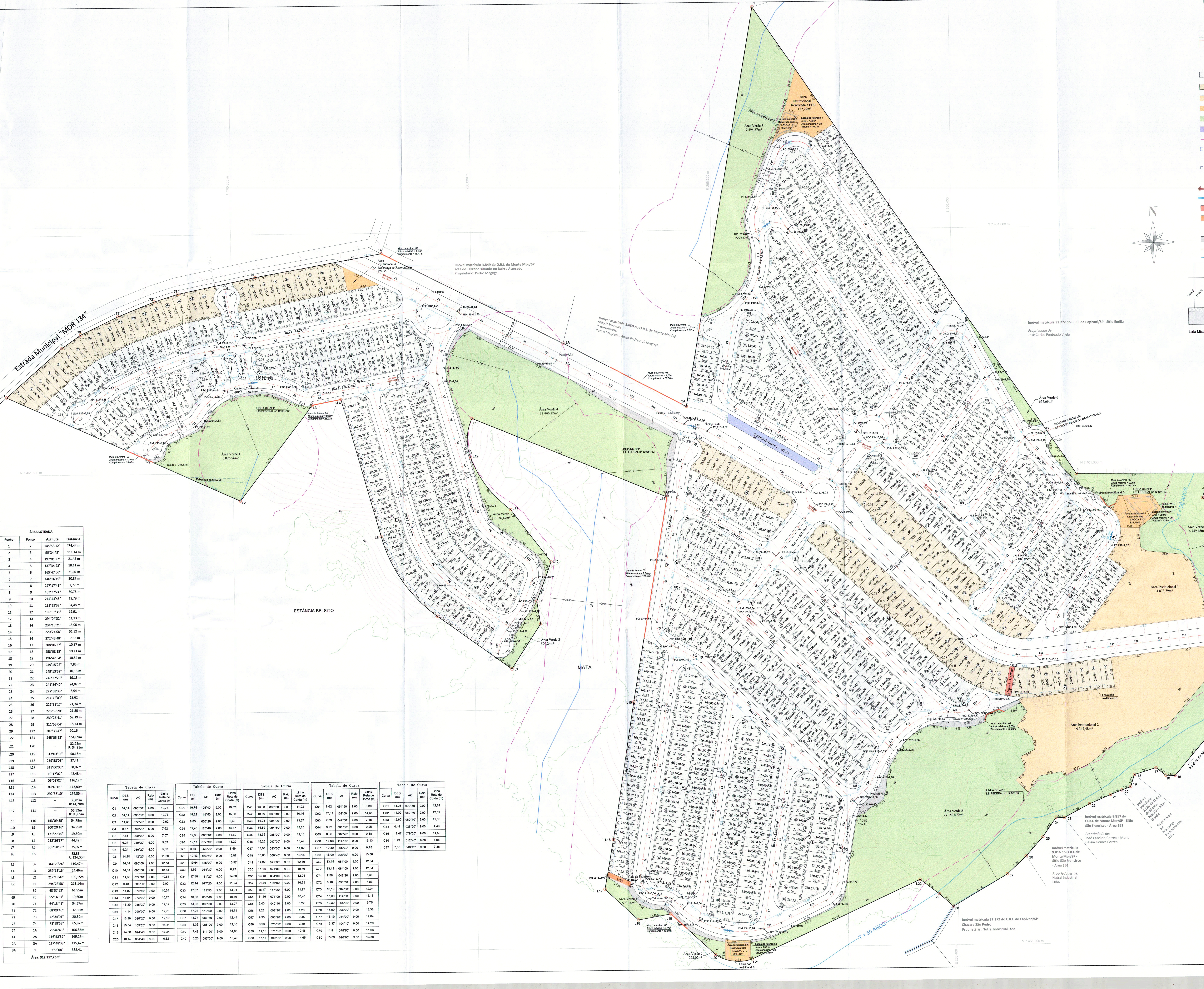


ÁREA LOTEADA

Ponto	Ponto	Azimute	Distância
1	2	145°53'12"	474,44 m
2	3	90°24'45"	111,14 m
3	4	197°01'27"	21,45 m
4	5	137°34'23"	18,11 m
5	6	165°47'06"	31,07 m
6	7	146°16'19"	20,87 m
7	8	227°17'41"	7,77 m
8	9	163°37'24"	60,75 m
9	10	214°44'46"	12,79 m
10	11	182°55'32"	34,48 m
11	12	189°53'35"	19,91 m
12	13	294°04'32"	11,33 m
13	14	234°13'21"	15,00 m
14	15	220°24'08"	51,52 m
15	16	272°43'48"	7,56 m
16	17	308°06'27"	10,37 m
17	18	253°08'55"	19,11 m
18	19	196°42'54"	10,54 m
19	20	249°15'22"	7,85 m
20	21	249°13'59"	10,18 m
21	22	246°37'28"	19,13 m
22	23	241°56'40"	24,07 m
23	24	272°38'38"	6,94 m
24	25	214°42'09"	19,62 m
25	26	221°38'17"	21,34 m
26	27	226°59'20"	21,80 m
27	28	239°26'41"	52,19 m
28	29	311°53'04"	15,74 m
29	L22	307°33'47"	20,16 m
L22	L21	245°05'58"	154,69m
L21	L20	–	32,22m R: 34,25m
L20	L19	313°03'32"	50,16m
L19	L18	259°58'08"	27,41m
L18	L17	313°00'06"	38,02m
L17	L16	10°17'02"	42,48m
L16	L15	09°08'02"	116,17m
L15	L14	09°40'01"	173,80m
L14	L13	292°38'10"	174,85m
L13	L12	–	33,81m R: 41,78m
L12	L11	–	55,52m R: 98,65m
L11	L10	143°09'35"	54,79m
L10	L9	200°20'16"	34,99m
L9	L8	171°27'49"	19,30m
L8	L7	212°26'57"	44,42m
L7	L6	305°58'33"	75,97m
L6	L5	–	83,35m R: 124,00m
L5	L4	344°29'24"	119,47m
L4	L3	259°13'15"	24,46m
L3	L2	217°18'42"	100,15m
L2	L1	294°23'58"	213,14m
L1	69	48°37'52"	61,95m
69	70	55°14'51"	19,60m
70	71	64°13'41"	34,57m
71	72	68°09'46"	32,66m
72	73	72°34'01"	20,80m
73	74	78°18'58"	65,82m
74	1A	79°46'43"	106,85m
1A	2A	116°53'32"	169,17m
2A	3A	117°48'38"	115,42m
3A	1	9°53'08"	338,41 m

Área: 312.117,25m²

Tabela de Curva

Curva	DES (m)	AC	Raio (m)	Linha Reta de Corda (m)
C1	14,14	090°00'	9.00	12,73
C2	14,14	090°00'	9.00	12,73
C3	11,36	072°20'	9.00	10,62
C4	8,67	099°20'	5.00	7,62
C5	7,85	090°00'	5.00	7,07
C6	6,24	089°20'	4.00	5,63
C7	6,24	089°20'	4.00	5,63
C8	14,90	142°20'	6.00	11,36
C9	14,14	090°00'	9.00	12,73
C10	14,14	090°00'	9.00	12,73
C11	11,35	072°10'	9.00	10,61
C12	9,43	060°00'	9.00	9,00
C13	11,02	070°10'	9.00	10,34
C14	11,54	073°30'	9.00	10,76
C15	13,39	085°20'	9.00	12,19
C16	14,14	090°00'	9.00	12,73
C17	13,39	085°20'	9.00	12,19
C18	16,54	105°20'	9.00	14,31
C19	14,88	094°40'	9.00	13,24
C20	10,15	064°40'	9.00	9,62

Tabela de Curva

Curva	DES (m)	AC	Raio (m)	Linha Reta de Corda (m)
C21	19,74	125°40'	9.00	16,02
C22	18,82	119°50'	9.00	15,58
C23	8,85	056°20'	9.00	8,49
C24	19,43	123°40'	9.00	15,87
C25	12,60	080°10'	9.00	11,60
C26	12,11	077°10'	9.00	11,22
C27	8,85	056°20'	9.00	8,49
C28	19,43	123°40'	9.00	15,87
C29	19,64	125°00'	9.00	15,97
C30	8,55	054°30'	9.00	8,23
C31	17,48	111°20'	9.00	14,86
C32	12,14	077°20'	9.00	11,24
C33	17,57	111°50'	9.00	14,91
C34	10,80	068°40'	9.00	10,16
C35	14,93	095°00'	9.00	13,27
C36	17,28	110°00'	9.00	14,74
C37	13,74	087°30'	9.00	12,44
C38	13,35	085°00'	9.00	12,16
C39	17,48	111°20'	9.00	14,86
C40	15,25	097°00'	9.00	13,49

Tabela de Curva

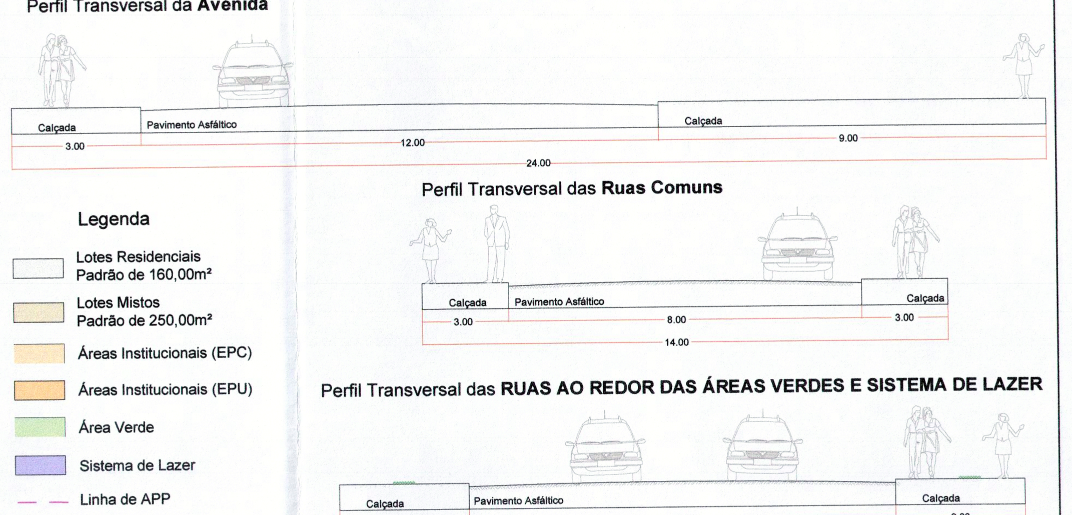
Curva	DES (m)	AC	Raio (m)	Linha Reta de Corda (m)
C41	13,03	083°00'	9.00	11,92
C42	10,80	068°40'	9.00	10,16
C43	14,93	095°00'	9.00	13,27
C44	14,89	094°50'	9.00	13,25
C45	13,35	085°00'	9.00	12,16
C46	15,25	097°00'	9.00	13,49
C47	13,03	083°00'	9.00	11,92
C48	10,80	068°40'	9.00	10,16
C49	14,37	091°30'	9.00	12,89
C50	11,16	071°00'	9.00	10,46
C51	13,19	084°00'	9.00	12,04
C52	21,36	136°00'	9.00	16,69
C53	16,47	157°20'	6.00	11,77
C54	11,16	071°00'	9.00	10,46
C55	6,40	040°40'	9.00	6,27
C56	1,28	008°10'	9.00	1,28
C57	9,96	063°20'	9.00	9,45
C58	3,93	025°00'	9.00	3,89
C59	11,16	071°00'	9.00	10,46
C60	17,11	109°00'	9.00	14,65

Tabela de Curva

Curva	DES (m)	AC	Raio (m)	Linha Reta de Corda (m)
C61	8,62	054°50'	9.00	8,30
C62	17,11	109°00'	9.00	14,65
C63	7,39	047°00'	9.00	7,18
C64	9,72	061°50'	9.00	9,25
C65	0,38	002°20'	9.00	0,38
C66	17,98	114°30'	9.00	15,13
C67	10,30	065°30'	9.00	9,75
C68	15,09	096°00'	9.00	13,38
C69	13,19	084°00'	9.00	12,04
C70	13,19	084°00'	9.00	12,04
C71	7,58	048°20'	9.00	7,36
C72	8,10	051°30'	9.00	7,83
C73	13,19	084°00'	9.00	12,04
C74	17,98	114°30'	9.00	15,13
C75	10,30	065°30'	9.00	9,75
C76	15,09	096°00'	9.00	13,38
C77	13,19	084°00'	9.00	12,04
C78	16,37	104°10'	9.00	14,20
C79	11,91	075°50'	9.00	11,06
C80	15,09	096°00'	9.00	13,38

Tabela de Curva

Curva	DES (m)	AC	Raio (m)	Linha Reta de Corda (m)
C81	14,26	090°50'	9.00	12,81
C82	14,09	089°40'	9.00	12,69
C83	12,60	080°10'	9.00	11,60
C84	4,44	028°20'	9.00	4,40
C85	12,47	079°20'	9.00	11,50
C86	1,99	012°40'	9.00	1,98
C87	7,60	048°20'	9.00	7,38



Legenda

- Lotes Residenciais Padrão de 160,00m²
- Lotes Mistos Padrão de 250,00m²
- Áreas Institucionais (EPC)
- Áreas Institucionais (EPU)
- Área Verde
- Sistema de Lazer
- Linha de APP
- Faixa "non aedificandi" (Largura de 3,00m em toda sua extensão)
- Faixa "non aedificandi" (Largura de 1,50m em toda sua extensão)
- Ponto Alto
- Ponto Baixo
- Viela Sanitária
- Viela de Pedestres
- Seta de escoamento das águas pluviais
- Área destinada a talude do sistema viário
- Muro de arrimo
- Cota máxima de inundação T=50anos

Lote Misto Padrão — Lote Residencial Padrão

Áreas Verdes

Especificação	ÁREA (m2)
Área Verde 1	6.026,96
Área Verde 2	590,24
Área Verde 3	1.036,47
Área Verde 4	11.446,12
Área Verde 5	7.596,27
Área Verde 6	657,69
Área Verde 7	6.749,48
Área Verde 8	27.159,07
Área Verde 9	223,02
Área Verde 10	573,14
TOTAL	62.058,46

Áreas Institucionais

Especificação	ÁREA (m2)
Área Institucional 1	4.873,79
Área Institucional 2	9.347,48
Área Institucional 3 (EEE)	1.122,22
Área Institucional 4 (Reservatório)	274,56
Área Institucional 5 Reservado Lagoa 1	854,91
Área Institucional 6 Reservado Lagoa 2	360,15
Área Institucional 7 Reservado Lagoa 3	262,43
TOTAL	17.095,54

Sistema de Lazer

Especificação	ÁREA (m2)
Sistema de Lazer 1	597,23
TOTAL	597,23

Sistema Viário

Especificação	ÁREA (m2)
Avenida 1	21.309,67
Rua 1	4.828,67
Rua 2	3.923,88
Rua 3	609,66
Rua 4 – Canteiro Central	158,34
Rua 4 – Lado A	395,92
Rua 4 – Lado B	331,36
Rua 5	3.213,82
Rua 06	5.338,63
Rua 7	2.820,44
Rua 8 – Trecho 01	1.097,62
Rua 8 – Trecho 02	2.758,11
Rua 9	1.622,79
Rua 10	3.293,51
Rua 11	2.950,03
Rua 12	2.850,64
Rua 13	2.629,76
Rua 14	2.106,49
Rua 15	6.193,06
Rua 16	2.616,49
Rua 17	2.699,66
Rua 18	1.407,86
Rua 19 – Trecho 01	1.832,10
Rua 19 – Trecho 02	2.092,03
Rua 20	4.441,81
Rua 21	3.616,28
Rua 22	1.331,01
Rua 23	926,55
Rua 24	1.927,23
Rua 25	3.488,74
Rua 26	1.566,75
Talude 1	205,81
Talude 2	1.205,22
Talude 3	182,61
Talude 4	66,39
Talude 5	727,49
Talude 6	382,68
Viela de Pedestres	85,04
Viela 1	116,95
TOTAL	99.351,08

Tabela de Lotes

QUADRA	LOTES	ÁREA (m2)
Quadra A	37	8.017,74
Quadra B	21	3.829,04
Quadra C	24	4.891,54
Quadra D	30	5.060,80
Quadra E	28	4.775,87
Quadra F	47	8.134,41
Quadra F1	24	3.942,01
Quadra G	43	7.144,74
Quadra H	38	6.420,97
Quadra I	23	3.999,33
Quadra J	51	8.522,83
Quadra K	38	6.405,57
Quadra L	14	2.583,38
Quadra M	41	8.785,39
Quadra N	18	3.818,63
Quadra O	6	1.023,08
Quadra P	25	4.874,27
Quadra Q	35	5.931,77
Quadra R	45	7.582,08
Quadra S	22	3.601,00
Quadra T	20	3.529,21
Quadra U	30	6.241,06
Quadra V	17	3.057,27
Quadra W	15	2.616,54
Quadra X	27	4.799,88
Quadra Y	10	1.329,44
Quadra Z	8	2.097,09
TOTAL	735	133.014,94

NOTAS

1. O projeto urbanístico apresenta as curvas de nível referentes ao terreno natural, verificar o projeto de terraplenagem para curvas de nível modificadas.
2. Estaca de 20 em 20m.
3. Algumas curvas possuem raio inferior a 9,00m devido ao ângulo de concordância entre as vias. Sendo: C4 e C5 com raio de 5,00m, C6 e C7 com raio de 4,00m, C8 e C53 com raio de 6,00m.
4. As lagoas de detenção estão localizadas em Áreas Institucionais visto Manual do Graprohab, para detalhes ver projeto de drenagem.
5. Os taludes provenientes da movimentação de terra relativos ao sistema viário estão destacados em legenda própria.
6. Para detalhes dos muros de arrimo, ver projeto de terraplenagem.

PROJETO URBANÍSTICO
LOTEAMENTO RESIDENCIAL

ESCALA: 1/1.000 FOLHA: 1/1

PROTOCOLO Nº - 16347

GRAPROHAB

OBRA: LOTEAMENTO PORTO VILLE JATAÍ
LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL "MOR 134"
BAIRRO: ATERRADO - MONTE MOR - SÃO PAULO
MATRÍCULAS: ESTÂNCIA BELSITO - 4.642 DO O.R.I de MONTE MOR/SP
SÍTIO JATAÍ - 7.081 DO O.R.I de MONTE MOR/SP
RESP. PELO EMPREENDIMENTO: PORTO VILLE JATAÍ EMPREENDIMENTO SPE LTDA

QUADRO DE ÁREAS

Item	Especificação	Qtde	Área (m²)	%
1	Lotes	735	133.014,94	42,62%
1.1	Lotes Residenciais	665	114.318,91	36,62%
1.2	Lotes Mistos	70	18.696,03	5,99%
2	Total de Áreas Públicas		179.102,31	57,38%
2.1	Sistema Viário		99.351,08	31,83%
2.2	Áreas Institucionais		17.095,54	5,48%
2.3	Espaços Livres de Uso Público		62.655,69	20,07%
2.3.1	Área Verde		62.058,46	19,88%
2.3.1	Sistemas de Lazer		597,23	0,19%
3	Outros		0,00	-
4	Área Total Loteada		312.117,25	100%
5	Área Total da Gleba		312.117,25	--

LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

Local do empreendimento

Responsável pelo empreendimento: Porto Ville Jataí Empreendimentos SPE LTDA CNPJ: 31.506.911/0001-19

Responsável Técnico: Engº Luiz Eduardo Nogueira Porto CREA/SP 0600900140-SP | ART: 28027230181238059

Autor do Projeto: Arq. Aline Ferreira Carvalho Barz CAU A94289-8 - RRT 7507021

Prefeitura Municipal de Monte Mor
APROVADO
Monte Mor: 16/08/2022

Eng. Alexandre Colaner Campos
Secretário Municipal de Planejamento e Obras

PREFEITURA MUNICIPAL MONTE MOR - SP

Conforme Certidão
Nº 277 Em 23/08/2021
Graprohab

graprohab
APROVADO
Certificado nº 277/21
Lacir Ferreira Baldusco
Presidente