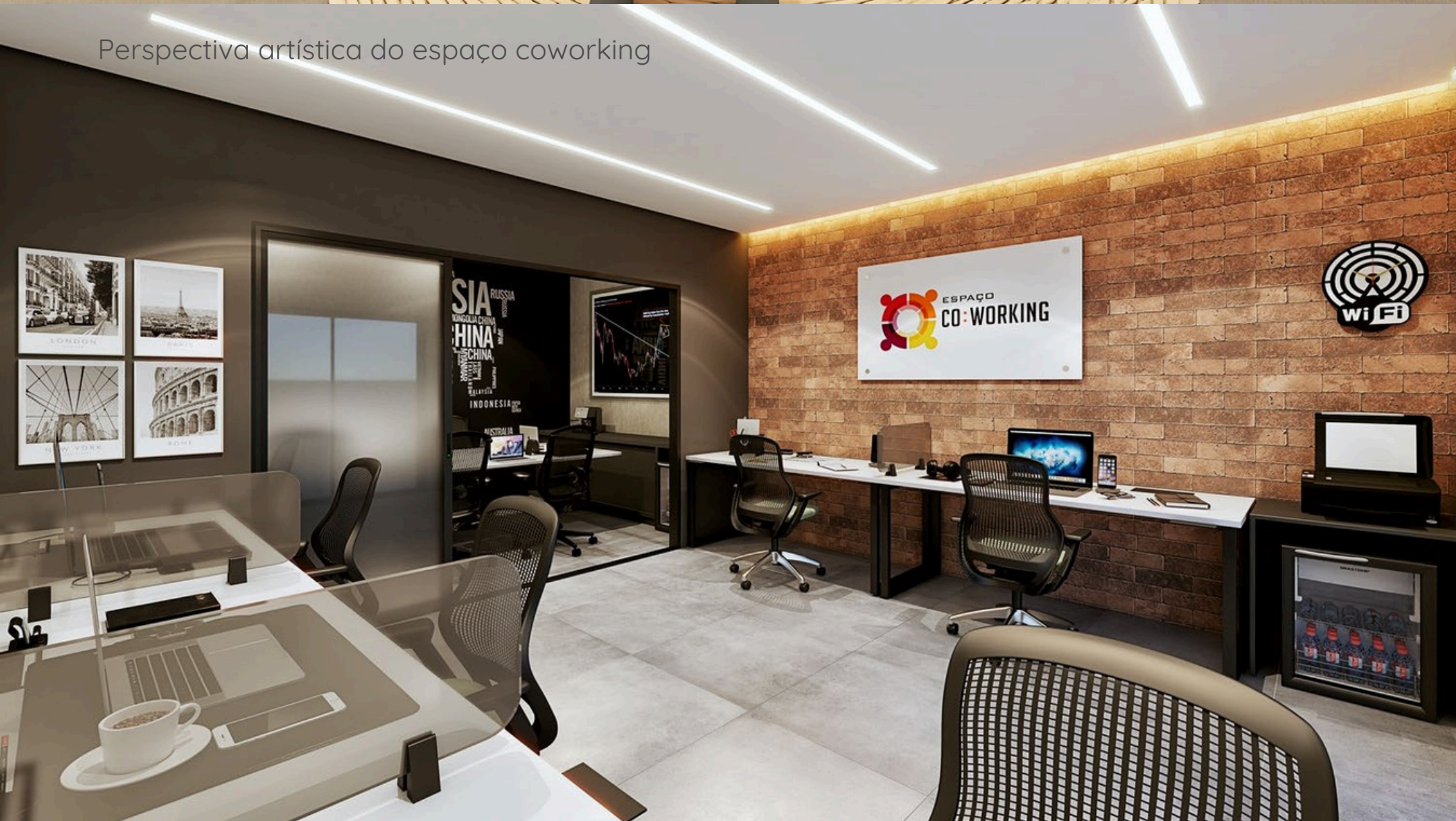
LAZER e SEGURANÇA



Perspectiva artística da brinquedoteca



Perspectiva artística do espaço coworking



CUIDADO e
PRATICIDADE

Perspectiva artística da academia



Perspectiva artística da wine bar



Perspectiva artística do redário



apartamentos de 78,94 m²:
com 2 dormitórios e 1 vaga de garagem
apartamentos de 122,79 m²
com 3 dormitórios e 2 vagas de garagem

Perspectiva artística do Living



muito além de ser apenas
uma moradia



uma expressão do
SEU SUCESSO E BEM-ESTAR



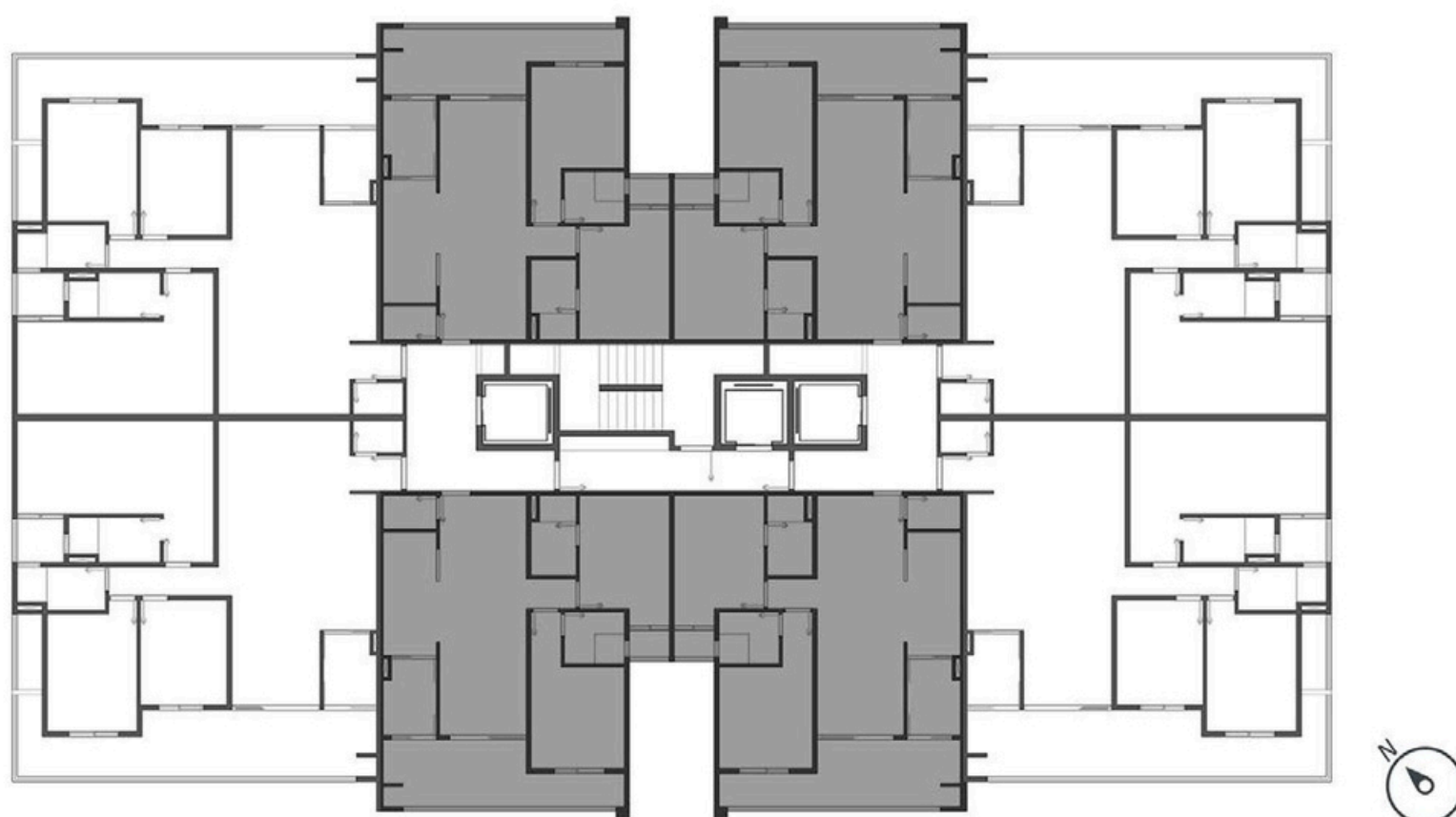
Oferecemos
opções flexíveis
de plantas
para você criar
o espaço único que
reflita a sua
personalidade.



Sugestão 1
122,79m²



Sugestão 2
122,79m²



Sugestão 1
78,94m²



APTO GARDEN TIPO 1
122,80m² + TERRAÇO DESCOBERTO 60,29m²

Apartamento Garden 122,80m²



APTO GARDEN TIPO 2
78,90m² + TERRAÇO DESCOBERTO 48,73m²

Apartamento Garden 78,90m²

LEGENDA

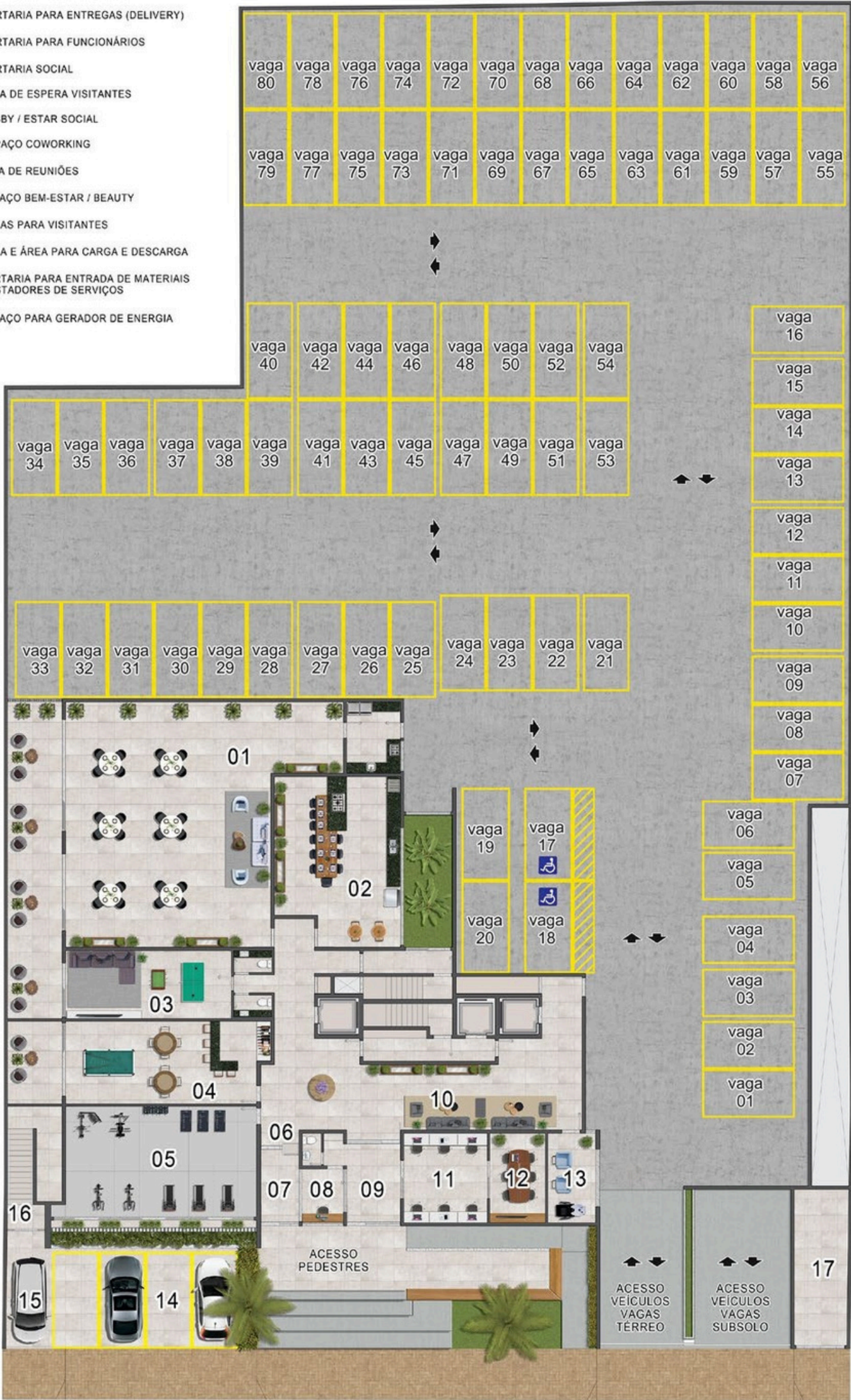
- 01-QUADRA BEACH TÊNIS
- 02-ESPAÇO PET
- 03-HORTA COMUNITÁRIA
- 04-QUADRA POLIESPORTIVA
- 05-QUIOSQUE CHURRASQUEIRA
- 06-PISCINA ADULTOS
RAIA DE 18 METROS
- 07-PISCINA INFANTIL
- 08-BANHEIROS
- 09-ESPAÇO PARA LEITURA E REDÁRIO
- 10-PLAYGROUND
- 11-BRINQUEDOTECA



Planta área de lazer

LEGENDA

- 01-SALÃO DE FESTAS
- 02-ESPAÇO GOURMET
- 03-ESPAÇO LOUNGE JUVENIL COM CINEMA
- 04-SALÃO DE JOGOS E WINE BAR
- 05-ACADEMIA/ESPAÇO FITNESS
- 06-PORTARIA PARA ENTREGAS (DELIVERY)
- 07-PORTARIA PARA FUNCIONÁRIOS
- 08-PORTARIA SOCIAL
- 09-SALA DE ESPERA VISITANTES
- 10-LOBBY / ESTAR SOCIAL
- 11-ESPAÇO COWORKING
- 12-SALA DE REUNIÕES
- 13-ESPAÇO BEM-ESTAR / BEAUTY
- 14-VAGAS PARA VISITANTES
- 15-VAGA E ÁREA PARA CARGA E DESCARGA
- 16-PORTARIA PARA ENTRADA DE MATERIAIS E PRESTADORES DE SERVIÇOS
- 17-ESPAÇO PARA GERADOR DE ENERGIA

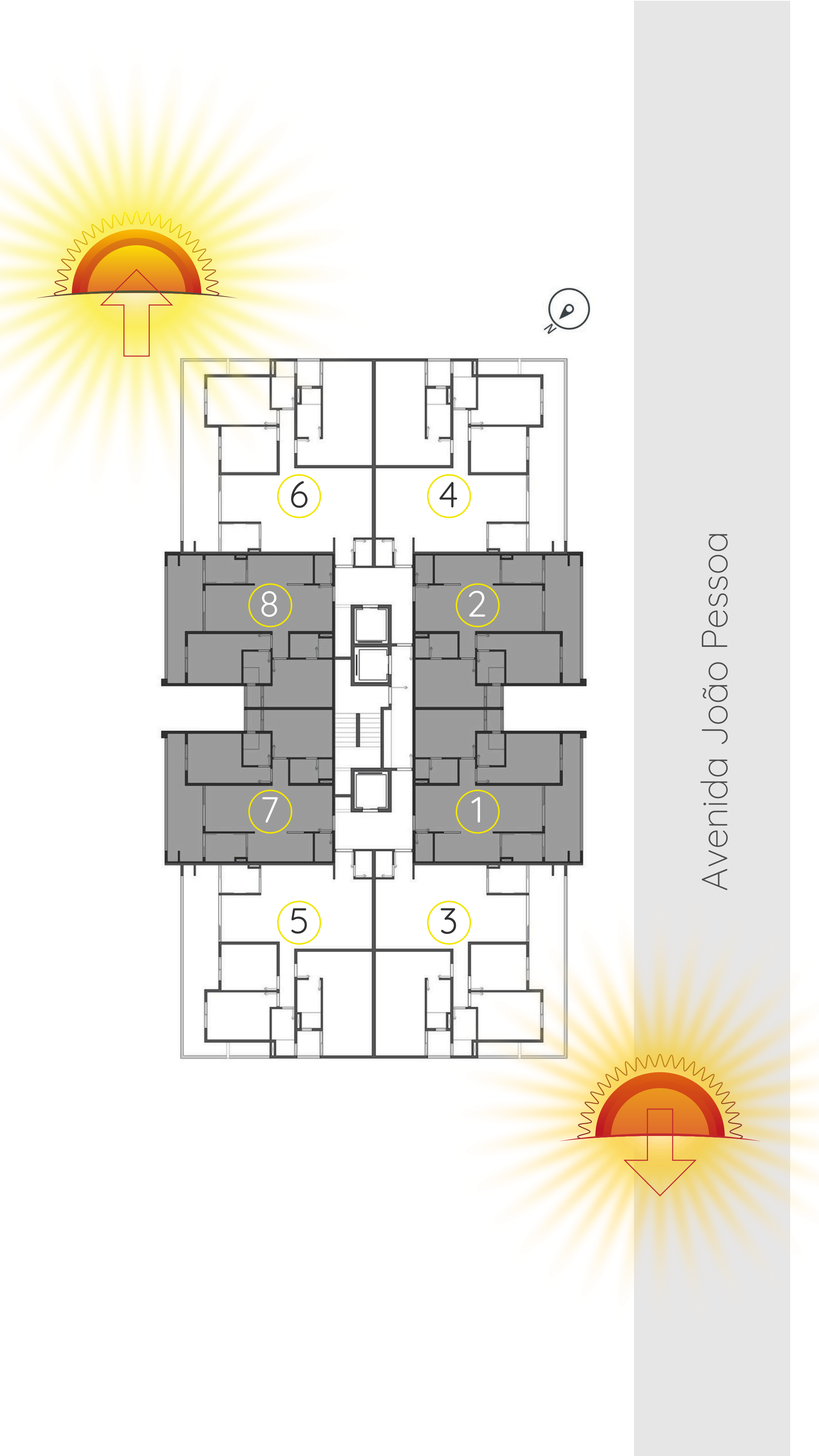


Avenida João Pessoa

Planta térreo



Planta subsolo



Avenida João Pessoa



SUNSET

R E S I D E N C E



O empreendimento Sunset Residence encontra-se aprovado pela Prefeitura Municipal de Guaratinguetá com Alvará no. 304/2023 e Registro do Memorial de Incorporação protocolado no Cartório de Registro de Imóveis competente, no R-3 da Matrícula no. 51.962 em 26/12/2023. Todas as imagens e móveis, equipamentos, utensílios, acabamento e toda a vegetação são meras sugestões ilustrativas de decoração das áreas comuns, não fazendo parte integrante do contrato. Consulte o Memorial Descritivo para conhecer os itens que serão entregues pela Constag.



CONSTAG
CONSTRUTORA

ALTO PADRÃO EM TODAS AS DIMENSÕES